

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 "Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 15 января 2013 года № 10 "Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 - 2018 годы"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2016 года № 386

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 «Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 15 января 2013 года № 10 «Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 – 2018 годы» (САПП Республики Казахстан, 2014 г., № 45, ст. 435) **с л е д у ю щ и е** **и з м е н е н и я :**

в Плате совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане, утвержденном указанным постановлением:

часть седьмую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Проектной компании по ТРЦ будет предоставлен дополнительный авансовый платеж в размере не более 60 % от общей суммы инвестирования в случае предоставления указанной компанией договора страхования на всю сумму предоставляемого дополнительного авансового платежа, корпоративной гарантии и ранее предоставленных залогов недвижимого имущества.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В течение 30 календарных дней после получения ТРЦ в долевую собственность АО «Байтерек девелопмент» реализует свою долю в соответствии с договором купли-продажи проектной компании по ТРЦ на следующих основных условиях:

Предмет договора	-	продажа доли АО «Байтерек девелопмент» в ТРЦ в рассрочку;
Цена договора	-	размер инвестиций АО «Байтерек девелопмент» в строительство ТРЦ с учетом процентов, накопленных в период строительства;
Период рассрочки	-	19 лет 10 месяцев с даты подписания договора инвестирования;
Порядок оплаты	-	в соответствии с графиком;
Дата первой оплаты по выкупу доли	-	1 декабря 2018 года; до 1 декабря 2018 года: - 2,5 % годовых начисляется на сумму инвестированных средств и сумму капитализированных процентов и капитализируется на полугодовой основе; - 0,5 % годовых начисляется на сумму инвестированных средств и сумму капитализированных процентов и выплачивается полугодовыми платежами;
Вознаграждение в период рассрочки	-	с 1 декабря 2018 года: - 3 % годовых начисляется на остаток стоимости инвестированных средств и выплачивается полугодовыми платежами;
Обеспечение	-	здание ТРЦ, 100 % доли участия участников проектной компании по ТРЦ в уставном капитале проектной компании по ТРЦ;
Особые условия	-	чистый доход проектной компании по ТРЦ от деятельности ТРЦ направляется на выкуп доли АО «Байтерек девелопмент».

»

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*