

Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 ноября 2014 года № 1222.

В соответствии со статьей 58 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 21 ноября 2014 года № 1222

Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации

Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

1. Настоящие Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О гражданской защите" и определяют порядок предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сноска. Пункт 1 – в редакции постановления Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на временные строения, хозяйственно-бытовые и иные постройки, не относящиеся в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" к объектам недвижимости, а также незаконно построенные объекты.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, пожара, вредного воздействия опасных производственных

факторов, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, вред здоровью людей или окружающей среде, значительный материальный ущерб и нарушение условий жизнедеятельности людей;

2) чрезвычайные ситуации природного характера – чрезвычайные ситуации, сложившиеся в результате опасных природных явлений (геофизического, геологического, метеорологического, агрометеорологического, гидрогеологического опасного явления), природных пожаров, эпидемий, поражения сельскохозяйственных растений и лесов болезнями и вредителями;

3) чрезвычайные ситуации техногенного характера – чрезвычайные ситуации, вызванные вредным воздействием опасных производственных факторов, транспортными и другими авариями, пожарами (взрывами), авариями с выбросами (угрозой выброса) сильнодействующих ядовитых, радиоактивных и биологически опасных веществ, внезапным обрушением зданий и сооружений, прорывами плотин, авариями на электроэнергетических и коммуникационных системах жизнеобеспечения, очистных сооружениях;

4) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, модульный (мобильный) жилой дом), предназначенная и используемая для постоянного проживания, а также строение, предназначенное для временного (сезонного) проживания, разрушенное или ставшее непригодным для проживания собственников, не имеющих другого жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан;

4-1) исключен постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

4-2) типовой проект – проектно-сметная документация для дальнейшего многократного применения при проектировании, разрабатываемая в рамках бюджетной программы уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

4-3) индивидуальный жилой дом – дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на усадебном участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями;

4-4) индивидуальное жилищное строительство – постройка индивидуальных жилых домов гражданами, на закрепленном за ними в установленном порядке земельном участке, их собственными силами, подрядным или другим, не запрещенным законодательством способом;

4-5) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы,

района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

5) ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций – мероприятия, проводимые по восстановлению инженерной инфраструктуры, жилья, окружающей среды, оказанию социально-реабилитационной помощи населению, возмещение вреда (ущерба), причиненного физическим и юридическим лицам вследствие чрезвычайных ситуаций.

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 20.10.2020 № 678; 19.04.2024 № 304.

Глава 2. Порядок учета граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

4. Граждане, оставшиеся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, после возникновения чрезвычайной ситуации обращаются в местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность пострадавшего гражданина;
- 2) заявления от собственника недвижимого имущества (либо от его представителя по доверенности) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 3) кадастрового паспорта объекта недвижимости (жилища);
- 4) идентификационного документа на земельный участок (акт на право частной собственности на земельный участок);
- 5) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

Граждане, проживающие в строении, предназначенном для временного (сезонного) проживания, являющемся единственным жилищем на территории Республики Казахстан, дополнительно предоставляют справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества у супруга (-и) и несовершеннолетних детей, выданную Государственной корпорацией "Правительство для граждан";

б) в случае отсутствия у пострадавших граждан правоустанавливающих документов на жилище подтверждением владения указанным жилищем являются сведения из акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан ғарыш сапары", а также одни из сведений: органов социальной защиты; внутренних дел, Государственной корпорации "Правительство для граждан"; учреждений здравоохранения и образования; об оплате коммунальных платежей.

Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления Правительства РК от 19.04.2024 № 304; с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 04.06.2024 № 435.

4-1. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений проводится с целью определения фактического состояния здания и сооружения и их элементов, надежности и устойчивости, возможности дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

Лица, осуществляющие техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдают заказчику заключение о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций.

Заказчиком по проведению технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений выступает местный исполнительный орган.

Расходы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляются за счет средств местного бюджета.

Сноска. Правила дополнены пунктом 4-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

5. Списки граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, формируются на основании обращений. Обращения от пострадавших граждан принимаются в течение двух месяцев со дня объявления чрезвычайной ситуации.

Сноска. Пункт 5 - в редакции постановления Правительства РК от 19.04.2024 № 304

6. Сформированные списки граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, публикуются на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации не менее двух раз в месяц со дня обращения гражданина Республики Казахстан.

Глава 3. Порядок предоставления жилищ гражданам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации

Сноска. Заголовок главы 3 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

7. По истечении двух календарных дней после завершения формирования списков граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация природного и/или техногенного характера, создает комиссию по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации (далее – комиссия по обеспечению жильем).

Положение о комиссии по обеспечению жильем определяется местным исполнительным органом.

Комиссия по обеспечению жильем на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает

решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда являются:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;
- 2) установление недостоверности предоставляемых документов.

При наличии у собственника, его супруга (-и) и несовершеннолетних детей нескольких строений, предназначенных для временного (сезонного) проживания, подпадающих под определение подпункта 4) пункта 3 настоящих Правил, предоставляется только одно жилище.

Сноска. Пункт 7 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678; с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.06.2024 № 435.

7-1. После принятия решения о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда комиссией по обеспечению жильем местный исполнительный орган в течение 5 календарных дней осуществляет заключение договора с гражданином о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

Сноска. Правила дополнены пунктом 7-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

7-2. При подтверждении организациями сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, комиссией по обеспечению жильем принимается решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

Сноска. Правила дополнены пунктом 7-2 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

7-3. Граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, вправе самостоятельно осуществить поиск жилища на территории населенных пунктов, определенных комиссией по обеспечению жильем, для приобретения местным исполнительным органом с последующим предоставлением им в установленном законодательством порядке.

Приобретаемое жилище не должно превышать стоимость утвержденного типового проекта.

Сноска. Правила дополнены пунктом 7-3 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

8. Построенное жилище предоставляется гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, на основании решения комиссии по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации.

8-1. Наличие у собственника строения, предназначенного для временного (сезонного) проживания, жилища в виде комнаты в общежитии, не отвечающего

установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, или доли менее пятидесяти процентов в другом жилище, не является препятствием для получения жилища.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 04.06.2024 № 435.

9. Список граждан, получивших жилище, подлежит публикации на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации в течение десяти календарных дней со дня принятия решения комиссии по обеспечению жильем граждан.

10. Строительство и приобретение жилищ по типовым проектам финансируются из бюджетных и внебюджетных средств.

В случае превышения стоимости и площади утвержденных типовых проектов финансирование осуществляется за счет внебюджетных источников, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 10 - в редакции постановления Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

11. Возмещение вреда (ущерба), причиненного гражданам (имуществу) чрезвычайными ситуациями техногенного характера, производится причинителем вреда (ущерба) добровольно или по решению суда.

12. Причиненный ущерб жилищу гражданина, которое на момент возникновения чрезвычайной ситуации являлось объектом страхования, подлежит возмещению в порядке, определенном Гражданским кодексом Республики Казахстан, за счет средств страховщика.

Глава 4. Порядок возмещения расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам, взамен получения жилища из государственного жилищного фонда

Сноска. Глава 4 исключена постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

20. Жилище из государственного жилищного фонда предоставляется на безвозмездной основе гражданам, жилище которых в результате чрезвычайной ситуации стало непригодным для проживания.

Сноска. Правила дополнены пунктом 20 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

21. При предоставлении жилища пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации граждане, получившие жилище из государственного жилищного фонда, подлежат снятию с очереди на жилище в соответствии с жилищным законодательством.

Сноска. Правила дополнены пунктом 21 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

22. Граждане Республики Казахстан, жилище которых признано непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, при получении жилища из государственного жилищного фонда передают имеющееся на праве собственности непригодное для проживания жилище вместе с земельным участком в коммунальную собственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Правила дополнены пунктом 22 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.04.2024 № 304.

Приложение 1
к Правилам предоставления
жилищ гражданам, оставшимся
без жилища в результате
чрезвычайной ситуации

Сноска. Правила дополнены приложением 1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии)
председателя комиссии)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии)
проживающего)

тел. _____

Заявление о предоставлении жилища

Прошу Вас предоставить мне жилище взамен разрушенного в результате чрезвычайной ситуации

_____ (указывается характер события)

ИИН получателя _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявитель _____ Ф.И.О. (при наличии)
(число, месяц, год, подпись)

Приложение 2
к Правилам предоставления
жилищ гражданам, оставшимся

без жилища в результате
чрезвычайной ситуации

Сноска. Приложение 2 исключено постановлением Правительства РК от 19.04.2024
№ 304.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан