

**О внесении изменений в постановления Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 "Об утверждении Программы "Нұрлы көш" на 2009 - 2011 годы" и от 8 мая 2009 года № 674 "Об утверждении Правил реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 октября 2014 года № 1120

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1.
Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие изменения:  
      1)
в постановлении Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 «Об утверждении Программы «Нұрлы көш» на 2009 - 2011 годы» (САПП Республики Казахстан, 2008 г., № 45, ст. 514):  
      в Программе «Нұрлы көш» на 2009 - 2011 годы, утвержденной указанным постановлением:  
      в разделе «5.3.3. Обеспечение жильем»:  
      в части одиннадцатой:  
      
подпункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:  
      «1) участник Программы, кроме участника Программы в микрорайоне «Асар» города Шымкент Южно-Казахстанской области, заключает с АО «ЖССБК» договор о жилищных строительных сбережениях, осуществляет накопление минимально необходимой суммы по договору о жилищных строительных сбережениях на счете в АО «ЖССБК» не более 5,5 лет после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилья с целью получения жилищного займа на покупку жилья, и после накопления минимально необходимой суммы и выполнения всех условий по договору о жилищных строительных сбережениях предоставляет в АО «ЖССБК» документы для получения жилищного займа по ставке 4,5 % годовых под залог приобретаемого жилья;  
      участник Программы в микрорайоне «Асар» города Шымкент Южно-Казахстанской области заключает с АО «ЖССБК» договор о жилищных строительных сбережениях, осуществляет накопление минимально необходимой суммы по договору о жилищных строительных сбережениях на счете в АО «ЖССБК» до 31 декабря 2022 года с целью получения жилищного займа на покупку жилья, и после накопления минимально необходимой суммы и выполнения всех условий по договору о жилищных строительных сбережениях предоставляет в АО «ЖССБК» документы для получения жилищного займа по ставке до 4,5 % годовых под залог приобретаемого жилья;  
      2) АО «ЖССБК»:  
      заключает с участником Программы, кроме участника Программы в микрорайоне «Асар» города Шымкент Южно-Казахстанской области, договор о жилищных строительных сбережениях, в соответствии с которыми участник Программы осуществляет накопление минимально необходимой суммы по договору о жилищных строительных сбережениях на счете в АО «ЖССБК» в течение не более 5,5 лет после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилья с целью получения жилищного займа на покупку жилья, и после накопления участником Программы минимально необходимой суммы и выполнения всех условий по договору о жилищных строительных сбережениях предоставляет участнику Программы жилищный займ на 10 лет по ставке 4,5 % годовых под залог приобретаемого жилья;  
      заключает с участником Программы в микрорайоне «Асар» города Шымкент Южно-Казахстанской области договор о жилищных строительных сбережениях, в соответствии с которым участник Программы осуществляет накопление минимально необходимой суммы по договору о жилищных строительных сбережениях на счете в АО «ЖССБК» до 31 декабря 2022 года с целью получения жилищного займа на покупку жилья, и после накопления участником Программы минимально необходимой суммы и выполнения всех условий по договору о жилищных строительных сбережениях предоставляет участнику Программы жилищный займ на срок до 15 лет по ставке до 4,5 % годовых под залог приобретаемого жилья;  
      после заключения договора банковского займа с участником Программы перечисляет средства в размере, равном стоимости жилья, на счет местного исполнительного органа (СПК);»;  
      абзац пятый подпункта 3) изложить в следующей редакции:  
      «после получения информации от АО «ЖССБК» о выполнении участником Программы условий накопления для получения банковского займа на покупку жилья и возможности предоставления банковского займа оформляет с участником Программы договор купли-продажи жилья.»;  
      абзац первый части двенадцатой изложить в следующей редакции:  
      «В последующие годы (не более 15 лет) участник Программы погашает жилищный займ банка. При кредитовании строительства или приобретении жилья участниками договора должны быть обеспечены следующие условия:»;  
      2)
в постановлении Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674 «Об утверждении Правил реализации жилья участникам пилотных проектов Программы «Нұрлы көш» (САПП Республики Казахстан, 2009 г., № 24-25, ст. 213):  
      в Правилах реализации жилья участникам пилотных проектов Программы «Нұрлы көш», утвержденных указанным постановлением:  
      в разделе «3. Порядок реализации жилья участникам Программы»:  
      
пункт 13 изложить в следующей редакции:  
      «13. Банк в день обращения участника Программы и при условии получения от СПК или оператора реализации бюджетных программ информации, предусмотренной пунктом 12 настоящих Правил, заключает договор о жилищных строительных сбережениях (далее - Договор).»;  
      
пункт 18 изложить в следующей редакции:  
      «18. Банк в срок не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган области (города областного значения, района) и СПК или оператору реализации бюджетных программ информацию об участниках Программы, выполнивших условия Договора для получения жилищного займа.»;  
      абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:  
      «об осуществлении накопления на счете в Банке в срок до 31 декабря 2022 года с целью получения жилищного займа на срок до 15 лет и предоставления жилья в качестве залога в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях.»;  
      
пункт 35 изложить в следующей редакции:  
      «35. Банк в срок не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган области и СПК информацию об участниках Программы, выполнивших условия Договора для получения жилищного займа.»;  
      
подпункт 1) пункта 38 изложить в следующей редакции:  
      «1) участника Программы:  
      заключить с Банком договор о жилищных строительных сбережениях об осуществлении накопления на счете в Банке в срок до 31 декабря 2022 года с целью получения жилищного займа на срок до 15 лет и предоставления жилья в качестве залога;».  
      2.
Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.  
 

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр*  *Республики Казахстан* | *К. Масимов* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан