

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2011 года № 1223 "Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных (банкротных) управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1197

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2011 года № 1223 «Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных (банкротных) управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта» (САПП Республики Казахстан, 2011 г., № 59, ст. 834) следующие изменения:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      «Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта»;

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      «1. Утвердить прилагаемые Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта.»;

      Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных (банкротных) управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

      *Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                   К. Масимов*

Приложение

к постановлению Правительства

Республики Казахстан

от 31 декабря 2015 года № 1197

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 28 октября 2011 года № 1223

 **Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей)**
**стратегических объектов, реабилитационных или банкротных**
**управляющих об обременении либо отчуждении**
**стратегического объекта 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» (далее – Закон) и определяют порядок рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта.

      2. Понятия и термины, используемые в Правилах:

      1) уполномоченный орган по руководству соответствующей отраслью (сферой) государственного управления (далее – уполномоченный орган соответствующей отрасли) – центральный исполнительный орган или ведомство центрального исполнительного органа, определенные Правительством Республики Казахстан, осуществляющие руководство соответствующей отраслью (сферой) государственного управления и обладающие правами в отношении республиканского имущества на условиях, предусмотренных Законом и иными законами Республики Казахстан;

      2) органы национальной безопасности Республики Казахстан (далее – органы национальной безопасности) – непосредственно подчиненные и подотчетные Президенту Республики Казахстан специальные государственные органы, являющиеся составной частью системы обеспечения безопасности Республики Казахстан и предназначенные в пределах предоставленных им полномочий обеспечивать безопасность личности и общества, защиту конституционного строя, государственного суверенитета, территориальной целостности, экономического, научно-технического и оборонного потенциала страны;

      3) отраслевое заключение уполномоченного органа соответствующей отрасли – оценка документов собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих, представленных в уполномоченный орган соответствующей отрасли в соответствии с пунктами 1 и (или) 2 статьи 188 Закона на предмет соответствия совершаемой гражданско-правовой сделки с учетом определения социально-экономической значимости стратегических объектов, приоритетам развития отрасли, выявлению концентрации прав заявителя и его аффилиированных лиц из одной страны в этой же отрасли, наличия либо отсутствия угроз для национальных интересов Республики Казахстан;

      4) заявление на выдачу разрешения на обременение стратегических объектов правами третьих лиц либо их отчуждение (далее – заявление) – документ, содержащий основную информацию по стратегическим объектам, раскрывающий обоснованность и целесообразность их обременения либо отчуждения;

      5) собственник стратегического объекта – физическое или негосударственное юридическое лицо, являющееся собственником стратегического объекта и намеренное совершить гражданско-правовую сделку по обременению либо отчуждению стратегического объекта;

      6) залогодержатель – лицо, чей интерес обеспечивается заложенным имуществом;

      7) реабилитационный управляющий – лицо, которому передаются полномочия по управлению имуществом и делами несостоятельного должника на период реабилитационной процедуры в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О реабилитации и банкротстве»;

      8) банкротный управляющий – лицо, назначенное уполномоченным органом в области реабилитации и банкротства для осуществления процедуры банкротства.

 **2. Порядок рассмотрения обращений собственников**
**(правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных**
**или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении**
**стратегического объекта**

      3. Для получения разрешения на обременение стратегических объектов либо их отчуждение собственник (правообладатель) стратегического объекта, реабилитационный или банкротный управляющий либо залогодержатель направляют в уполномоченный орган соответствующей отрасли заявление по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам, и документы, перечень которых предусмотрен пунктами 1 и (или) 2 статьи 188 Закона.

      4. Заявление содержит:

      1) данные о собственнике стратегического объекта;

      2) данные о лице, с которым планируется заключение гражданско-правовой сделки;

      3) информацию о создании стратегического объекта;

      4) общее описание стратегического объекта и его технические характеристики;

      5) обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по отчуждению (обременению правами третьих лиц).

      5. В случае несоответствия представленных документов пунктам 3 и 4 настоящих Правил уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение пяти рабочих дней с даты поступления пакета документов возвращает их собственникам (правообладателям) стратегических объектов, реабилитационным или банкротным управляющим либо залогодержателю.

      6. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления и соответствующих документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, в случае их соответствия направляет их в органы национальной безопасности для представления информации по совершению сделки.

      7. Органы национальной безопасности в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов направляют информацию по совершению предлагаемой сделки в уполномоченный орган соответствующей отрасли.

      8. Уполномоченный орган соответствующей отрасли с учетом информации от органов национальной безопасности подготавливает отраслевое заключение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

      9. Отраслевое заключение содержит:

      1) оценку текущего состояния отрасли, включая определение в ней доли отечественных, иностранных и совместных предприятий;

      2) обоснованность стоимости объекта отчуждения;

      3) обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

      4) оценку структуры приобретателя стратегического объекта во взаимосвязи с его аффилированными лицами в этой же отрасли;

      5) оценку предполагаемого эффекта от совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

      6) оценку предполагаемых рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан) в случае совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

      7) соответствующие расчеты и обоснования в случае отсутствия рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан);

      8) целесообразность применения приоритетного права Республики Казахстан на приобретение стратегического объекта, принадлежащего физическому лицу или негосударственному юридическому лицу.

      В случае необходимости отраслевое заключение может содержать иные разделы, исходные данные и предпосылки, важные для принятия решения по совершаемой гражданско-правовой сделке.

      Отраслевое заключение представляется по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      10. Отраслевое заключение подписывается первым руководителем государственного органа либо лицом, его замещающим, и согласовывается с органами национальной безопасности в течение пяти рабочих дней.

      11. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение десяти рабочих дней со дня согласования отраслевого заключения с органами национальной безопасности разрабатывает соответствующий проект постановления Правительства Республики Казахстан и вносит его в установленном законодательством порядке в Правительство Республики Казахстан.

      12. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на обременение стратегических объектов принимается Правительством Республики Казахстан и оформляется в виде постановления.

      13. Рассмотрение заявлений на обременение стратегических объектов либо их отчуждение и принятие Правительством Республики Казахстан по ним решения должны быть осуществлены в срок не более сорока пяти рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный орган соответствующей отрасли. Датой поступления документов считается дата получения уполномоченным органом соответствующей отрасли полного пакета документов, определенных в пункте 3 настоящих Правил.

      14. В случае, если Правительство Республики Казахстан отказывает в отчуждении стратегического объекта и желает воспользоваться приоритетным правом покупки стратегического объекта, выкуп производится в порядке, предусмотренном статьей 192 Закона.

      15. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в пятидневный срок со дня принятия Правительством Республики Казахстан решения письменно уведомляет заявителя о принятом Правительством Республики Казахстан решении.

Приложение 1

к Правилам рассмотрения обращений

собственников (правообладателей)

стратегических объектов, реабилитационных

или банкротных управляющих об обременении

либо отчуждении стратегического объекта

Форма

**Заявление**

**на выдачу разрешения на обременение стратегических объектов**

**правами третьих лиц либо их отчуждение**

      1) Данные о собственнике стратегического объекта (наименование,

местонахождение собственника стратегического объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(кадастровый номер стратегического объекта)*

      2) Данные о лице, с которым планируется заключение

гражданско-правовой сделки (за исключением продажи акций на фондовом

рынке, отчуждения заложенного имущества (стратегического объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, местонахождение лица, с которым планируется*

*заключение гражданско-правовой сделки)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сведения о гражданстве, а при его отсутствии, о месте*

*постоянного проживания, адрес местожительства (для физических лиц)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сведения о месте регистрации в качестве юридического лица и*

*фактического местонахождения (для юридических лиц)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сведения о наличии в собственности заинтересованного лица*

*стратегических объектов с указанием видов стратегических объектов)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сведения о наличии у лица, права собственности (иных вещных прав)*

*на стратегические объекты (с указанием стратегических объектов,*

*и конечных бенефициаров покупателя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(структура приобретателя стратегического объекта во взаимосвязи*

*с его аффилированными лицами в этой же отрасли)*

      3) Информация о создании стратегического объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сфера деятельности стратегического объекта)*

      4) Общее описание стратегического объекта и его технические

характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(стоимость стратегического объекта (в соответствии с отчетом об*

*оценке, определяющей его рыночную стоимость)*

      5) Обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по

отчуждению (обременению правами третьих лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Сравнительный анализ преимуществ и недостатков от совершения*

*гражданско-правовой сделки по отчуждению (обременению правами третьих*

*лиц)*

      Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (документы, указанные в пунктах 1 и (или) 2 статьи 188 Закона

        Республики Казахстан «О государственном имуществе»).

Приложение 2

к Правилам рассмотрения обращений

собственников (правообладателей)

стратегических объектов, реабилитационных

или банкротных управляющих об обременении

либо отчуждении стратегического объекта

**Отраслевое заключение**

**уполномоченного органа соответствующей отрасли**

      1) Оценка текущего состояния отрасли, включая определение в ней

доли отечественных, иностранных и совместных предприятий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2) Обоснованность стоимости объекта отчуждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      *(стоимость стратегического объекта (в соответствии с отчетом об*

*оценке, определяющей его рыночную стоимость)*

      3) Обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по

обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его

отчуждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      4) Оценка структуры приобретателя стратегического объекта во

взаимосвязи с его аффилированными лицами в этой же отрасли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      5) Оценка предполагаемого эффекта от совершения

гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта

правами третьих лиц либо его отчуждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      *(преимущества и недостатки от совершения гражданско-правовой*

*сделки по обременению стратегического объекта правами третьих*

*лиц либо его отчуждению)*

      6) Оценка предполагаемых рисков (угроз национальным интересам

Республики Казахстан) в случае совершения гражданско-правовой сделки

по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его

отчуждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(меры по предотвращению предполагаемых рисков)*

      7) Соответствующие расчеты и обоснования в случае отсутствия

рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      8) Целесообразность применения приоритетного права Республики

Казахстан на приобретение стратегического объекта, принадлежащего

физическому лицу или негосударственному юридическому лицу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан