

**О Генеральном плане города Атырау Атырауской области (включая основные положения)**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 749

      В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Атырау Атырауской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Атырау Атырауской области (включая основные положения), одобренный Атырауским областным и Атырауским городским маслихатами.  
      2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 6 августа 2002 года № 880 "О генеральном плане города Атырау".  
      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр*  *Республики Казахстан* | *Б. Сагинтаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден   постановлением Правительства   Республики Казахстан   от 29 ноября 2016 года № 749 |
|  | Проект |

**Генеральный план города Атырау Атырауской области (включая основные положения)**

**1.Общие положения**

      Генеральный план города Атырау Атырауской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями законов Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Земельного, Экологического кодексов и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.  
      В основу разработки Генерального плана положены материалы Прогнозной схемы территориально-пространственного развития страны до 2020 года, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 21 июля 2011 года № 118, Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденной приказом Министра регионального развития Республики Казахстан от 31 декабря 2013 года № 403, программы социально-экономического развития Атырауской области и других государственных и региональных программ, относящихся к развитию города Атырау.  
      В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| первая очередь строительства | - | до 2020 года; |
| расчетный срок Генерального плана | - | до 2030 года; |
| прогнозный (концептуальный) период | - | до 2045 года. |

**2.Назначение Генерального плана**

      Генеральный план определяет долгосрочные перспективы территориального развития города Атырау, формирования архитектурно-планировочной структуры, функционально-градостроительного зонирования территории, принципиальные решения по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры, предложения по инженерной защите и подготовке территории, градостроительные мероприятия по улучшению экологической обстановки.  
      Генеральный план является основой для разработки:  
      1) первоочередных и перспективных программ социально-экономического развития города;  
      2) проектов детальной планировки и застройки территории города;  
      3) планов развития общественных, деловых, культурных и оздоровительных центров;  
      4) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;  
      5) планов сохранения, бережного использования и преемственного развития исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;  
      6) программ развития территорий рекреационных зон;  
      7) планов комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды.

**3.Основные направления социально-экономического развития**

      Развитие промышленности на долгосрочную перспективу связано с повышением экспортного инновационно-технологического потенциала, ориентированного на реализацию прорывных проектов, согласно Карте индустриализации Казахстана и Атырауской области.  
      Наряду с крупными предприятиями намечается строительство предприятий малого и среднего бизнеса в сфере дополнительной переработки базовой нефтехимической продукции.  
      В условиях тенденции к сокращению численности осетровых рыб альтернативой для промысла предусматривается развитие товарного рыбоводства. Постепенная переориентация на товарное рыбоводство в Жайык-Каспийском бассейне направлена на увеличение экономического потенциала рыбной отрасли.   
      В регионе предусматривается динамичное развитие агропромышленного комплекса по растениеводству и животноводству, направленное на удовлетворение потребностей возрастающего населения в продуктах питания.  
      Для продовольственного обеспечения населения животноводческой продукцией в будущем получит развитие использование систем промышленного животноводства на базе откормочных хозяйств.  
      Теплично-парниковая специализация в сельском хозяйстве в будущем получит дальнейшее развитие. Внедрение новых технологий по выращиванию овощей и плодово-ягодных культур позволит обеспечивать население города свежими экологически чистыми овощами круглый год.  
      В предстоящие годы проектом предлагается развивать социальную сферу за счет строительства новых объектов, существующие по возможности предусматривается отремонтировать, реконструировать и модернизировать.   
      Генеральным планом предлагается довести до нормативных показателей социальную сферу города, с учетом развития его как центра культурно-бытового обслуживания области.  
      На перспективу город Атырау рассматривается как крупный административный, экономический и культурный центр Атырауской области, инженерно-транспортный логистический узел и межрегиональный центр Западного региона Казахстана.

**1.Демография и занятость населения**

      В настоящее время в городе Атырау проживает 221,3 тысяч человек.  
      Перспективная численность населения, определенная демографическим способом, на расчетный срок составит 350,0 тысяч человек. Процесс реализации проектных предложений Генерального плана по планировочной организации территории и развитию экономики, комплекс мер по улучшению городской среды будут способствовать росту уровня занятости населения города.

**2. Жилищно-гражданское строительство**

      Средняя обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок принята в размере 30 квадратных метров общей площади на одного человека.   
      В Генеральном плане принято следующее строительное зонирование жилых домов:  
      1) с приусадебными участками – 2294,85 тысяч кв. метров – 57,8 %;  
      2) малоэтажные (2-3 этажные) – 258,15 тысяч кв. метров – 6,5 %;  
      3) средне- и многоэтажные (4-6 этажные и выше) – 1417,62 тысяч кв. м. - 35,7 %.  
      Жилищное строительство ориентировано на обеспечение жилым фондом всех слоев населения, включая ипотечные, муниципальные, кредитные, элитные жилые дома. Необходимая территория для развития жилой застройки на проектный период составит 3477,8 гектара, в том числе на I очередь - 1407,9 гектара, из них усадебная застройка составит 1210,8 гектара. Размещение нового индивидуального жилищного строительства предусматривается на свободных территориях на правобережной части (254,7 гектара) и левобережной части (956,1 гектара) города.  
      В основных технико-экономических показателях приведены расчеты потребности в объектах общественного назначения, выполненные в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 31 и введенных в действие с 1 июня 2009 года. В городе предусматривается строительство на расчетный срок новых детских садов вместимостью 19820 мест и новых общеобразовательных школ на 35400 учащихся, поликлиник на 8087 посещений в смену, больничных комплексов на 1201 коек и других объектов социального значения.  
      До расчетного срока проектом предусмотрено сохранение и развитие сети объектов общественного назначения с дальнейшим совершенствованием их работы и внедрением новых форм деятельности.  
      Генеральным планом на проектный период предусматривается сохранение, реабилитация всех памятников истории, культуры и архитектуры, имеющихся в городе, с установлением на последующих стадиях проектирования границ участков памятников и зоны регулирования исторической городской застройки.

**3.Экономическая деятельность**

      Экономика города находится на стадии развития и у нее есть мощный потенциал, чтобы стать уже в недалеком будущем индустриально-сервисным, инновационным, транспортно-логистическим, научным, финансовым, культурным и туристическим центром.  
      Перспективная отраслевая направленность развития экономического комплекса исходит из имеющихся ресурсов и определяется следующими направлениями:  
      1) развитием добывающей отрасли (добыча нефти и газа) и переходом от сырьевой направленности к производству готовой продукции;  
      2) развитием обрабатывающих отраслей с экспортоориентированной продукцией;  
      3) развитием агропромышленного сектора и рыбного хозяйства;  
      4) организацией транспортно-логистических комплексов;  
      5) инновационными и наукоемкими отраслями промышленности;  
      6) индустрией туризма;  
      7) развитием отрасли строительства с производством экологически чистых строительных материалов;  
      8) развитием жизнеобеспечивающей и социальной сферы;  
      9) развитием инфраструктуры предпринимательства на основе усиления сотрудничества государства и бизнеса;  
      10) развитием научно-технического и образовательного центра Атырауской области;  
      11) развитием финансового и торгового центра.  
      К наиболее приоритетным направлениям развития промышленного потенциала относятся:  
      1) организация специальной экономической зоны "Национальный индустриальный нефтехимический технопарк";  
      2) расширение мощностей пищевых промышленных предприятий по производству молочных, мясных изделий, пива, соков, воды, а также формирование инфраструктуры продовольственного комплекса города – тепличные комплексы, сервисно-заготовительные пункты;  
      3) технологическое перевооружение на предприятиях машиностроения;  
      4) значительный рост в фармацевтической промышленности;   
      5) организация создания индустриальных зон с комплексом промышленных предприятий, организованных в производственные сектора по общей отраслевой направленности.

**4. Градостроительное развитие**

**1.Архитектурно-планировочная организация территории**

      На период разработки Генерального плана территория города Атырау составляла 16566,0 гектара. Генеральным планом территория города к концу расчетного срока определена 45871,0 гектара, в состав города войдут 16 пригородных сел Атырауской городской администрации и 2 села Махамбетского района. Площадь земель, присоединенных из Махамбетского района, составит 7145,0 гектаров.   
      Перспективная архитектурно-планировочная организация территории определена с учетом сложившегося функционального зонирования города, существующего капитального жилищного фонда и общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных пространств вдоль реки, природно-климатических условий и планировочных ограничений.  
      Река Урал делит город на две части: правобережную и левобережную.  
      Размещение города Атырау по обеим берегам реки Урал предопределило планировочную структуру города.  
      Река играет основную роль в организации пространственного центра и является основной композиционной осью города, на которую выходит вся система общегородского центра.  
      Основная площадка перспективного жилищного строительства размещается к северу от железной дороги, где предполагается организация новых жилых районов и комплексов.  
      Основной планировочной осью в правобережном районе станет продолжение улицы Молдагуловой на север, вдоль которой предусматривается застройка среднеэтажными жилыми домами и объектами обслуживания.  
      В левобережье предлагаются завершение начатого малоэтажного строительства и освоение свободных территорий между рекой Жайык и магистралью Атырау-Индерборский, а также занятие свободных территорий к востоку от магистрали.  
      На новых территориях будет вестись строительство, в основном, усадебной застройкой, а многоэтажное и среднеэтажное строительство предполагается вокруг новых общегородских подцентров, вдоль прибрежной зоны и основных общегородских магистралей.  
      Существующее пятно города, условно старая часть города, в основном проектом сохраняется и продолжается дальнейшее улучшение архитектурного облика и благоустройства существующей части города за счет комплексной реконструкции, где предполагается снести малоценный жилищный фонд и предусмотреть строительство административно-управленческих, культурно-развлекательных центров, гостиничных комплексов, финансово-деловых офисов, а также многоэтажного жилья.  
      По архитектурно-планировочному решению город практически четко разделен на промышленные и селитебные территории. Селитебные территории развиваются вдоль реки Урал, а промышленные территории получают развитие как на существующих площадках, так и в западном и восточном направлениях вдоль въездных магистралей. На перспективу Генеральным планом предусматриваются сохранение промрайонов, их упорядочение и дальнейшее развитие в соответствии с розой ветров, а также организация промышленного района, формируемого новыми предприятиями химической отрасли в районе разъезда Карабатан, северо-восточнее города Атырау.  
      Резервные селитебные территории Генеральным планом предлагаются на север по обеим берегам реки Урал, а резервные территории для промышленно-складских предприятий предлагается размещать вдоль въездных магистралей в западном и восточном направлениях.  
      Проект предусматривает развитие объектов рекреационного назначения посредством максимального сохранения существующих зеленых насаждений в окрестностях города и пойменных территориях, формирования системы зеленых насаждений различного назначения (парков, скверов, бульваров, специальных и санитарно-защитных зон).  
      В целом соотношение застроенной и незастроенной территории в исходном году составляло 79,7 % и 20,3 %, а к расчетному сроку 57,9 % и 42,1 % соответственно.  
      Изменение соотношения по использованию территории намечается за счет отчуждения и присоединения земель пригородных сельских округов и земель Махамбетского района.  
      Система общегородских и районных магистралей принята с максимальным использованием сложившейся улично-дорожной сети и созданием рационального транспортного сообщения между планировочными и жилыми районами, промышленными зонами и внешними дорогами.  
      2.      Градостроительное зонирование  
      Градостроительное зонирование городских территорий направлено на:  
      1) создание благоприятной и безопасной среды жизнедеятельности;  
      2) улучшение экологической обстановки;  
      3) защиту территорий от воздействия опасных природных и техногенных процессов;  
      4) формирование пространственной концепции города на основе исторических и природных особенностей территориальных возможностей города;  
      5) формирование системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий – "природный каркас города".  
      С учетом планировочных ограничений и современного использования территорий определены функциональное назначение и интенсивность использования каждой планировочной территориальной единицы.  
      На территории города выделены следующие функциональные зоны:  
      1) жилая зона;  
      2) общественная (общественно-деловая) зона;  
      3) рекреационная зона;  
      4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;  
      5) промышленные (производственные) зоны;  
      6) зоны специального назначения;  
      7) санитарно-защитные зоны;  
      8) резервные территории (градостроительные ресурсы).  
      Для каждой градостроительной зоны определены регламенты по их использованию и ограничению на использование.

**5. Транспортная инфраструктура**

       Внешние связи обеспечиваются железнодорожным, автомобильным, воздушным, водным, а также трубопроводным транспортом.   
      Железнодорожный транспорт в границах города Атырау и пригородной зоны представлен магистральными железнодорожными путями и станциями акционерного общества "Национальная компания "Казақстан Темір Жолы", а также соединительными и подъездными путями.  
      Воздушный транспорт. В настоящее время на всю Атыраускую область имеется один действующий аэропорт – акционерное общество "Международный аэропорт Атырау". Искусственная взлетно-посадочная полоса рассчитана на прием самолетов большой и очень большой грузоподъемности. В настоящее время разрабатывается технико-экономическое обоснование строительства грузового и пассажирского терминалов аэропорта.   
      Водный транспорт. Устьевой порт акционерного общества "Атырауозенпорты" и железнодорожный тупик к нему на перспективу сохраняются.  
      Трубопроводный транспорт. Существующий трубопроводный транспорт в границах проекта представлен магистральными подземными нефтепроводами и нефтеперекачивающими станциями, а также газопроводами и компрессорными станциями.   
      Автомобильный транспорт. К городу Атырау примыкает ряд автомобильных дорог общей сети: международного, республиканского, областного и районного значений.   
      Для вывода транзитных потоков из города Атырау запроектировано обводное кольцо вокруг города протяженностью 70,0 км. Протяженность Северного полукольца – 26,0 км, на нем 4 двухуровневые развязки, их строительство предусмотрено на расчетный срок.  
      Улично-дорожная сеть. Вся улично-дорожная сеть города разделена по классификации на магистральные дороги, магистральные улицы общегородского и районного движения, улицы и дороги местного значения.  
      В проекте разработаны 12 типов поперечных профилей. Прирост улично-дорожной сети на период Генерального плана составит 377 км к исходному году.  
      Мостовые переходы. В новой проектируемой застройке предусматривается возвести 6 автодорожных и 2 пешеходных моста.   
      Транспортные развязки. В Генеральном плане предусматривается строительство 15 развязок на двух уровнях: автодорожных – 12, железнодорожных путепроводов – 3.  
      Пассажирский транспорт. На период первой очереди протяженность линий автобусного пассажирского транспорта составит 200 (имеется 91) км, на расчетный срок составит 377 км.  
      Для отработки ширины проезжих частей городских улиц и красных линий в данной работе выполнены картограммы грузовых и пассажирских потоков.  
      Организация хранения индивидуальных автомобилей предусматривается на стоянках, гаражах, паркингах.

**6. Инженерная подготовка и инженерная защита территории 1.Инженерная подготовка территории**

      Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:  
      1) вертикальную планировку территории;  
      2) организацию поверхностного стока;  
      3) защиту территории от подтопления грунтовыми водами;  
      4) организацию полива зеленых насаждений;  
      5) защиту территории города от затопления нагонной волной Каспийского моря;  
      6) ремонт и усиление существующих противопаводковых дамб в городе Атырау;  
      7) дноуглубление и расширение русла, а также берегоукрепление паводкоопасной реки Урал в городе Атырау.  
      Генеральным планом отведение поверхностных вод предусматривается осуществить закрытым способом через ливневую канализацию в аккумулирующие емкости при насосной станции с последующей перекачкой после очистки для дальнейшего использования в технических целях.  
      При проектировании ливневой канализации предусмотрено устройство единой магистральной канализации по всей территории города с перекачивающими насосными станциями.   
      Ливневая система повсеместно запроектирована вместе с перспективной дренажной системой города. Предлагается вести укладку дренажной системы и ливневой канализации в одну траншею на разных глубинах.   
      В пиковые периоды (ливневые дожди, интенсивное таяние снега) необходимо предусмотреть аварийный сброс талых и ливневых вод через напорную канализацию дренажных вод за черту города.  
      На небольших площадях перспективного строительства на севере и юге города Атырау, где строительство стационарных насосных станций не рационально, предусматривается устройство очистных модульных установок.  
      Для защиты от подтопления грунтовыми водами предложено создание в городе единого комплекса дренажной системы с отводом сильноминерализованных грунтовых вод за его пределы, в специальные накопители-испарители, местоположение которых выбрано на малопродуктивных землях, что составляет порядка 15–20 км от границы города.  
      Учтены мероприятия по ремонту и усилению существующих противопаводковых дамб, а также дноуглублению и расширению паводкоопасных русел реки Урал в городе Атырау.  
      При разработке проекта предусматривается строительство кольцевой автодороги, которую необходимо использовать как естественную дамбу для защиты от затопления нагонной волной.

**2.Пожарная безопасность**

      В настоящее время на территории города размещены 4 пожарных депо, в которых насчитывается 19 пожарных автомобилей.  
      В соответствии с СН РК 2.02-30-2005 "Нормы проектирования объектов органов противопожарной службы", утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 22 июня 2005 года № 177 и введенными в действие с 1 января 2006 года, для города Атырау с перспективной численностью населения 350,0 тысяч человек и территорией 45871,0 гектара необходимо всего 18 пожарных депо с общим количеством 132 пожарных автомобиля. Кроме существующих 4 пожарных депо прогнозируется строительство к концу расчетного срока 14 новых пожарных депо. Пожарные депо проектом рекомендуется размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы и дороги общегородского значения, исходя из радиуса обслуживания 3,0 км, при этом предусмотрен резерв автомашин, необходимый для тушения пожаров в период чрезвычайных ситуаций. Количество специальных пожарных автомобилей составит: автолестницы и автоподъемники – 6, автомобили газодымозащитной службы ? 3, автомобили связи и освещения – 2.   
      Наличие реки вызывает дополнительную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей при нахождении на водах. Наличие неорганизованных пляжей, на которые приходят люди, отсутствие на них службы спасения на водах увеличивают риск гибели отдыхающих. В этой связи в Генеральном плане прогнозируется строительство спасательных станций 1 разряда в зонах отдыха на побережье реки Урал. Для спасения людей, которые в зимнее время занимаются подледной рыбалкой, необходимо приобретение нескольких судов на воздушной подушке для инспектирования реки Урал перед началом и во время ледохода.

**7. Инженерная инфраструктура**

**1.Водоснабжение**

      Водоснабжение жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий города осуществляется от поверхностного водозабора – реки Урал.  
      Проектируемой схемой водоснабжения сохраняется использование реки Урал в качестве источника водоснабжения с расширением, реконструкцией и модернизацией водозаборных сооружений.

**2.Водоотведение**

      Сохраняется сложившаяся система водоотведения. Многоэтажная застройка будет обеспечиваться централизованной канализационной системой.   
      Канализование правобережной и левобережной частей города производится отдельными системами.   
      Генеральным планом предлагается обеспечить город очистными сооружениями по обеим берегам реки Урал с соответствующей мощностью и передовой технологией очистки. Рядом с новыми очистными сооружениями предлагается предусмотреть биопруды с естественной аэрацией, которые позволят довести качество очищенных сточных вод для возможности их использования на промышленное водоснабжение по мере появления водопотребителей.  
      На существующих прудах - испарителях ("Тухлая балка") предлагается провести подсушку, обеззараживание и затем рекультивацию.   
      Генеральным планом предусматриваются реконструкция существующих канализационно-насосных станций (далее – КНС) (замена насосного оборудования, восстановительные работы), а также строительство новых КНС.  
      Для промышленных предприятий необходимо предусмотреть систему оборотного водоснабжения с повторным использованием очищенных сточных вод.   
      От неканализованной жилой застройки стоки собираются в выгребах и септиках с последующим вывозом стоков спецмашинами в ближайшую сеть канализации.

**3.Санитарная очистка территории города**

      Прогнозируемый объем твердых бытовых отходов (далее – ТБО) к концу расчетного периода составит 244,0 тысяч тонн. Предлагается перенести существующий полигон ТБО на новую территорию. Под строительство нового полигона в 2013 году выделен земельный участок площадью 50 гектаров в северо-западном направлении в 15 км от города Атырау.  
      На новом полигоне предлагается строительство завода по переработке ТБО.  
      Также Генеральным планом предлагается: строительство цеха по сортировке и подготовке вторичного сырья на территории комплекса по утилизации отходов; строительство площадки для термической утилизации отходов (для приема и переработки замазученного грунта и твердых горючих нефтесодержащих отходов), применение технологии переработки пищевых и растительных отходов, предметов личной гигиены для получения высококачественного компоста и гумуса.

**4.Электроснабжение**

      Основными энергопроизводящими источниками города являются акционерное общество "Атырауская теплоэлектроцентраль", установленная электрическая мощность которой составляет 314 МВт, и теплоэлектроцентраль Атырауского нефтеперерабатывающего завода с установленной мощностью 30 МВт.   
      Состояние электроснабжения города Атырау на исходный 2013 год характеризовалось следующими показателями:  
      1) электропотребление – 762,757 млн. кВт.ч;  
      2) максимум электрической нагрузки (собственный) – 167 МВт;  
      3) установленная и располагаемая мощности электростанций – 332 и 326 МВт;  
      4) выработка электроэнергии на электростанциях – 1801 млн. кВт.ч.  
      Суммарные электрические нагрузки и годовое потребление электроэнергии по городу Атырау по проектным периодам составят:  
      1) на первую очередь: электрические нагрузки – 308,98 МВт, годовое потребление электроэнергии – 836,61407 млн. кВт. ч;  
      2) на расчетный срок: электрические нагрузки – 432,8 МВт, годовое потребление электроэнергии – 1072,49080 млн. кВт. ч.  
      Территориальное развитие города происходит линейно в северном направлении. Поэтому для покрытия растущих нагрузок этих районов предлагается строительство двух новых подстанций (далее – ПС) по схеме "мостика", которые обеспечат надежное электроснабжение потребителей. В целях защиты окружающей среды и населения от шумовых и электромагнитных воздействий проектируемые подстанции рекомендуется выполнить закрытого типа. Одну подстанцию ПС 110 кВ "Новая" (село Талкайран) выполнить на первую очередь, вторую ПС 110 кВ "Новая-1" (южнее села Алмалы) – на расчетный срок.  
      В связи с определившимся ростом нагрузок промышленных предприятий для усиления электрических сетей в Юго-Восточном промышленном районе предлагается строительство новой подстанции центральной распределительной подстанции – 3.  
      Для дальнейшего развития системы электроснабжения города с введением систем управления сетями, обеспечивающих необходимую надежность электроснабжения потребителей, необходима реконструкция существующих подстанций с демонтажем физически и морально устаревшего оборудования и применением нового оборудования (электрогазовые и вакуумные выключатели с микропроцессорными защитами и другие).   
      На первую очередь рекомендуется произвести:  
      1) замену изношенных кабельных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением их мощности до потребной и строительство кабельных линии электропередач (далее – ЛЭП);  
      2) реконструкцию сетей ЛЭП с заменой проводов на современные измерительные приборы;  
      3) при недостаточной мощности существующих трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ необходимо усиление существующих и установление новых трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.   
      Дальнейшее строительство сетей напряжением 35 кВ в городе Атырау не рекомендуется. Для нормальной работы предусматриваются реконструкция существующих сетей 35 кВ и постепенный перевод потребителей на центры питания 110 кВ с демонтажем ПС и ЛЭП 35 кВ.

**5.Теплоснабжение**

      Акционерное общество "Атырауская теплоэлектроцентраль". Установленная электрическая мощность станции составляет 314 МВт, тепловая – 695 Гкал/ч. Согласно данным акционерного общества полезный отпуск тепла за отчетный год составил всего 591420 Гкал, в том числе коммунально- бытовому сектору – 388920 Гкал, промышленным предприятиям – 202500 Гкал.  
      Западная районная (финская) котельная. Располагаемая тепловая мощность котельной 100 Гкал/ч.  
      Котельная коммунального государственного предприятия "Атырау Су Арнасы". Общая тепловая мощность котельной – 7,7 Гкал/ч.   
      Суммарная тепловая мощность мелких котельных города составляет порядка 100 Гкал/ч.  
      Для покрытия возрастающих нагрузок потребуются техническое перевооружение, модернизация и замена устаревшего оборудования акционерного общества "Атырауская теплоэлектроцентраль" с доведением технологического состояния станции до уровня современных мировых стандартов.  
      Существующую Западную районную котельную на правом берегу предлагается расширить с установкой дополнительных водогрейных котлов до тепловой мощности на расчетный срок – 300 Гкал/ч, используя ее как резервирующую мощность, а также для работы в пиковом режиме.  
      Кроме того, предлагается строительство двух новых коммунальных котельных для обеспечения теплом и горячей водой многоэтажной застройки, расположенной за магистральными нефтепроводами.   
      Суммарные расчетные тепловые нагрузки города составят: на первую очередь – 2224 Гкал/ч; на расчетный срок – 2735 Гкал/ч.   
      Общая протяженность тепловых сетей составляет более двухсот километров.   
      Состояние магистральных тепловых сетей характеризуется значительным износом, связанным с продолжительным эксплуатационным сроком.  
      В настоящее время реализуется инвестиционная программа акционерного общества "Атырауские тепловые сети", которая направлена на реконструкцию и модернизацию тепловых сетей, оборудования, проведение теплоизоляционных работ и другие работы.

**6.Газоснабжение**

      Газоснабжение города и прилегающих населенных пунктов на проектный период сохраняется от магистрального газопровода "Макат - Северный Кавказ", который проходит в 18-20 км севернее города.  
      Сложившаяся система распределения газа по городу посредством газопроводов высокого, среднего и низкого давлений сохраняется.  
      К расчетному сроку годовой расход газа по городу составит 2259,81 миллионов кубических метров.   
      В связи с расширением городских границ и выходом жилой застройки на свободные территории существующая газораспределительная станция (далее – ГРС) "Газпроммаш-50" оказалась в городской черте. В соответствии с требованиями нормативной документации предлагается перенос ГРС "Газпроммаш-50" на новую территорию.

**7.Радиовещание и телевидение**

      Генеральным планом отмечается необходимость развивать в районе эфирное радиовещание, включающее в себя систему оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций.

**8.Предварительная оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду**

      Основными загрязнителями атмосферного воздуха города Атырау являются крупные предприятия города, вносящие значительные выбросы в атмосферу. От источников данных предприятий в атмосферный воздух выделяются вещества в общем количестве более *40 тыс. т/год.*  
      Основная доля валовых выбросов рассматриваемых предприятий приходится на Атырауское нефтепроводное управление акционерного общества "КазТрансОйл" (29,09 %) и товарищество с ограниченной ответственностью "Атырауский нефтеперерабатывающий завод" (27,70 %). Далее по процентному соотношению идут коммунальное государственное предприятие "Спецавтобаза" государственного учреждения "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" (18,04 %), акционерное общество "Атырауская теплоэлектроцентраль" (13,18 *%)* и нефтеперекачивающая станция "Атырау" (5,5 %). Остальные предприятия имеют долю вклада валовых выбросов (т/год) менее 2 и даже 1 %.  
      Анализ расчетов приземных концентраций в атмосферном воздухе не выявил превышений более 1 предельно допустимой концентрации (остальных предприятий, рассмотренных проектом).  
**По индексу загрязнения атмосферы город Атырау среди городов Республики Казахстан находится на десятом месте.**  
**С целью сохранения и улучшения качества окружающей природной среды города Атырау настоящим проектом предложены мероприятия по снижению техногенного воздействия.**  
**К числу мероприятий относятся:**  
**1)** выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий, свободных от явлений инверсии и кумуляции загрязнений в приземном слое;  
      2) вынос промышленных предприятий с жилой застройки, не соблюдающих нормативных санитарно-защитных зон до жилой зоны;  
      3) организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в городе;  
      4) организация промышленного района, формируемого новыми предприятиями химической отрасли, требующими создания значительных санитарно-защитных зон от 500 до 1000 метров;  
      5) существующие жилые массивы, находящиеся на промышленных площадках, Генеральным планом подлежат постепенному выносу с организацией на их месте санитарно-защитных зон.  
      В целях рационального использования и охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения и санитарно-эпидемиологического благополучия Генеральным планом предусматривается комплекс водоохранных мероприятий, основными из которых являются следующие:  
      1) соблюдение установленных официальных водоохранных зон и полос от реки Урал и регламентов их использования;  
      2) строительство модернизированной системы и реконструкция существующей централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;  
      3) обеззараживание питьевой воды на всех фильтровальных станциях гипохлоритом натрия;  
      4) реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей в существующих и вновь проектируемых районах города;  
      5) расширение и реконструкция централизованной системы канализации правобережной части города со строительством сооружений биологической очистки с дополнительным строительством сооружений глубокой доочистки для подачи воды на промышленное водоснабжение с отводом биологически очищенных сточных вод в существующий накопитель-испаритель;  
      6) строительство новых (частично построенных) модернизированных канализационных очистных сооружений полной искусственной биологической очистки, расположенных в левобережной части города;  
      7) создание биопрудов рядом с канализационно-очистной станцией с естественной аэрацией, что позволит довести качество очищенных сточных вод для возможности их использования на промышленное водоснабжение по мере появления водопотребителей;  
      8) использование очищенных и доочищенных сточных вод на промышленное водоснабжение, полив зеленых насаждений и дорожных покрытий;  
      9) предварительная очистка загрязненных сточных вод с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязнҰнных участков, расположенных в селитебных территориях города (бензозаправочные станции, автостоянки, автобусные станции, торговые центры), перед сбросом в дождевую систему водоотведения или централизованную систему водоотведения;  
      10) строительство ливневой канализации с устройством очистных модульных установок;  
      11) проведение рекультивационных мероприятий на полях испарения "Тухлая балка";  
      12) усовершенствование системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;  
      13) строительство завода по переработке ТБО на базе полигона ТБО.  
      Комплекс мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Атырау, направлен на формирование благоприятной, комфортной среды жизнедеятельности.

**9.Основные технико-экономические показатели Генерального плана города Атырау Атырауской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | га | 16566,0 | 45871,0 | 45871,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой и общественной застройки, из них: | га | 1987,00 | 3394,90 | 5464,80 |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире) | га | 1601,00 | 2811,80 | 4504,80 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | 91,00 | 137,30 | 205,60 |
| 1.1.1.3 | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | 295,00 | 445,80 | 754,40 |
| 1.1.2 | общественной застройки | га | 401,0 | 553,00 | 746,00 |
| 1.1.3 | промышленной и коммунально-складской застройки | га | 1573,0 | 2575,0 | 3240,1 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | промышленной застройки | га | 1451,0 | 2320,0 | 2790,0 |
| 1.1.3.2 | коммунальной застройки | га | 88,0 | 200,0 | 365,1 |
| 1.1.3.3 | складской застройки | га | 34,0 | 55,0 | 85,0 |
| 1.1.4 | транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: | га | 1168,5 | 4388,5 | 4388,5 |
| 1.1.4.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного) и связи | га | 946,5 | 1278,5 | 1278,5 |
| 1.1.4.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений | га | 222,0 | 3110,0 | 3110,0 |
| 1.1.5 | особо охраняемых природных территорий, из них | га | - | 410,0 | 410,0 |
| 1.1.5.1 | лесов и лесопарков | га | - | 410,0 | 410,0 |
| 1.1.6 | водоемов и акваторий, из них | га | 3927,0 | 5568,5 | 5568,5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.6.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | га | 327,0 | 1100,0 | 1100,0 |
| 1.1.6.2 | водоохранных зон | га | 350,0 | 1210,0 | 1210,0 |
| 1.1.6.3 | гидротехнических сооружений | га | 3229,5 | 3229,5 | 3229,5 |
| 1.1.6.4 | водохозяйственных сооружений | га | 20,5 | 29,0 | 29,0 |
| 1.1.7 | сельскохозяйственного использования | га | 509,0 | 509,0 | 509,0 |
|  | из них: | га |  |  |  |
| 1.1.7.1 | пахотных земель | га | 359,0 | 359,0 | 359,0 |
| 1.1.7.2 | садов и виноградников | га | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| 1.1.8 | общего пользования | га | 1527,0 | 2031,0 | 2984,0 |
|  | из них: | га |  |  |  |
| 1.1.8.1 | улиц, дорог, проездов | га | 1421,0 | 1817,0 | 2449,0 |
| 1.1.8.2 | водоемов, пляжей, набережных | га | 23,0 | 51,0 | 97,0 |
| 1.1.8.3 | парков, скверов, бульваров | га | 83,0 | 163,0 | 438,0 |
| 1.1.9 | территорий специального назначения | га | 40,0 | 37,5 | 37,5 |
| 1.1.10 | территорий кладбищ | га | 176,0 | 277,0 | 325,0 |
| 1.1.11 | территорий санитарно-защитных зон | га | 1896,0 | 3259,0 | 2875,0 |
| 1.1.12 | Резервные, из них: | га | 3361,5 | 22867,6 | 19322,6 |
| 1.1.12.1 | для развития селитебных территорий | га | 352,0 | 3650,0 | 1200,0 |
| 1.1.12.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | га | 450,0 | 903,1 | 403,1 |
| 1.1.12.3 | для организации рекреационных и иных зон | га | 2559,5 | 18314,5 | 17719,5 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тыс. чел. | 314,48 | 383,50 | 464,35 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1.1 | города | тыс. чел. | 221,30 | 300,00 | 350,00 |
| 2.1.2 | другие населенные пункты | тыс. чел. | 93,18 | 83,50 | 114,35 |
| 2.2. | Присоединяемые к городу населенные пункты | тыс. чел. | 43,37 | - | - |
| 2.3 | Показатели демографического изменения населения: | тыс. чел. |  | 35,33 | 50,00 |
| 2.4 | Плотность населения | тыс. чел. |  |  |  |
| 2.4.1 | в пределах территории городской застройки | тыс. чел. | 13,36 | 6,25 | 7,30 |
| 2.5 | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% | 221,30/100,0 | 300,00/100,0 | 350,00/100,0 |
| 2.5.1 | дети до 15 лет включительно | тыс. чел./% | 64,62/29,2 | 89,40/29,8 | 106,75/30,5 |
| 2.5.2 | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет) | тыс. чел./% | 140,30/63,4 | 187,80/62,6 | 215,95/61,7 |
| 2.5.3 | население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. /% | 16,38/7,4 | 22,80/7,6 | 27,30/7,8 |
| 2.6 | Трудовые ресурсы, всего | тыс. чел. |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 2.6.1 | Экономически активное население, всего, в том числе | тыс. чел. /% | 113,67/51,4 | 160,55/53,5 | 187,59/53,6 |
| 2.6.1.1 | Занятые в отраслях экономики | тыс. чел. /% | 108,58/49,1 | 155,75/51,9 | 184,09/52,6 |
| 2.6.1.2 | Безработные | тыс. чел. /% | 5,09/2,3 | 4,8/1,6 | 3,50/1,0 |
| 2.6.2 | Экономически неактивное население | тыс. чел. /% | 46,33/20,9 | 54,85/18,3 | 61,60/17,6 |
| 2.6.3 | Дети до 15 лет | тыс. чел. /% | 61,30/27,7 | 84,60/28,2 | 100,81/28,8 |
| 3 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего общая площадь | тыс. кв.м | 5713,2 | 8250,0 | 10500,0 |
| 3.2 | Из общего фонда: | тыс.кв.м | 5713,2 | 8250,0 | 10500,0 |
| 3.2.1 | в многоквартирных домах | тыс. кв.м | 2744,35 | 3302,99 | 4440,49 |
| 3.2.2 | в домах усадебного типа | тыс. кв.м | 2968,85 | 4947,01 | 6059,51 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70 %, всего | тыс. кв.м | 409,98 | 267,22 | - |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный фонд, всего общая площадь | тыс. кв.м | 5713,20 | 6796,58\* | 6529,38 |
| 3.5 | Распределение жилищного фонда по этажности: |  | 5713,20 | 8250,0 | 10500,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.6.1 | одноэтажный | тыс. кв.м | 2968,85 | 4947,01 | 6059,51 |
| 3.6.2 | малоэтажный без земельного участка | тыс. кв.м | 236,40 | 381,64 | 537,55 |
| 3.6.3 | средне-многоэтажный | тыс. кв.м | 2507,95 | 2921,35 | 3902,94 |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. кв.м | - | 142,78 | 267,20 |
|  | в том числе: | тыс. кв.м |  |  |  |
| 3.7.1 | по техническому состоянию и реконструкции | тыс. кв.м | - | 142,78 | 267,20 |
| 3.7.2 | Убыль жилищного фонда по отношению: |  |  |  |  |
| 3.7.2.1 | к существующему жилому фонду | % |  | 2,5 | 4,7 |
| 3.7.2.2 | к новому строительству | % |  | 9,8 | 10,6 |
| 3.8 | Новое жилищное строительство, всего общая площадь.   В том числе за счет: | тыс. кв.м |  | 1453,42 | 2517,20 |
| 3.8.1 | государственных средств | тыс. кв.м |  | 290,68 | 503,44 |
| 3.8.2 | предприятий, организаций и других средств | тыс. кв.м |  | 436,03 | 755,16 |
| 3.8.3 | собственных средств населения | тыс. кв.м |  | 726,71 | 1258,60 |
| 3.9 | Структура нового жилищного строительства по этажности, всего общая площадь | тыс. кв.м |  | 1453,42 | 2517,20 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Одноэтажный, из них: | тыс. кв.м |  | 915,65 | 1379,20 |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | тыс. кв.м |  | 915,65 | 1379,20 |
| 3.9.1.2 | малоэтажный без земельного участка | тыс. кв.м |  | 101,74 | 156,41 |
| 3.9.2 | средне-многоэтажный | тыс. кв.м |  | 436,03 | 981,59 |
| 3.10 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | тыс. кв.м |  | 1453,42 | 2517,20 |
| 3.10.1 | на свободных территориях | тыс. кв.м |  | 1218,98 | 1877,82 |
| 3.10.2 | за счет реконструкции существующей застройки | тыс. кв.м |  | 234,44 | 639,38 |
| 3.11 | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год | тыс. кв.м |  | 242,2 | 251,7 |
| 3.12 | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.12.1 | водопроводом | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.2 | канализацией | % | 72,0 | 80,0 | 100,0 |
| 3.12.3 | электричеством | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.4 | газоснабжением | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.5 | теплом | % | 65,0 | 80,0 | 100,0 |
| 3.13 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 27,0 | 27,5 | 30,0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек | место | 7950 | 20700 | 27770 |
| 4.1.1 | уровень обеспеченности | % | 69,1 | 75,0 | 85,0 |
| 4.1.2 | на 1000 жителей | мест | 35,9 | 69,0 | 79,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.1.3 | новое строительство | мест | - | 5310 | 12890 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек | мест | 24230 | 50100 | 59630 |
| 4.2.1 | уровень обеспеченности | % | 75,4 | 76,0 | 100,0 |
| 4.2.2 | на 1000 человек | мест | 109,5 | 167,0 | 170,0 |
| 4.2.3 | новое строительство | мест | - | 6650 | 22570 |
| 4.3 | Больницы, всего/на 1000 человек | коек | 2144/9,7 | 2613/8,7 | 3345/9,6 |
| 4.4 | Поликлиники, всего/на 1000 человек | посещен. в смену | 4230/19,1 | 10710/35,7 | 12317/35,19 |
| 4.5 | Учреждения социального обеспечения |  |  | На расчетный срок проектирования предусматривается строительство домов-интернатов проектной мощностью не более 50 мест и развитие альтернативных форм социального обслуживания в виде отделений дневного пребывания с мощностью от 10 до 50 койко-мест | |
| 4.5.1 | дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест | 150 |
| 4.5.2 | центр реабилитации инвалидов | мест | 55 |
| 4.5.3 | детские дома-интернаты | мест | 210 |
| 4.6 | Учреждения длительного отдыха |  |  |  |  |
| 4.6.1 | дома отдыха, всего/на 1000 человек | мест |  | 3300/11 | 3850/11 |
| 4.6.2 | лагеря для школьников, всего/на 1000 человек | мест |  | 3000/10 | 14000/40 |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения ? всего/на 1000 человек | га | 42,68/0,2 | 240,0/0,8 | 280,0/0,8 |
| 4.8 | Зрелищно-культурные учреждения |  |  |  |  |
| 4.8.1. | театры, всего/на 1000 человек | место | 704/3,2 | 1500/5,0 | 1750/5,0 |
| 4.8.2 | музеи, всего/на 1000 человек | объект | 4 | по заданию на проектирование | |
| 4.8.3 | дома культуры, клубы, всего/на 1000 человек | место | 1100/5,0 | 9000/30,0 | 10500/30,0 |
| 4.8.4 | концертные залы, всего/на 1000 человек | место | 156/0,7 | 1050/3,5 | 1225/3,5 |
| 4.9 | Предприятия торговли всего/на 1000 человек | тыс. кв.м торговой площади | 155,01/700 | 84,0/280 | 98,0/280 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочное место | 13375/60 | 12000/40 | 14000/40 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек | рабочих мест | 380/1,7 | 2700/9,0 | 3150/9,0 |
| 4.12 | Пожарное депо | кол. депо/пож. автомобилей | \_\_\_\_4\_\_\_  1х4+1х11+1х3+1х8 | \_\_\_\_10\_\_  1х12+3х8+6х6 | \_\_\_\_18\_\_\_  2х12+6х8+10х6 |
| 4.13 | Прочие объекты культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.13.1 | Банно-оздоровительные комплексы, всего/на 1000 человек | мест | 328/1,5 | 1500/5,0 | 1750/5,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.13.2 | Гостиницы, всего/на 1000 человек | мест | 2336/10,6 | 1800/6,0 | 2102/6,0 |
| 5 | Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | км | 91 | 200 | 377 |
| 5.1.1 | в том числе |  |  |  |  |
|  | автобусы | км | 91 | 200 | 377 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего | км | 127 | 248 | 504 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.2.1 | дорог республиканского и областного значения и внешней кольцевой | км | 13 | 41 | 41 |
| 5.2.2 | магистралей общегородского значения | км | 73 | 92 | 232 |
| 5.2.3 | магистралей районного значения | км | 27 | 94 | 191 |
| 5.2.4 | промышленных дорог | км | 14 | 21 | 40 |
| 5.3 | Внешний транспорт |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.3.1 | железнодорожный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 733 | 1050 | 1600 |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 3609 | 3822 | 4665 |
| 5.3.2 | воздушный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 549,1 | 650,0 | 800,0 |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 2,1 | 2,7 | 3,2 |
| 5.3.3 | автомобильный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 2700 | 2900 | 3900 |
| 5.3.4 | речной, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 13,9 | 15,0 | 18,0 |
| 5.3.5 | трубопроводный | млн. тонн/год | 35,0 | 45,0 | 68,2 |
| 5.4 | Плотность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
| 5.4.1 | в пределах городской застройки | км/кв.км | 0,77 | 0,52 | 1,05 |
| 6 | Инженерное оборудование |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс. м3/сут | 173,7 | 216,7 | 230,3 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/ сут. | 68,1 | 76,6 | 90,0 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды (техническая вода) | тыс. м3/ сут. | 105,6 | 140,1 | 140,3 |
| 6.1.2 | Мощность головных сооружений водопровода | тыс. м3/сут. | 120 | 220 | 240 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1.3 | Используемые источники водоснабжения: | тыс. м3/сут. |  |  |  |
| 6.1.3.1 | водозабор из поверхностных источников | тыс. м3/сут. | Река Урал | | |
| 6.1.4 | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | л/сут. | 701,0 | 722,0 | 758,0 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.4.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. | 321,8 | 355,0 | 357,1 |
| 6.1.5 | Протяженность магистральных сетей | км | 273 | 333 | 385 |
| 6.2 | Канализация: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего,  в том числе: | тыс. м3/сут. |  | 162,6 | 172,2 |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация | тыс. м3/сут | 23,9 | 50,4 | 59,6 |
| 6.2.1.2 | производственная канализация | тыс. м3/сут. |  | 112,2 | 112,6 |
| 6.2.2 | Производительность канализационных очистных сооружений | тыс. м3/сут. | 30,0 | 163,0 | 172,0 |
| 6.2.3 | Протяженность магистральных сетей | км | 96,7 | 153,7 | 182,4 |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Суммарное потребление электроэнергии | тыс. кВт/ час | 762757,0 | 836614,07 | 1072490,80 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт/ час | 318657,23 | 365314,07 | 590582,8 |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды | тыс. кВт/ час | 444142,77 | 471300,0 | 481908,0 |
| 6.3.2 | Электропотребление в среднем на 1 человека в год | кВт/час | 2615,2 | 2788,7 | 3064,3 |
| 6.3.2.1 | В том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт/ час | 1106,0 | 1217,7 | 1687,4 |
| 6.3.3 | Источники покрытия нагрузок, | кВт/ час |  |  |  |
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ, ГРЭС | кВт/ час | АТЭЦ | АТЭЦ | АТЭЦ |
| 6.3.3.2 | объединенная энергосеть | кВт/ час | объединенная энергосеть | | |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 579 | 609 | 626 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  | 1452 | 2224 | 2735 |
| 6.4.1 | Мощность централизованных источников, всего | Гкал/час | 820,7 | 905 | 1277 |
| 6.4.1.1 | в числе: ТЭЦ | Гкал/час | 695 | 695 | 695 |
| 6.4.1.2 | районные котельные | Гкал/час | 100 | 100 | 300 |
| 6.4.1.3 | квартальные котельные | Гкал/час | 25,7 | 110 | 282 |
| 6.4.1.4 | суммарная мощность локальных источников | Гкал/час | 631,3 | 1319 | 1458 |
| 6.4.2 | Потребление на отопление, всего | Гкал/час | 1217 | 1858 | 2314 |
| 6.4.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 1139 | 1733 | 2167 |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды | Гкал/час | 78 | 125 | 147 |
| 6.4.3 | Потребление горячего водоснабжения | Гкал/час | 235 | 366 | 421 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 52 | 73 | 86 |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды | Гкал/час | 183 | 293 | 335 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 631,3 | 1319 | 1458 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 51 | 117,5 | 147,1 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного газа, всего | млн. м3/ год | 1113 | 1469 | 2129 |
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/ год | 171 | 263 | 333 |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды | млн. м3/ год | 942 | 1206 | 1796 |
| 6.5.2 | Источники подачи природного газа |  | магистральный газопровод "Макат-Северный Кавказ" | | |
| 6.5.3 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 85 | 95 | 100 |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км | 229 | 242,4 | 256,4 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров всего | 77600 | 86250 | 100625 |
| 7 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 7.1 | Вертикальная планировка: | млн. м3 |  | 12,356 | 15,142 |
|  | насыпь |  |  |  |  |
|  | ливневая канализация | км |  | 326,6 | 398,4 |
| 7.2 | Поливочный водопровод | пм |  | 154,0 | 174,53 |
| 7.3 | Горизонтальный дренаж | пм |  | 320,1 | 391,81 |
| 7.4 | Вертикальный дренаж | шт |  | 17 | 21 |
| 7.5 | Насосная станция ливневых и дренажных вод | шт |  | 16 | 19 |
| 7.6 | Напорная канализация дренажных вод | км |  | 19,44 | 38,41 |
| 7.7 | Напорная канализация на поля испарения | км |  | 40,0 | 40,0 |
| 7.8 | Насосная станция поливочного водопровода | шт |  | 17 | 21,0 |
| 7.9 | Очистные модульные установки | шт |  | 4 | 5 |
| 7.10 | Берегоукрепительные работы: |  |  |  |  |
| 7.10.1 | сборный, монолитный железобетон с парапетом и набережной | пм |  | 21620 | 21620 |
| 7.10.2 | укрепление габионами | пм |  | 15295 | 15295 |
| 7.10.3 | совмещение дамбы с автодорогой | пм |  | 6100 | 6100 |
| 7.10.4 | земляная дамба с каменной наброской | пм |  | 12650 | 29710 |
| 8 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | га | 176,0 | 277,0 | 325,0 |
| 8.2 | Общее количество крематориев | единиц | - | по заданию на проектирование | |
| 9 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
| 9.1 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | предельно допустимая концентрация | вклад предприятий менее 1 | - | - |
| 9.2 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тонн/год | 39975,98 | - | - |
|  | Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м3/год | 44391,0 | 54059,5 | 60556,5 |
| 9.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 2735 | - |
| 9.4 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | га | 343 | 322 | 322 |
| 9.7 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | 220,275 | 513,975 |
| 9.8 | Санитарно-защитные зоны | га | 1896,0 | 3259,0 | 2875,0 |
| 9.9 | Санитарная очистка территорий | га |  |  |  |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов | тыс. тонн/год | 95 | 161 | 244 |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы (объем переработки (утилизации) отходов | единиц/тыс. тонн в год | 1/35 | 1/80 | 2/150 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.9.3 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 1/35 | 2/85 | 2/85 |
| 9.9.4 | Общая площадь свалок | га | 56 | 71 | 71 |

      \* С учетом присоединяемых населенных пунктов к городу  
      \*\*Ориентировочный объем инвестиций по реализации проектных решений предусматривается согласно СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан" (с изменениями от 12.12.2013 года). Прогнозные показатели по инвестициям носят ориентировочный и рекомендательный характер и рассчитаны по аналогам и укрупненным показателям. В дальнейшем, при составлении конкретных программ развития города на проектные этапы, объемы и источники финансирования будут уточняться при формировании бюджетов на соответствующие годы с учетом возможностей республиканского и местного бюджетов.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан