

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 февраля 2015 года № 46
Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 «Об утверждении Правил продажи объектов приватизации» (САПП Республики Казахстан, 2011 г., № 51, ст. 706) следующие изменения и дополнения:

в Правилах продажи объектов приватизации, утвержденных указанным постановлением:

подпункт 15-1) пункта 1 изложить в следующей редакции:
«15-1) гарантийный взнос - денежная сумма в размере 15 % от начальной цены объекта приватизации, вносимая физическим или негосударственным юридическим лицом для участия в торгах, но не более чем 30 000-кратного месячного расчетного показателя;»;

часть первую, вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2. Решение о приватизации объекта принимается уполномоченным органом по государственному имуществу либо местным исполнительным органом, которые в 10-дневный срок обеспечивают внесение информации об объектах приватизации (график продаж) в реестр.

Решение о приватизации предприятий как имущественных комплексов или принадлежащих государству акций организаций, являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на соответствующем товарном рынке, принимается Правительством Республики Казахстан.»;

в пункте 8:
подпункт 13) изложить в следующей редакции:
«13) в случае наличия на объекте приватизации материальных ценностей государственного материального резерва уведомляют в течение пяти рабочих дней после принятия решения о проведении указанных процедур уполномоченный орган в области государственного материального резерва и соответствующие центральные исполнительные органы;»;

подпункт 12) пункта 12 изложить в следующей редакции:
«12) объявляет победителя торгов (за исключением аукциона и коммерческого

тендера)»; »;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Гарантийный взнос вносится на реквизиты единого оператора в сфере учета государственного имущества (далее - единый оператор) в форме и порядке, установленных в извещении, и в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Гарантийный взнос вносится участником либо от имени участника любым другим физическим или юридическим лицом.»;

в пункте 17:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подачи участником заявления единому оператору.»;

дополнить частями следующего содержания:

«Гарантийные взносы физических или негосударственных юридических лиц, не зарегистрировавшихся в установленном порядке для участия в аукционе или тендере, возвращаются в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подачи физическим или негосударственным юридическим лицом заявления единому оператору.

Гарантийные взносы возвращаются на реквизиты, указываемые участником торгов, физическим или негосударственным юридическим лицом в заявлении о возврате гарантийного взноса.»;

пункт 18 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Опубликование извещения о продаже акций, долей в уставных капиталах организаций, государственных предприятий как имущественных комплексов, подпадающих под требования антимонопольного законодательства, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту (график продажи) в реестр.»;

подпункт 5) пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) размер гарантийного взноса и банковские реквизиты единого оператора»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Регистрация участников торгов производится со дня публикации извещения и заканчивается за два часа до начала аукциона, коммерческого тендера и за двадцать четыре часа до начала закрытого тендера и конкурса путем двухэтапных процедур.»;

часть третью пункта 23 изложить в следующей редакции:

«При поступлении заявки по почте, в случае отсутствия одного из указанных в пункте 22 настоящих Правил документов, представленная заявка не регистрируется, о чем продавцом сообщается в письменной форме лицу, подавшему заявку, в течение одного рабочего дня.»;

в пункте 26 - 1:

части вторую, третью изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки являются

несоблюдение участником требований, указанных в пунктах 23-1 и 23-2 настоящих Правил, а также непоступление за два часа до начала торгов гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении торгов, на специальный транзитный счет единого оператора.

В случае наличия в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск участников аукциона и коммерческого тендера. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора веб-портал реестра отклоняет заявку участника.»;

подпункты 4), 5), 6) пункта 36-6 изложить в следующей редакции:

«4) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 100000-кратного до 250000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в английском методе торгов в размере 2,5 процента и голландском методе торгов в размере 5 процентов;

5) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 250000-кратного до 500000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в английском методе торгов в размере 1 процента и голландском методе торгов в размере 5 процентов;

6) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 500000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в английском методе торгов в размере 0,5 процента и голландском методе торгов в размере 5 процентов.»;

подпункты 1), 2) части первой пункта 36-8 изложить в следующей редакции:

«1) если в течение двух минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации в аукционе, то стартовая цена объекта приватизации уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 36-6 настоящих Правил;

2) если в течение двух минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации, то последняя объявленная цена объекта приватизации уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона по голландскому методу торгов признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации по объявленной цене, и аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.»;

пункт 36-12 изложить в следующей редакции:

«36-12. Единый оператор обеспечивает функционирование веб-портала реестра, а также принимает гарантийные взносы участников торгов, перечисляет гарантийный взнос участника, победившего в торгах, на счет продавца и возвращает гарантийные взносы другим участникам торгов.»;

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Результаты закрытого тендера по каждому проданному объекту приватизации оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается продавцом, всеми членами комиссии и победителем тендера по окончании торга по каждому объекту приватизации и подлежит включению в реестр. Член комиссии при необходимости письменно излагает свое особое мнение в протоколе или прилагает его к протоколу.

Победитель коммерческого тендера уведомляется о результатах торгов по электронной почте для подписания электронного протокола после завершения коммерческого тендера.

Протокол о результатах торгов в коммерческом тендере формируется веб-порталом реестра, подписывается с использованием ЭЦП продавцом и победителем коммерческого тендера в день проведения торгов.

При коммерческом тендере продавец направляет на электронные адреса участников, указанные на веб-портале реестра, электронное уведомление о результатах коммерческого тендера, к которому прилагается электронная копия протокола о результатах торгов.

Не позднее дня, следующего за днем окончания закрытого тендера, комиссия объявляет результаты тендера всем участникам.»;

приложение к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 10 февраля 2015 года № 46

П р и л о ж е н и е

к Правилам продажи

объектов приватизации

ЗАЯВКА

на участие в _____ по продаже объекта (-ов) приватизации
(указывается форма торгов)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о продаже объекта (-ов) приватизации и ознакомившись с правилами продажи,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в торгах, которые состоятся «__» _____ 20__ года по адресу:.

2. Мною (нами) внесен (-о) ___ гарантийный (-х) взнос (-ов) для (к о л и ч е с т в о) участия в торгах общей суммой _____ (_____) тенге (цифрами) (сумма прописью) на специальный транзитный счет единого оператора в сфере учета государственного имущества.

Сведения об объектах приватизации, по которым внесен гарантийный взнос:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Сумма гарантийного взноса, подлежащая перечислению, тенге
1		
2		
	Итого	

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№ п/п	Назначение гарантийного взноса и наименование объекта приватизации, по которому внесен гарантийный взнос для участия в торгах	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса, тенге
1				
2				
	Итого			

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника т о р г о в :

1) юридическое лицо, которое в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи объекта на т о р г а х ;

2) о р г а н и з а т о р .

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишюсь (-емся) права участия в торгах, подписанный мной (нами) протокол о результатах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду(-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю(-ем) на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день проведения _____ и подписать договор (указывается форма торгов)

купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня проведения

(указывается форма торгов)

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

- 1) отказа от участия в торгах менее чем за три рабочих дня до его проведения;
- 2) отказа подписать протокол о результатах торгов;
- 3) отказа подписать договор купли-продажи в установленные сроки;
- 4) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи;
- 5) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику.

7. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю (-ем) сведения о себе:
Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись) (Ф.И.О. физического лица или наименование
юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя
юридического лица действующего на основании доверенности)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Принято «__» _____ 20__ г. _____ часов _____ мин.

(подпись) (Ф.И.О. лица, принявшего заявку)