

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 "Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан
от 15 января 2013 года № 10 "Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 - 2018 годы"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2016 года № 386

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 «Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 15 января 2013 года № 10 «Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 – 2018 годы» (САПП Республики Казахстан, 2014 г., № 45, ст. 435) следующие изменения:  
      в Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 в городе Астане, утвержденном указанным постановлением:  
      часть седьмую пункта 5 изложить в следующей редакции:  
      «Проектной компании по ТРЦ будет предоставлен дополнительный авансовый платеж в размере не более 60 % от общей суммы инвестирования в случае предоставления указанной компанией договора страхования на всю сумму предоставляемого дополнительного авансового платежа, корпоративной гарантии и ранее предоставленных залогов недвижимого имущества.»;   
      пункт 15 изложить в следующей редакции:   
      «15. В течение 30 календарных дней после получения ТРЦ в долевую собственность АО «Байтерек девелопмент» реализует свою долю в соответствии с договором купли-продажи проектной компании по ТРЦ на следующих основных условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет договора | - | продажа доли АО «Байтерек девелопмент» в ТРЦ в рассрочку; |
| Цена договора | - | размер инвестиций АО «Байтерек девелопмент» в строительство ТРЦ с учетом процентов, накопленных в период строительства; |
| Период рассрочки | - | 19 лет 10 месяцев с даты подписания договора инвестирования; |
| Порядок оплаты | - | в соответствии с графиком; |
| Дата первой оплаты по выкупу доли | - | 1 декабря 2018 года; |
| Вознаграждение в период рассрочки | - | до 1 декабря 2018 года:  - 2,5 % годовых начисляется на сумму инвестированных средств и сумму капитализированных процентов и капитализируется на полугодовой основе;  - 0,5 % годовых начисляется на сумму инвестированных средств и сумму капитализированных процентов и выплачивается полугодовыми платежами;  с 1 декабря 2018 года:  - 3 % годовых начисляется на остаток стоимости инвестированных средств и выплачивается полугодовыми платежами; |
| Обеспечение | - | здание ТРЦ, 100 % доли участия участников проектной компании по ТРЦ в уставном капитале проектной компании по ТРЦ; |
| Особые условия | - | чистый доход проектной компании по ТРЦ от деятельности ТРЦ направляется на выкуп доли  АО «Байтерек девелопмент». |

                                                              ».  
      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр*  
*Республики Казахстан                    К. Масимов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан