

**О подписании Соглашения о штаб-квартире между Правительством Республики Казахстан и Исламской Организацией по продовольственной безопасности**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2017 года № 139

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о штаб-квартире между Правительством Республики Казахстан и Исламской Организацией по продовольственной безопасности.

      2. Уполномочить Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан Мырзахметова Аскара Исабековича подписать от имени Правительства Республики Казахстан Соглашение о штаб-квартире между Правительством Республики Казахстан и Исламской Организацией по продовольственной безопасности, разрешив вносить изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

|  |
| --- |
|

 |
|
*Премьер-Министр**Республики Казахстан*
 |
*Б. Сагинтаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Одобренпостановлением ПравительстваРеспублики Казахстанот 27 марта 2017 года № 139 |
|   | Проект |

 **СОГЛАШЕНИЕ**
**О ШТАБ-КВАРТИРЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ИСЛАМСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

      Правительство Республики Казахстан и Исламская Организация по Продовольственной Безопасности, в качестве Сторон настоящего Соглашения,

      в соответствии с Уставом Организации исламского сотрудничества, ратифицированным Республикой Казахстан 21 февраля 2012 года, и в частности с его статьей 22,

      руководствуясь резолюцией Совета министров иностранных дел Организации исламского сотрудничества от 15-17 ноября 2012 года № 3/39-Е,

      принимая во внимание Устав Исламской Организации по Продовольственной Безопасности,

      ссылаясь на статью 2 Устава, в котором отмечается, что штаб-квартира Исламской Организации по Продовольственной Безопасности будет располагаться в городе Астане,

      с целью определения статуса, привилегий и иммунитетов, которыми будут наделены Исламская Организация по Продовольственной Безопасности и ее персонал в пределах Республики Казахстан,

      согласились о нижеследующем:

 **РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**СТАТЬЯ 1**

      Для целей настоящего Соглашения используются следующие определения:

      1) Организация – Исламская Организация по Продовольственной Безопасности;

      2) Устав или Устав Организации – Устав Исламской Организации по Продовольственной Безопасности;

      3) государства-члены – государства, правительства которых являются Сторонами Устава Организации;

      4) официальная деятельность Организации – все виды деятельности, соответствующие реализации целей и задач Организации в рамках сферы действия статьи 4 Устава, включая административную деятельность;

      5) персонал Организации – Генеральный директор, сотрудники Секретариата, работающие в штаб-квартире или других учрежденных офисах, назначенные на должности в соответствии с Правилами по управлению персоналом Организации;

      6) архивы Организации – записи, корреспонденция, документы, файлы, сообщения, в том числе и в электронном виде, рукописи, фотоснимки, кино-видеоматериалы, а также звуковые записи, принадлежащие Организации или находящиеся в ее распоряжении, независимо от формата;

      7) помещения Организации – земля, здания, объекты, используемые для официальной деятельности Организации;

      8) Генеральный директор – Генеральный директор Секретариата Исламской Организации по Продовольственной Безопасности;

      9) члены семей персонала Организации – супруг (супруга), дети в возрасте до 18 лет или 21 года, в случае их нахождения на дневной форме обучения, не состоящие в браке и находящиеся на иждивении члена персонала Организации, родители, благосостояние которых зависит, главным образом, от члена персонала Организации;

      10) должностное лицо – Генеральный директор, член персонала Организации из числа сотрудников первой, второй и третьей категорий в соответствии с Правилами по управлению персоналом Организации.

 **РАЗДЕЛ 2. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОСУБЪЕКТНОСТЬ**

**СТАТЬЯ 2**

      Организация, являясь международной организацией, уполномочена заключать контракты, приобретать и распоряжаться движимым имуществом и вносить судебные дела на рассмотрение судов. Недвижимое имущество передается принимающей страной в пользование на срок действия настоящего Соглашения.

 **РАЗДЕЛ 3. ИМУЩЕСТВО, СРЕДСТВА И АКТИВЫ**

**СТАТЬЯ 3**

      Имущество и активы Организации, где бы они не находились и кто бы не владел ими, наделяются иммунитетами и привилегиями, признанными Соглашением, за исключением тех случаев, когда Генеральный директор, действующий от имени Организации, определенно отказывается от иммунитетов.

**СТАТЬЯ 4**

      1. Помещения Организации неприкосновенны при том условии, что они используются в соответствии с целями Организации. В этом смысле ее имущество и активы, где бы они не находились и кто бы не владел ими, не могут быть подвергнуты обыску, реквизиции, конфискации, экспроприации, захвату и какой-либо иной форме вмешательства путем исполнительных, судебных, административных или законодательных действий.

      2. Республика Казахстан в течение срока действия настоящего Соглашения на безвозмездной основе предоставляет, а Организация принимает помещение, отвечающее требованиям, указанным в приложении к настоящему Соглашению, для исключительного размещения ее штаб-квартиры. Помещение будет предоставлено в распоряжение Организации не позднее, чем через 3 месяца после вступления в силу настоящего Соглашения.

      3. Представители соответствующих органов власти и управления Республики Казахстан не могут вступать в помещения Организации иначе, как с согласия Генерального директора или лица, его замещающего.

      Исполнение любых действий по решению соответствующих органов власти и управления Республики Казахстан может иметь место в помещениях Организации только с согласия Генерального директора или лица, его замещающего.

      4. Помещения Организации не могут служить убежищем для лиц, преследуемых по закону любого из государств-членов или подлежащих выдаче государству-члену либо третьему государству.

      5. Неприкосновенность помещений Организации не дает права использовать их в целях, не совместимых с функциями Организации или наносящих ущерб безопасности государств-членов, интересам их физических или юридических лиц.

      6. Республика Казахстан принимает надлежащие меры для защиты помещений Организации от всякого вторжения и нанесения ущерба.

      7. Организация может размещать флаг, эмблему или другую символику Организации на занимаемых ею помещениях и использовать их на служебных автотранспортных средствах. Размещение символики Организации в иных местах подлежит согласованию с Республикой Казахстан.

      8. Предоставленные Организацией жилые помещения, занимаемые персоналом Организации, не являющимся гражданами Республики Казахстан, неприкосновенны в Республике Казахстан и пользуются иммунитетом от обыска, реквизиции, ареста, экспроприации, захвата и исполнительных действий.

**СТАТЬЯ 5**

      1. Архивы Организации неприкосновенны, где бы они не находились, при условии, что они соответствуют целям Организации.

      2. В отношении своих официальных средств связи Организация пользуется не менее благоприятными условиями, чем те, которые предоставляются Республикой Казахстан дипломатическим и приравненным к ним представительствам.

**СТАТЬЯ 6**

      В соответствии с законодательством Республики Казахстан и целями Организации, без каких-либо ограничений, Организация,

      1) может владеть любым видом валюты и иметь счета в любой денежной единице;

      2) может свободно переводить свои средства в Республику Казахстан и/или из Республики Казахстан и конвертировать их в любую денежную единицу по официальному действующему обменному курсу.

**СТАТЬЯ 7**

      1. Организация, ее активы, доходы и другое имущество освобождаются от всех прямых налогов. Вместе с тем подразумевается, что Организация не будет требовать освобождения от таких налогов, которые в действительности представляют собой не что иное, как оплату коммунальных услуг.

      2. Организация освобождается от всех, в том числе таможенных, налогов, пошлин и сборов в отношении товаров, ввозимых или вывозимых Организацией для ее служебного использования, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан. Их использование в иных целях, в том числе их продажа или передача в пользование, влекут уплату таможенных платежей и налогов, а также выполнение других требований в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      3. Соответствующие целям Организации публикации, экспортируемые и импортируемые Организацией, будут освобождены от всех таможенных платежей.

 **РАЗДЕЛ 4. ПЕРСОНАЛ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СТАТЬЯ 8**

      Персонал Организации состоит из граждан государств-членов и рассматривается как штат международных сотрудников. На протяжении всего срока исполнения служебных обязанностей член персонала Организации должен действовать в соответствии с целями и задачами Организации.

**СТАТЬЯ 9**

      Генеральный директор, члены персонала Организации являются международными служащими и не должны запрашивать или получать указания от органов власти или официальных лиц государств-членов.

      Республика Казахстан обязуется неукоснительно уважать международный характер функций Генерального директора, персонала Организации и не оказывать на них влияния.

**СТАТЬЯ 10**

      1. В случае назначения или освобождения от должности членов персонала, Организация уведомляет Министерство иностранных дел Республики Казахстан. Кроме этого, Организация передает текущий список членов персонала в Министерство иностранных дел Республики Казахстан по мере необходимости или по соответствующему запросу. В этом списке указывается то, является ли сотрудник гражданином Республики Казахстан или постоянно проживает в Республике Казахстан.

      2. Министерство иностранных дел Республики Казахстан обеспечивает членов персонала Организации, о которых оно уведомлено в установленном порядке, идентификационными карточками, за исключением граждан Республики Казахстан или лиц, постоянно в ней проживающих.

**СТАТЬЯ 11**

      Должностные лица Организации и члены их семей, проживающие вместе с ними в Республике Казахстан:

      1) не подлежат уголовной, гражданской и административной юрисдикции за сказанное или написанное ими и действия, совершенные ими в качестве члена персонала Организации во время исполнения ими своих служебных функций в соответствии с целями, указанными в пункте 1 статьи 4 Устава Организации, также во время путешествия в и из места проведения мероприятия. Этот иммунитет не применяется к гражданской ответственности в случае причинения ущерба в результате дорожно-транспортного происшествия любым таким должностным лицом;

      2) освобождаются от налогообложения заработной платы и иных вознаграждений, выплачиваемых Организацией;

      3) освобождаются от всех обязательных государственных повинностей;

      4) освобождаются от ограничений по иммиграции и регистрации в качестве иностранцев;

      5) освобождаются от уплаты таможенных пошлин, налогов и связанных с этим сборов за предметы и иное имущество, предназначенные для первоначального обзаведения, имеют право на беспошлинный импорт личных вещей домашнего обихода и одного моторного транспорта, за исключением сборов за перевозку, хранение, таможенное оформление вне определенных для этого мест или вне времени работы соответствующего таможенного органа и подобного рода услуги. Использование упомянутых предметов и имущества в иных целях, в том числе продажа, передача в пользование, влекут уплату таможенных платежей и налогов, а также выполнение других требований в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      6) в отношении ограничений по обмену валют имеют те же льготы, что предоставляются членам дипломатического персонала;

      7) в случае необходимости, имеют те же льготы, предоставляемые членам дипломатического персонала, касающиеся формальностей при возвращении на родину, для них, их супругов и членов их семей.

      Пункты 2, 3, 4, 5, 7 не распространяются на должностных лиц Организации и членов их семей, являющихся гражданами Республики Казахстан или постоянно в ней проживающих.

**СТАТЬЯ 12**

      Персонал Организации, не являющийся гражданами Республики Казахстан, которые были наняты на временной основе в качестве советников и/или экспертов, будет иметь привилегии и иммунитеты, установленные пунктами 2 и 3 статьи 11 настоящего Соглашения.

**СТАТЬЯ 13**

      Члены персонала Организации, которые являются казахстанскими гражданами или иностранными гражданами, постоянно проживающими в Казахстане, будут рассматриваться согласно законам и регламентам Казахстана в отношении трудового законодательства и законодательства по социальному страхованию. В случае возникновения любых споров по данному вопросу, суды Казахстана будут уполномочены для их рассмотрения.

**СТАТЬЯ 14**

      Назначение и выплата пособий по социальному обеспечению (страхованию) Генеральному директору, членам персонала Организации и членам их семей осуществляются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан на период выполнения Генеральным директором, членами персонала Организации их официальных функций. При этом отчисления в фонды социального и медицинского страхования производятся из бюджета Организации в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 **РАЗДЕЛ 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВИЛЕГИЯХ И ИММУНИТЕТАХ**

**СТАТЬЯ 15**

      Привилегии и иммунитеты членов персонала Организации не носят персонального и индивидуального характера, но предназначены для обеспечения свободного осуществления ими своих функций, возложенных на них Организацией. Правительство Республики Казахстан может обратиться к Генеральному директору с просьбой отказаться от иммунитета членов персонала Организации.

**СТАТЬЯ 16**

      1. Организация осуществляет постоянное сотрудничество с органами власти и управления государств-членов в целях предупреждения любых злоупотреблений в связи с привилегиями и иммунитетами, предусмотренными настоящим Соглашением.

      2. Ни одно из положений настоящего Соглашения не ограничивает право Правительства Республики Казахстан принять меры, которые считаются необходимыми для защиты своей безопасности. В таком случае, Организация должна немедленно принять меры, которые Правительство Республики Казахстан считает необходимыми.

**СТАТЬЯ 17**

      Все лица, пользующиеся привилегиями и иммунитетами в соответствии с настоящим Соглашением, обязаны, без ущерба к их привилегиям и иммунитетам, уважать законодательство Республики Казахстан. Они также обязаны не вмешиваться во внутренние дела этого государства.

**СТАТЬЯ 18**

      Организация может отказаться от иммунитета члена ее персонала в случае, когда, по мнению Организации, иммунитет препятствует осуществлению правосудия и отказ от иммунитета не нанесет ущерба целям, в связи с которыми он был предоставлен. Право отказа от иммунитета в отношении Генерального директора принадлежит Генеральной Ассамблее Организации.

      Отказ от иммунитета должен быть определенно выраженным.

 **РАЗДЕЛ 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**СТАТЬЯ 19**

      Споры, связанные с толкованием или применением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и консультаций. Организация предпримет необходимые меры для надлежащего разрешения споров, возникающих из договоров, в которых она является стороной, или частного права; и споров, которые затрагивают членов персонала Организации, имеющих вышеупомянутые иммунитеты в силу их должностного положения, в случае, если в таких иммунитетах не было отказано в соответствии со статьями 3 и 18 настоящего Соглашения.

**СТАТЬЯ 20**

      Генеральный директор сотрудничает с Правительством Республики Казахстан в целях обеспечения эффективной реализации Соглашения.

 **РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ**

**СТАТЬЯ 21**

      1. Настоящее Соглашение вступает в силу в день, когда Республика Казахстан уведомит Организацию в письменной форме по дипломатическим каналам о завершении своих внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу Соглашения, после того как Правительство Республики Казахстан и Исламская Организация по Продовольственной Безопасности подпишут настоящее Соглашение.

      2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, являющиеся его неотъемлемой частью и оформляемые отдельными протоколами, которые вступают в силу в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

**СТАТЬЯ 22**

      Настоящее Соглашение действует до тех пор, пока действует Устав Организации и штаб-квартира Организации расположена в Республике Казахстан.

**СТАТЬЯ 23**

      Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении 1 (одного) года с даты получения по дипломатическим каналам одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны о ее намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

      Совершено в городе Астане "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года в двух экземплярах, каждый на казахском и английском языках, все тексты являются равно аутентичными. В случае расхождения между текстами, Стороны обращаются к тексту на английском языке.

|  |  |
| --- | --- |
| *ЗА* *ПРАВИТЕЛЬСТВО**РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН*
 | *ЗА* *ИСЛАМСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ**ПО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Соглашению о штаб-квартире междуПравительством Республики Казахстани Исламской Организациейпо Продовольственной Безопасности |

 **Требования к помещению Секретариата Исламской Организации по Продовольственной Безопасности**

**I. Требования к размещению**

      Помещение должно состоять из следующего:

      (i) офисные помещения для персонала Организации, включая офисные площади для временно нанятых экспертов и консультантов (минимум 20 кабинетов):

      i. Генеральный директор;

      ii. Заместитель Генерального директора – 2 кабинета;

      iii. Департамент исследований, мониторинга и оценки, в том числе кабинет директора департамента;

      iv. Департамент инвестиционных проектов, в том числе кабинет директора департамента;

      v. Департамент по гуманитарным делам, в том числе кабинет директора департамента;

      vi. Департамент методологии и повышения сопротивляемости к природным бедствиям, в том числе кабинет директора департамента;

      vii. Департамент технологий и научных решений, в том числе кабинет директора департамента;

      viii. Департамент управления человеческими ресурсами, в том числе кабинет директора департамента;

      ix. Департамент управления финансовыми ресурсами, в том числе кабинет директора департамента;

      x. Внутренний контролер/аудитор;

      xi. Страновые департаменты по группам: Азия, Африка и арабские страны.

      (ii) комната для библиотеки и центра документации;

      (iii) надежно защищенное помещение для серверов и сетевого оборудования;

      (iv) зал заседаний с вместимостью не менее 30 участников;

      (v) зал для групповых занятий (семинары, тренинги) с вместимостью не менее 30 участников;

      (vi) складское помещение;

      (vii) помещение для архива;

      (viii) крытая стоянка/гараж для 5 машин;

      (ix) парковочные места для 30 машин.

**II. Требования к техническим характеристикам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
 | Описание
 | Обязательность
 |
|
 | 1. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ
 |  |
| **1.1.** | **Центральная система управления зданием**
 | обязательное
 |
| **1.2.** | **Системы отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха (HVAC)**
Система отопления, позволяющая регулировать климат в отдельном офисном блоке
 | обязательное
 |
| **1.3.** | **Возможности системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха**
Система должна обеспечивать 24-часовое охлаждение серверных, поддерживать среднюю температуру в офисах в диапазоне 22-23 СО +/- 1 СО, осуществлять воздухообмен из расчета 60 куб. м в час на 10 кв. м. офисной площади
 | обязательное
 |
| **1.4.** | **Современная система пожарной безопасности**
 | обязательное
 |
| **1.5.** | **Лифты**
Современные высококачественные скоростные лифты ведущих международных марок
 | обязательное
 |
| **1.6.** | **Максимальный период ожидания лифта не более 30 секунд**
 | факультативное
 |
| **1.7.** | **Электроснабжение**
Два независимых источника электроснабжения с автоматическим переключением или наличие дизельного генератора (мощность электроснабжения для арендаторов при единовременной нагрузке на 1 кв. м полезной площади от 70 VA), источник бесперебойного питания для аварийного электроснабжения
 | обязательное
 |
| **1.8.** | **Система безопасности**
Современные системы безопасности и контроля доступа в здание (система видеонаблюдения для всех входных групп, включая парковку, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания)
 | обязательное
 |
|  | 2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ
 |  |
| **2.1.** | **Высота потолка "в чистоте" 2,7-2,8 м и выше**
 | обязательное
 |
| **2.2.** | **Планировка**
Эффективная планировка этажа. Конструкция с несущими колоннами, шаг колонн не менее 6х6 м.
Рекомендация: расстояние от окон до колонн не менее 4 м не менее чем на 90 % полезной площади. Площадь этажа не менее 1000 кв. м с шагом колонн 8x8 или 9x9 считается более эффективной
 | обязательное
 |
| **2.3.** | **Глубина этажа**
Глубина этажа от окна до окна не более 18-20 м. Глубина этажа от окна до "ядра" не более 9-10 м, для зданий неправильной формы и зданий с атриумами - не более 12 м
 | факультативное
 |
| **2.4.** | **Коэффициент потерь**
Коэффициент потерь не более 12 %
Коэффициент потерь = 1 - полезная площадь
 общая площадь
Площади считаются в соответствии со стандартами ВОМА
 | обязательное
 |
| **2.5.** | **Допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия: 400 кг/кв. м и более**
 | обязательное
 |
| **2.6.** | **Отделка**
Высококачественные материалы, использованные при отделке помещений
 | обязательное
 |
| **2.7.** | **Фальшпол**
Здание спроектировано с учетом возможности установки полноценного фальшпола (данное требование является факультативным для зданий, построенных до 2005 года)
 | обязательное
 |
|  | 3. ОСВЕЩЕНИЕ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОКОН
Современное высококачественное остекление, обеспечивающее достаточное естественное освещение. Рациональное расположение окон
 | факультативное
 |
| **3.1.** | **Хорошее расположение здания, отсутствие рядом объектов, которые могут оказывать негативное влияние на его имидж (например, функционирующие индустриальные объекты, кладбища, свалки, тюрьмы и прочее)**
 | обязательное
 |
| **3.2.** | **Транспортная доступность**
Удобный подъезд и транспортное сообщение, т.е. местоположение здания в 10-15 минутах ходьбы от ближайшей станции метро или должным образом организованный автобус, курсирующий между зданием и станцией метро/ЛРТ
 | обязательное
 |
|  | 4. ПАРКОВКА
 |  |
| **4.1.** | **Подземная парковка или крытая многоуровневая наземная парковка с крытым переходом к зданию. Наземная гостевая парковка**
 | обязательное
 |
| **4.2.** | **Обеспеченность парковочными местами**
Обеспеченность парковочными местами: не менее чем 1 место на 60 кв. м. арендуемой площади (1/60)
 | обязательное
 |
|  | 5. УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ И УСЛУГИ
 |  |
| **5.1.** | **Управление зданием**
Управление зданием осуществляется профессиональной компанией, управляющей не менее 5 офисными зданиями (не менее 5000 кв.м. каждое) или обладающей соответствующим международным опытом
 | обязательное
 |
| **5.2.** | **Телекоммуникационные провайдеры**
Не менее 2 независимых качественных провайдеров телекоммуникационных услуг в здании
 | обязательное
 |
| **5.3.** | **Входная группа**
Эффективно организованная зона ресепшн, соответствующая размерам здания и обеспечивающая удобный доступ
 | факультативное
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан