

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2014 года № 959 "О некоторых вопросах реализации Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2014 года № 953 "Об утверждении Правил инвестирования в экономику Республики Казахстан путем приобретения объектов приватизации, активов организаций группы акционерного общества "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына", включая акции в рамках Программы вывода пакетов акций дочерних и зависимых организаций акционерного общества "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" на рынок ценных бумаг ("Народное IPO"), а также в рамках первичного размещения государственных ценных бумаг Республики Казахстан, облигаций национальных управляющих холдингов, национальных компаний, национальных институтов развития Республики Казахстан, банков второго уровня Республики Казахстан и иных ценных бумаг, размещаемых на казахстанской фондовой бирже"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1179
Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2014 года № 959 «О некоторых вопросах реализации Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества» (САПП Республики Казахстан, 2014 г., № 54, ст. 537) следующие и з м е н е н и я :

1) преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с подпунктом 3) статьи 1, пунктом 6 статьи 7 и статьей 12 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества» Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** » ;

2) в Положении о комиссии по проведению легализации имущества, утвержденном у к а з а н н ы м п о с т а н о в л е н и е м :

пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Настоящее Положение о комиссии по проведению легализации имущества (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона

Республики Казахстан от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества» (далее – Закон) и устанавливает полномочия, организацию деятельности комиссии по проведению легализации имущества (далее – комиссия) . » ;

3) Правила организации проведения легализации имущества (кроме денег), утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4) Правила ведения реестра легализованного имущества, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению .

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2014 года № 953 «Об утверждении Правил инвестирования в экономику Республики Казахстан путем приобретения объектов приватизации, активов организаций группы акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына», включая акции в рамках Программы вывода пакетов акций дочерних и зависимых организаций акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» на рынок ценных бумаг («Народное IPO»), а также в рамках первичного размещения государственных ценных бумаг Республики Казахстан, облигаций национальных управляющих холдингов, национальных компаний, национальных институтов развития Республики Казахстан, банков второго уровня Республики Казахстан и иных ценных бумаг, размещаемых на казахстанской фондовой бирже» (САПП Республики Казахстан, 2014 г., № 54, ст. 536).

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Приложение 1
к постановлению
Республики Казахстан
от 31 декабря 2015 года № 1179

Правительства

Утверждены
постановлением

Правительства

Республики Казахстан
от 29 августа 2014 года № 959

Правила организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан,

права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан 1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества» (далее – Закон) и определяют порядок проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) комиссия по проведению легализации имущества (далее – комиссия) – комиссия, создаваемая при местных исполнительных органах в порядке, определенном Правительством Республики Казахстан, и состоящая из представителей государственных органов и организаций, уполномоченная на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег) граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство;

2) субъекты легализации имущества (далее – субъекты легализации) – граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство в Республике Казахстан, легализующие имущество в порядке, установленном настоящим Законом;

3) аттестованный эксперт (далее – эксперт) – физическое лицо, имеющее соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Порядок проведения легализации

3. Для проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, субъекты легализации представляют в к о м и с с и ю :

1) заявление на проведение легализации имущества (далее – заявление) в двух экземплярах по форме, установленной Законом;

2) копию документа, удостоверяющего личность, с предъявлением оригинала при п о д а ч е з а я в л е н и я ;

3) заключение эксперта, осуществляющего техническое обследование зданий и сооружений, на соответствие объекта строительным нормам и правилам;

4) технический паспорт объекта недвижимости.

Прием документов осуществляется через канцелярию аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, представляются субъектами легализации в комиссию по месту нахождения недвижимого имущества.

5. Канцелярия аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы регистрирует заявления субъекта легализации, обратившегося за легализацией недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Документы, представленные на легализацию недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подлежат возврату с указанием причин в случаях:

- 1) представления неполного пакета документов, установленных Законом;
- 2) наличия в представленных документах подчисток и исправлений;
- 3) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Республики Казахстан к таким документам.

При устранении причин, послуживших основанием для возврата документов, представленных на легализацию недвижимого имущества, субъект легализации вправе повторно подать заявление в течение установленного Законом срока легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Заявление о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, поданное в течение срока легализации, рассматривается в течение тридцати календарных дней со дня подачи заявления в комиссию.

8. При получении документов, представленных заявителем, секретарь/исполнитель заполняет журнал учета заявлений по легализации имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – журнал). Журнал должен быть пронумерован (страницы), прошнурован и скреплен печатью соответствующего местного исполнительного органа, органов государственных доходов.

Перечень документов, представленных для легализации имущества, фиксируется в описи согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – опись).

Опись оформляется в двух экземплярах, первый экземпляр выдается заявителю, второй экземпляр прикладывается к представленным заявителем документам. При этом порядковые номера заявления и описи должны совпадать.

9. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает одно из двух

решений о легализации имущества (далее – решение):

1) о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) об отказе в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (с указанием причин отказа).

10. Решение комиссии о легализации имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, либо отказе в легализации имущества оформляется протоколом заседания комиссии согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Решение комиссии о легализации объекта – индивидуального жилищного строительства (включая хозяйственно-бытовые постройки), находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

Решение комиссии о легализации объекта – производственного или иного назначения, находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным, санитарным, экологическим, радиационным и иным нормативным требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

11. Отказ в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, осуществляется комиссией путем принятия решения при его несоответствии требованиям, предусмотренным статьями 2, 3 и 7 Закона.

При отказе в легализации или возврате пакета документов секретарем подготавливается сопроводительное письмо, подписываемое председателем комиссии, и вносятся соответствующие сведения в журнал.

В случае принятия отрицательного решения секретарю комиссии необходимо произвести возврат подлинников, при этом копии указанных подлинников должны подшиваться в дело заявителя.

12. Решение принимается по каждому объекту легализации отдельно.

13. Соответствующие сведения о решении комиссии вносятся в журнал/реестр

легализованного имущества по установленной форме.

14. Аппарат акима соответствующей административно-территориальной единицы, на которой расположено имущество, организует привлечение эксперта (экспертов) для технического обследования легализуемых объектов индивидуального жилищного строительства и дачных строений.

Привлечение эксперта для проведения технического обследования легализуемых объектов иного строительства осуществляется заявителем самостоятельно.

Для получения заключения эксперта для проведения технического обследования легализуемых объектов индивидуального жилищного строительства, дачных и иных строений субъект легализации обращается в аппарат акима с заявлением по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

П р и л о ж е н и е 1
к Правилам организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Журнал учета заявлений по легализации имущества

тыс. тенге.

№ п/п	Дата представления документов для легализации имущества	Ф.И.О. заявителя	ИИН (для физ. лиц)	Место жительства или юридический адрес заявителя	Перечень легализуемого имущества	Стоимость легализуемого имущества				
						Всего	в том числе			
				Имущество на территории РК	Недвижимое имущество за границей		Ценные бумаги за границей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Стоимость легализуемого имущества				Решение комиссии						Ф.И.О. ответственного лица
в том числе				в том числе						
Ценные бумаги, оформленные на ненадлежащее лицо	Имущество, уплаченное на ненадлежащее лицо			номер и дата протокола о принятии решения	номер и дата письма о возврате документов	причина возврата документов				
11	12			13	14	15		16		

П р и л о ж е н и е 2
к Правилам организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан

О п и с ь № _____

**документов, представленных для легализации недвижимого
имущества, находящегося на территории Республики Казахстан,
права на которое не оформлены в соответствии с
законодательством Республики Казахстан**

Перечень представленных документов

1. _____
2. _____
3. _____

Количество документов _____ (_____)
(п р о п и с ь ю)

Количество листов в документах _____ (_____)
(прописью)

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О) подпись

« ____ » _____ 201 ____ г.

М е с т о ш т а м п а

линия отрыва

Я, _____
(Ф . И . О з а я в и т е л я)

действительно получил опись документов, представленных для легализации имущества за № ____ от _____ 201__ года, а также несу ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в представленных для легализации документах, _____ и _____ подтверждаю, _____ что:

имущество, на которое мною представлены документы для легализации, не относится к имуществу, которое было получено в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 3 Закона от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества»

Заявитель _____ «__» _____ 201__ г.
(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.) подпись

П р и л о ж е н и е 3
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики

Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

ПРОТОКОЛ № _____

заседания комиссии по проведению легализации имущества

Председательствовал: _____

(фамилия, имя и отчество)

Присутствовали члены комиссии: _____

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)

Повестка заседания:

Решение:

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)

Ф.И.О. и подписи председателя комиссии, заместителя председателя и членов
к о м и с с и и :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

П р и л о ж е н и е 4
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики
Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

государственных органов и организаций, уполномоченная на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (за исключением денег) граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство;

2) реестр – информационный ресурс, включающий в себя документы на бумажных и электронных носителях, собранных в ходе легализации имущества;

3) заявитель – граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство в Республике Казахстан, легализующие имущество в порядке, установленном Законом.

2. Порядок ведения реестра легализованного имущества

3. Сведения в реестр включаются секретарем комиссии в трехдневный срок со дня вынесения решения о легализации имущества, но не позднее тридцати календарных дней со дня подачи заявления.

4. Реестр ведется секретарем комиссии по проведению легализации имущества на государственном и русском языках, в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Реестр содержит следующие сведения:

1) наименование имущества;

2) местонахождение имущества;

3) оценочную стоимость имущества;

4) номер решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) дату принятия решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

6) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя;

7) подпись заявителя;

8) подпись секретаря/ответственного исполнителя.

6. Сведения, содержащиеся в реестре, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

7. Срок хранения реестра легализованного имущества в местных исполнительных органах – не менее пяти лет.

П р и л о ж е н и е

к Правилам ведения реестра легализуемого имущества

« У т в е р ж д а ю »

Председатель

КОМИССИИ

(Ф . И . О . , п о д п и с ь)

(Дата)

Р Е Е С Т Р № -----

легализованного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Оценочная стоимость легализованного имущества	№ решения (при наличии)	Дата принятия решения	Ф.И.О. заявителя	Подпись заявителя	Подпись секретаря
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Секретарь

комиссии/ответственный

исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)