

## О некоторых вопросах пригородной зоны города Тараз Жамбылской области

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 1404

В соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы пригородной зоны города Тараз Жамбылской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 30 декабря 2014 года № 1404

## Границы пригородной зоны города Тараз Жамбылской области

С е в е р н а я г р а н и ц а :

проходит по территории земель Акбастауского, Асинского, Колькайнарского, Жамбылского сельских округов Жамбылского района, включая пригородную зону города Тараз Жамбылской области и далее проходит в восточном направлении по границе, разделяющей Бурылский и Кокталский сельские округа Байзакского района, пересекает земли Мырзатайского сельского округа Байзакского района и автодорогу «Западная Европа-Западный Китай», далее проходит территорию Ульгулинского сельского округа Байзакского района.

В о с т о ч н а я г р а н и ц а :

пересекает территории Сарыкемерского, Ботамойнакского и Костобинского сельских округов Байзакского района, далее проходит по территории Полаткошинского, Кызылкайнарского сельских округов Жамбылского района.

Ю ж н а я г р а н и ц а :

проходит по сопредельной полосе Государственной границы с Кыргызской Р е с п у б л и к о й .

З а п а д н а я г р а н и ц а :

начинается с места пересечения границы Кыргызской Республики с

Айшабибинским сельским округом, поднимаясь выше в северном направлении, проходит по территории Гродековского сельского округа, далее по территории Айшабибинского и Полаткошинского сельских округов Жамбылского района, входящих в пригородную зону города Тараз Жамбылской области.

У т в е р ж д е н ы

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 30 декабря 2014 года № 1404

## **Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области**

1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области (далее - Правила), разработаны в соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее - населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

3. Для определения соответствия Генеральному плану города Тараз Жамбылской области проектов земельно-хозяйственного устройства, планировки и застройки населенных пунктов, включенных в пригородную зону, аким соответствующего аульного (сельского) округа представляет их местному исполнительному органу города Тараз Жамбылской области на согласование.

Местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области в месячный срок обеспечивает рассмотрение проекта соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия проектов Генеральному плану, местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие Генеральному плану.

4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны устанавливаются и изменяются совместным решением районных (городских) представительных и исполнительных органов.

5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Тараз Жамбылской области, используются для сельскохозяйственных целей в

порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, а так же в исключительных случаях, перевод территорий сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, включенных в пригородную территорию, производятся в порядке, определенном земельным законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

6. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и относятся к землям лесного фонда. Земли зеленых зон используются в культурно-оздоровительных, рекреационных и туристических целях. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими функциями зеленых зон и целями организации отдыха н а с е л е н и я .

7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Тараз Жамбылской области, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Тараз Ж а м б ы л с к о й о б л а с т и .

8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области и местный исполнительный орган района, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных органов города Тараз Жамбылской области и районов, территория которых включена в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных г о с у д а р с т в е н н ы х о р г а н о в .

10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, либо изменение их целевого назначения осуществляются местными исполнительными органами в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан