

О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2017 года № 395.

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений".

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

Б. Сагинтаев

Проект

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; 2009 г., № 2-3, ст. 16; № 9-10, ст. 48; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; № 24, ст. 134; 2010 г., № 3-4, ст. 12; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50, 53; № 16, ст. 129; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 13, 14, 15; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 12, ст. 85; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92; № 20, ст. 121; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 4, ст. 21; № 10-11, ст. 56; № 15, ст. 82; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 11, ст. 61, 69; № 14, ст. 84; № 19-I, 19-II, ст. 96; № 21, ст. 122; № 23, ст. 143; 2015 г., № 7, ст. 34; № 8, ст. 42, 45; № 13, ст. 68; № 15, ст. 78; № 19-I, ст. 100; № 19-II, ст. 102; № 20-VII, ст. 117, 119; № 22-I, ст. 143; № 22-II, ст. 145; № 22-III, ст. 149; № 22-VI, ст. 159; № 22-VII, ст. 161; 2016 г., № 7-I, ст. 49; № 7-II, ст. 53; № 8-I, ст. 62; № 12, ст. 87; № 24, ст. 126):

1) статью 741 изложить в следующей редакции:

"Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента

Изъятие находящихся в банках и иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, денег граждан и юридических лиц без их согласия может быть произведено только на основании вступившего в законную силу судебного акта, а также в случаях, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), таможенным законодательством Евразийского экономического союза и (или) Республики Казахстан, законами Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан", "Об обязательном социальном страховании", "О платежах и платежных системах". Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе".";

2) пункт 6-1 статьи 765 изложить в следующей редакции:

"6-1. Правила настоящей статьи не распространяются на вклады, являющиеся предметом залога, а также вклады, возврат которых ограничен требованиями Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях"."

2. В Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 15-16, ст. 106; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 184; № 15, ст. 281; № 19, ст. 370; 1997 г., № 5, ст. 58; № 13-14, ст. 205; № 22, ст. 333; 1998 г., № 11-12, ст. 176; № 17-18, ст. 224; 1999 г., № 20, ст. 727; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 22, ст. 408; 2001 г., № 8, ст. 52; № 9, ст. 86; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 5, ст. 31; № 10, ст. 51; № 11, ст. 56, 67; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 11-12, ст. 66; № 15, ст. 86; № 16, ст. 91; № 23, ст. 140; 2005 г., № 7-8, ст. 24; № 14, ст. 55, 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 16, ст. 99; 2007 г., № 2, ст. 18; № 4, ст. 28, 33; 2008 г., № 17-18, ст. 72; № 20, ст. 88; № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18, 21; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; № 24, ст. 134; 2010 г., № 5, ст. 23; № 7, ст. 28; № 17-18, ст. 111; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 12, ст. 111; № 13, ст. 116; № 14, ст. 117; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 15; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 13, ст. 91; № 20, ст. 121; № 21-22, ст. 124; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 10-11, ст. 56; № 15, ст. 76; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 6, ст. 27; № 10, ст. 52; № 11, ст. 61; № 12, ст. 82; № 19-I, 19-II, ст. 94, 96; № 21, ст. 122; № 22, ст. 131; № 23, ст. 143; 2015 г., № 8, ст. 45; № 13, ст. 68; № 15, ст. 78; № 16, ст. 79; № 20-IV, ст. 113; № 20-VII, ст. 115; № 21-II, ст.

130; № 21-III, ст. 137; № 22-I, ст. 140, 143; № 22-III, ст. 149; № 22-V, ст. 156; № 22-VI, ст. 159; 2016 г., № 6, ст. 45; № 7-II, ст. 55; № 8-I, ст. 65; № 12, ст. 87; № 22, ст. 116):

1) абзац первый подпункта 1) пункта 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае, если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе".";

2) часть вторую пункта 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе", а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации. При наложении ареста в обеспечение исковых требований сумма денег, на которую налагается арест, не должна превышать сумму иска и размер государственной пошлины и расходов, связанных с исполнением решений, приговоров, определений и постановлений суда. При наложении ареста судебным исполнителем в обеспечение исполнения исполнительного документа сумма денег и стоимость имущества, на которые налагается арест, не должны превышать сумму, необходимую для погашения присужденной взыскателю суммы, а также штрафов, наложенных на должника в процессе исполнения исполнительного документа, сумм оплаты деятельности частного судебного исполнителя и расходов по исполнению."

3. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст. 84; 1999 г., № 13, ст. 431; № 23, ст. 921; 2001 г., № 15-16, ст. 228; 2002 г., № 6, ст. 71; 2003 г., № 11, ст. 67; 2004 г., № 14, ст. 82; № 17, ст. 101; № 23, ст. 142; 2006 г., № 16, ст. 103; 2007 г., № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 15, ст. 106, 108; № 18, ст. 143; 2009 г., № 11-12, ст. 54; № 18, ст. 84; № 24, ст. 122; 2010 г., № 5, ст. 23; № 10, ст. 52; 2011 г., № 1, ст. 2, 3; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 10, ст. 86; № 11, ст. 102; № 16, ст. 128, 129; 2012 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 21; № 4, ст. 32; № 5, ст. 41; № 15, ст. 97; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 9, ст. 51; № 14, ст. 72, 75; № 15, ст. 77; 2014 г., № 1, ст. 4; № 14, ст. 84, 86; № 16, ст. 90; № 19-I, 19-II, ст. 96; № 23, ст. 143; № 24, ст. 144; 2015 г., № 1, ст. 2; № 20-IV, ст. 113; № 22-V, ст. 158; № 23-II, ст. 170; Закон Республики Казахстан от 3 декабря 2015 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам защиты прав инвалидов", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 5 декабря 2015 г.):

1) в оглавлении:

заголовок статьи 99 исключить;

заголовок главы 13-1, статей 101-2, 101-3, 101-4, 101-5, 101-6, 101-7, 101-8, 101-9 изложить в следующей редакции:

"Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих";

"Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими

Статья 101-3. Признание сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих нуждающимися в жилище

Статья 101-4. Основания приостановления, возобновления и прекращения жилищных выплат

Статья 101-5. Цели использования сотрудниками специального государственного органа и военнослужащими жилищных выплат

Статья 101-6. Права сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат

Статья 101-7. Обязанности сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат

Статья 101-8. Гарантии неприкосновенности жилищных выплат

Статья 101-9. Права членов семьи (наследников) сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы";

дополнить заголовком статьи 101-10 следующего содержания:

"Статья 101-10. Члены семьи сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих";

2) подпункты 7-1), 44-1) и 44-2) статьи 2 изложить в следующей редакции:

"7-1) личный специальный счет – текущий банковский счет, открываемый сотрудниками специальных государственных органов и военнослужащими в банке второго уровня для зачисления жилищных выплат и осуществления платежей на установленные цели;"

"44-1) жилищные выплаты – это дифференцированные по регионам и составу семьи объемы денежных средств, выплачиваемые сотрудникам специальных государственных органов и военнослужащим в виде специального денежного обеспечения в случаях, предусмотренных главой 13-1 настоящего Закона, за счет средств республиканского бюджета;

44-2) получатели жилищных выплат – сотрудники специальных государственных органов и военнослужащие, получающие жилищные выплаты в случаях, предусмотренных главой 13-1 настоящего Закона;"

3) в статье 67:

часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в жилище в данном населенном пункте работникам данного учреждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-1, 3-2 и 3-3 настоящей статьи.";

дополнить пунктом 3-3 следующего содержания:

"3-3. Жилые помещения в общежитиях жилищного фонда органов национальной безопасности и органов внутренних дел в данном населенном пункте предоставляются на период прохождения службы лицам, признанным нуждающимся в жилище и состоящим в кадрах органов национальной безопасности и органов внутренних дел, дислоцируемых в данном населенном пункте.";

4) статью 99 исключить;

5) главу 13-1 изложить в следующей редакции:

"Глава 13-1. Особенности регулирования жилищных отношений с участием сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих

Статья 101-1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов

1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов (за исключением курсантов и слушателей военных (специальных) учебных заведений) осуществляется со дня признания их нуждающимися в жилище в установленном настоящей главой порядке путем предоставления служебного жилища на период прохождения службы и (или) ежемесячного перечисления на их личный специальный счет жилищных выплат из средств республиканского бюджета, выделяемых соответствующему специальному государственному органу.

Размер жилищных выплат определяется путем умножения размера стоимости аренды одного квадратного метра жилья в соответствующем регионе Республики Казахстан на площадь жилища. Площадь жилища определяется из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи.

Правила определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов Республики Казахстан утверждаются Правительством Республики Казахстан.";

Правила осуществления жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов, проходящим службу в особом порядке для выполнения специальных оперативных заданий, и штатным негласным сотрудникам утверждаются первыми руководителями специальных государственных органов.

2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника специального государственного органа, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном в части четвертой пункта 1 настоящей статьи.

Личный специальный счет для жилищных выплат открывается и обслуживается каждым сотрудником специального государственного органа самостоятельно.

3. Жилищные выплаты производятся специальным государственным органом в месячный срок со дня их назначения.

4. Сотрудники специальных государственных органов, обеспеченные в срок до 1 января 2013 года служебным жилищем, сохраняют за собой право проживания в этом жилище и его приватизации в порядке, установленном настоящим Законом.

5. Сотрудники специальных государственных органов, признанные нуждающимися в жилище до 1 января 2013 года, при увольнении со службы (за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам) получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилище в специальных государственных органах, Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.

Действие настоящего пункта в части получения сотрудниками специальных государственных органов жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в жилище до 1 января 2013 года не распространяется на сотрудников, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда, за исключением сотрудников, осуществивших приватизацию жилища через купонный механизм.

6. Если причиной увольнения со службы сотрудника явились увечье (контузия, травма, ранение) или заболевание, полученные в период прохождения службы, по которым военно-врачебной комиссией сотрудник признан негодным к службе с

исключением с учета, жилищные выплаты перечисляются ему в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующем на момент его увольнения составу семьи, норме полезной площади (восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором сотрудник проходил службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.

Жилищные выплаты, предусмотренные частью первой настоящего пункта, не выплачиваются в случаях, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что увечье (ранение, контузия, травма) или заболевание наступили при совершении сотрудником специальных государственных органов противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения (их аналогов) или причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью.

7. Сотрудники специальных государственных органов, обеспеченные жилым помещением в общежитии или служебным жилищем, находящимся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, жилищные выплаты производятся в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.

8. За сотрудниками специальных государственных органов, направленными для прохождения службы за границу, занимаемые жилища и (или) назначенные жилищные выплаты сохраняются на все время пребывания за границей.

9. Право сотрудников специальных государственных органов на приобретение жилища в собственность путем использования жилищных выплат осуществляется один раз.

Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими

1. Реализация права на жилище военнослужащими (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных, призванных на воинские сборы) осуществляется со дня признания их нуждающимися в жилище в установленном настоящей главой порядке путем предоставления служебного жилища на период прохождения службы и (или) ежемесячного перечисления на их личный специальный счет жилищных выплат из средств республиканского бюджета, выделяемых соответствующему государственному органу.

Размер жилищных выплат определяется путем умножения размера стоимости аренды одного квадратного метра жилища в соответствующем регионе Республики

Казахстан на площадь жилища. Площадь жилища определяется из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи.

Правила обеспечения жилищем военнослужащих, определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат утверждаются Правительством Республики Казахстан.

2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет военнослужащего, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору.

Личный специальный счет для жилищных выплат открывается и обслуживается каждым военнослужащим самостоятельно.

3. Жилищные выплаты производятся государственными учреждениями Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в котором военнослужащий проходит воинскую службу, в месячный срок со дня их назначения.

4. Военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, сохраняют за собой право проживания в предоставленном жилище и его приватизации в порядке, установленном настоящим Законом.

Военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, имеют право приватизировать служебное жилище безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении.

В случаях, когда служебное жилище не подлежит приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, право безвозмездной приватизации компенсируется стоимостью жилища в соответствии с Правилами компенсации права приватизации служебного жилища, которое не подлежит приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, утвержденных Правительством Республики Казахстан, за минусом суммы ранее выплаченных жилищных выплат.

Лица, которым была выплачена денежная компенсация, сдают служебное жилище в установленном порядке не позднее трех месяцев с момента выплаты денежной компенсации.

Перечень военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов определяется Правительством Республики Казахстан.

Льготы, предусмотренные настоящим пунктом, применяются один раз и не распространяются на военнослужащих, уволенных с воинской службы по отрицательным мотивам.

5. Военнослужащие, признанные нуждающимися в жилище, но не обеспеченные им в срок до 1 января 2018 года, при увольнении с воинской службы (за исключением

случаев увольнения по отрицательным мотивам), получают жилищные выплаты за весь период службы со дня признания их нуждающимися в жилище в специальных государственных органах, Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.

Военнослужащим, проживавшим в жилых помещениях (квартирах) в общежитиях или служебном жилище, находящемся на территории военных городков, пограничных застав и иных закрытых объектов, при увольнении с воинской службы (за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам) жилищные выплаты осуществляются за весь период проживания в указанном жилище в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.

Действие настоящего пункта в части получения военнослужащими жилищных выплат за период со дня признания их нуждающимися в жилище до 1 января 2018 года не распространяется на военнослужащих, ранее реализовавших право на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда либо получивших компенсацию взамен права приватизации, за исключением военнослужащих, осуществивших приватизацию через купонный механизм.

6. Военнослужащие при увольнении с воинской службы по причине получения увечья (контузия, травма, ранение) или заболевания, полученных в период прохождения воинской службы, по которым военно-врачебной комиссией военнослужащий признан не годным к воинской службе с исключением с воинского учета, жилищные выплаты перечисляются в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующем на момент его увольнения составу семьи, норме полезной площади (восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором военнослужащий проходил воинскую службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.

Жилищные выплаты, предусмотренные частью первой настоящего пункта, не выплачиваются в случаях, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что увечье (ранение, контузия, травма) или заболевание наступили при совершении военнослужащим противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения (их аналогов) или причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью.

7. Военнослужащим, обеспеченным жилым помещением (квартирой) в общежитии или служебным жилищем, находящимся на территории военных городков,

пограничных застав и иных закрытых объектов, жилищные выплаты производятся в размере пятидесяти процентов от размера жилищных выплат, определенных в соответствии с настоящей главой.

8. Содержание жилищ и централизованное отопление в закрытых и обособленных военных городках, на пограничных заставах и иных закрытых объектах по перечням, определяемым Правительством Республики Казахстан, обеспечиваются за счет государства.

9. Члены семей военнослужащих, потерявшие кормильцев, не могут быть выселены из занимаемых жилищ без предоставления другого жилища на безвозмездной основе.

10. За военнослужащими, направленными для прохождения воинской службы за границу, занимаемые жилища и (или) назначенные жилищные выплаты сохраняются на все время пребывания за границей.

11. Реализация права на жилище военнослужащими Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы) производится в порядке, предусмотренном настоящей главой, за исключением пунктов 1 - 10 настоящей статьи.

Военнослужащие Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы), обеспеченные жилищем до 1 января 2015 года, приватизируют его в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

12. Право военнослужащих на приобретение жилища в собственность путем использования жилищных выплат осуществляется один раз.

Статья 101-3. Признание сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих нуждающимися в жилище

1. Сотрудники специальных государственных органов (за исключением курсантов и слушателей военных (специальных) учебных заведений) и военнослужащие (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных, призванных на воинские сборы) признаются нуждающимися в жилище в случае, если:

1) они и члены их семей не имеют жилище на праве собственности в данном населенном пункте, при этом наличие доли менее пятидесяти процентов в жилище не учитывается;

2) они не имеют в постоянном пользовании жилище, полученное из государственного жилищного фонда, в данном населенном пункте.

При этом сотрудникам специальных государственных органов или военнослужащим отказывается в признании нуждающимися в жилище, если они и члены их семьи в течение последних пяти лет произвели отчуждение пригодного для проживания жилища в данном населенном пункте, в котором сотрудник или военнослужащий проходят службу. В этом случае отчуждение доли менее пятидесяти процентов в жилище не учитывается.

Действие настоящего пункта в части признания нуждающимся в жилище распространяется и на членов семьи сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих.

2. Если оба супруга являются сотрудниками специальных государственных органов и (или) военнослужащими, проходящими службу в специальных государственных органах и (или) воинскую службу, то жилищные выплаты производятся только одному из них.

3. В случае, если супруг и супруга являются сотрудниками специальных государственных органов и (или) военнослужащими, денежная компенсация взамен права безвозмездной приватизации служебного жилища выплачивается одному из супругов.

При этом супруги, реализовав данное право, не вправе претендовать на получение служебного жилища и (или) жилищных выплат по месту получения данной компенсации.

Статья 101-4. Основания приостановления, возобновления и прекращения жилищных выплат

1. При перемещении сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих жилищные выплаты приостанавливаются и возобновляются в установленном законодательством порядке.

2. Жилищные выплаты прекращаются в случаях:

1) увольнения сотрудников из специального государственного органа или военнослужащих с воинской службы;

2) утраты сотрудниками специального государственного органа или военнослужащими статуса нуждающихся в жилище, за исключением случаев, когда обязательство по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьи 101-5 настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилья с последующим выкупом, ими не исполнено;

3) исключения сотрудников специального государственного органа или военнослужащих из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими;

4) отказа сотрудников специального государственного органа или военнослужащих от получаемых жилищных выплат.

Статья 101-5. Цели использования сотрудниками специального государственного органа и военнослужащими жилищных выплат

Получатель жилищных выплат использует имеющиеся на личном специальном счете средства на основе соответствующих договоров, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, в целях:

- 1) приобретения в собственность жилища, в том числе с рассрочкой платежей или использованием ипотечного кредита (займа);
- 2) использования средств для оплаты аренды жилища или оплаты аренды жилища с последующим выкупом;
- 3) использования средств для погашения ранее полученного ипотечного кредита (займа);
- 4) использования средств для уплаты взносов при участии в долевом строительстве жилья;
- 5) использования средств для уплаты взносов при участии в жилищном и жилищно-строительном кооперативе;
- 6) использования средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений, которые используются на цели улучшения жилищных условий, определенных Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан", без права их изъятия, за исключением лиц, уволенных со службы;
- 7) использования средств для улучшения жилищных условий.

При использовании средств для пополнения накоплений в виде жилищных строительных сбережений данные накопления могут быть использованы только на цели улучшения жилищных условий, определенные Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан", без права получателя жилищных выплат на изъятие, жилищных строительных сбережений до достижения указанных целей, за исключением лиц, уволенных со службы.

Статья 101-6. Права сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат

Сотрудники специальных государственных органов и военнослужащие, являющиеся получателями жилищных выплат, вправе:

- 1) ежегодно требовать в специальных государственных органах или государственных учреждениях Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в которых проходят службу, сведения о средствах, перечисленных на их личный специальный счет;
- 2) накапливать на личном специальном счете суммы неиспользованных жилищных выплат;
- 3) использовать жилищные выплаты по их назначению в любом регионе Казахстана независимо от того, где проходят службу;
- 4) с согласия специальных государственных органов, государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований и банка, где был открыт личный специальный счет, переводить неиспользованные суммы жилищных выплат из одного банка второго уровня в другой.

Статья 101-7. Обязанности сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих, являющихся получателями жилищных выплат

Получатель жилищных выплат обязан:

1) при изменении состава семьи уведомить об этом специальный государственный орган или государственное учреждение Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в котором проходит службу, в срок не более десяти рабочих дней со дня регистрации актов гражданского состояния и получения соответствующего свидетельства;

2) при утрате статуса нуждающегося в жилище, а также исполнении обязательств по договору, заключенному в целях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 5) и 7) статьей 101-5 настоящего Закона, а также для оплаты аренды жилища с последующим выкупом, уведомить об этом специальный государственный орган или государственные учреждения Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, в котором проходит службу, в срок не более десяти рабочих дней со дня утраты статуса нуждающегося в жилище и исполнения данных обязательств;

3) направить их на цели, предусмотренные статьей 101-5 настоящего Закона в соответствии с договором, заключаемым между специальным государственным органом, сотрудником специального государственного органа или государственным учреждением Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, военнослужащим и банком второго уровня, в котором открыт личный специальный счет сотрудника специального государственного органа или военнослужащего.

Статья 101-8. Гарантии неприкосновенности жилищных выплат

Не допускаются наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам, открытым в качестве личного специального счета, на которые зачисляются жилищные выплаты, а также сберегательным счетам, указанным в подпункте б) статьи 101-5 настоящего Закона, по обязательствам получателя жилищных выплат. Жилищные выплаты, в том числе размещенные в виде жилищных строительных сбережений, не подлежат изъятию в бюджет, не могут являться предметом залога или иного обременения по обязательствам владельца или других лиц, за исключением договоров по обеспечению личных потребностей в жилье получателей жилищных выплат.

Статья 101-9. Права членов семьи (наследников) сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих, исключенных из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующими или объявлением умершими при прохождении службы

1. В случае исключения сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих из списков личного состава в связи с гибелью или смертью, признанием их в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением умершими члены их семьи, а в случае их отсутствия наследники имеют

право использования жилищных выплат, находящихся на личном специальном счете, на цели, предусмотренные статьей 101-5 настоящего Закона. При этом личный специальный счет таких сотрудников или военнослужащих закрывается после полного использования жилищных выплат.

2. Членам семей сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих, погибших при прохождении службы, жилищные выплаты производятся в виде единовременной денежной компенсации в размере, равном стоимости приобретения, соответствующей на момент его гибели составу семьи и норме полезной площади (восемнадцать квадратных метров), умноженной на цену одного квадратного метра продажи нового жилища в соответствующем регионе Республики Казахстан, в котором сотрудник специального государственного органа или военнослужащий проходили службу, согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, за минусом суммы ранее осуществленных жилищных выплат.

Единовременная компенсация не выплачивается, если в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) сотрудника специального государственного органа или военнослужащего наступили:

- 1) в результате самоубийства, за исключением случаев доведения до самоубийства;
- 2) при совершении уголовного или административного правонарушения;
- 3) в результате употребления веществ, вызывающих состояние алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения (их аналогов);
- 4) в результате умышленного причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда здоровью в целях получения единовременной компенсации или уклонения от службы;
- 5) в результате действий сотрудника специального государственного органа или военнослужащего, нарушивших условия контракта о прохождении службы.

Статья 101-10. Члены семьи сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих

В целях настоящего Закона к членам семьи сотрудников специальных государственных органов или военнослужащих относятся:

- 1) супруга или супруг;
- 2) совместный или одного из супругов ребенок (дети);
- 3) совместный или одного из супругов ребенок (дети) старше восемнадцати лет, ставший инвалидом до достижения ими возраста восемнадцати лет."

4. В Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 21, ст. 382; 2003 г., № 15, ст. 139; 2005 г., № 7-8, ст. 22; 2007 г., № 14, ст. 102; 2011 г., № 4, ст. 37; № 16, ст. 128; 2012 г., № 12, ст. 87; № 13, ст. 91; 2013 г., № 14, ст. 75):

1) пункт 9 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"9. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях". При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях.";

2) часть вторую пункта 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"Премия государства начисляется до момента получения жилищного займа."

5. В Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2010 г., № 7, ст. 27; № 24, ст. 145; 2011 г., № 1, ст. 3; № 5, ст. 43; № 24, ст. 196; 2012 г., № 6, ст. 43; № 8, ст. 64; № 13, ст. 91; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 2, ст. 10; № 9, ст. 51; № 10-11, ст. 56; № 15, ст. 76; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 6, ст. 27; № 10, ст. 52; № 14, ст. 84; № 16, ст. 90; № 19-I, 19-II, ст. 94, 96; № 21, ст. 122; № 22, ст. 131; № 23, ст. 143; № 24, ст. 144; 2015 г., № 8, ст. 42; № 19-II, ст. 106; № 20-IV, ст. 113; № 20-VII, ст. 115; № 21-I, ст. 128; № 21-III, ст. 136; № 22-I, ст. 143; № 22-VI, ст. 159; № 23-II, ст. 170; 2016 г., № 7-II, ст. 55; № 12, ст. 87):

1) в статье 58:

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Не допускается наложение ареста на деньги должника, находящиеся на банковском счете, предназначенном для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса.";

часть вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Не допускается взыскание денег с банковского счета должника, предназначенного для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса.";

2) часть третью пункта 3 статьи 62 изложить в следующей редакции:

"Арест на деньги, находящиеся на банковских счетах (за исключением банковских счетов, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, денег, внесенных на условиях депозита

нотариуса), при наличии информации об имеющихся банковских счетах должника и на другое имущество должника, находящееся в банке, налагается судебным исполнителем только с санкции суда.";

3) в статье 98:

подпункт 18) изложить в следующей редакции:

"18) жилищные выплаты, в том числе размещенные в виде жилищных строительных сбережений;"

6. В Закон Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года "О специальных государственных органах Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2012 г., № 4, ст. 31; 2013 г., № 2, ст. 10; № 14, ст. 72; 2014 г., № 7, ст. 37; № 8, ст. 49; № 14, ст. 84; № 16, ст. 90; № 19-I, 19-II, ст. 96; 2015 г., № 1, ст. 2; № 15, ст. 78; Закон Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственной службы", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 25 ноября 2015 г.):

пункт 6 статьи 76 дополнить частью четвертой следующего содержания:

"Действия частей первой, второй, третьей настоящего пункта не распространяются на сотрудников органов национальной безопасности Республики Казахстан."

7. В Закон Республики Казахстан от 16 февраля 2012 года "О воинской службе и статусе военнослужащих" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2012 г., № 5, ст. 40; 2013 г., № 1, ст. 3; № 2, ст. 10; № 3, ст. 15; № 14, ст. 72; № 16, ст. 83; 2014 г., № 7, ст. 37; № 8, ст. 49; № 16, ст. 90; № 19-I, 19-II, ст. 96; 2015 г., № 11, ст. 56; № 15, ст. 78; № 19-I, ст. 100; № 21-III, ст.135; № 23-II, ст.170):

1) абзац первый и подпункт 1) части первой пункта 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"6. Военнослужащим при увольнении с воинской службы, за исключением случаев увольнения по отрицательным мотивам, выплачивается выходное пособие:

1) военнослужащим по контракту, срок воинской службы которых на 1 января 2013 года составлял менее десяти лет, или впервые поступившим на воинскую службу после указанной даты, при увольнении с воинской службы по достижении предельного возраста на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов в размере:

имеющим срок воинской службы менее 10 календарных лет - трехмесячного денежного содержания;

имеющим срок воинской службы от 10 до 15 календарных лет - четырехмесячного денежного содержания;

имеющим срок воинской службы от 15 до 20 календарных лет - пятимесячного денежного содержания;

имеющим срок воинской службы от 20 до 25 календарных лет - шестимесячного денежного содержания;

имеющим срок воинской службы от 25 до 30 календарных лет - семимесячного денежного содержания;

имеющим срок воинской службы свыше 30 календарных лет - восьмимесячного денежного содержания;

при повторном поступлении на воинскую службу по контракту размер выходного пособия определяется с учетом ранее выплаченного выходного пособия, за исключением случаев, когда данное выходное пособие ранее при увольнении не выплачивалось;"

2) статью 45 изложить в следующей редакции:

"Статья 45. Обеспечение жилищем военнослужащих

1. Нуждающиеся в жилище военнослужащие и члены их семей, определенные в соответствии с главой 13-1 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", обеспечиваются жилищем на период прохождения воинской службы за счет государства.

2. Обеспечение жилищем военнослужащих и членов их семей производится в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

3) пункт 2 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"2. В случае гибели (смерти) в период прохождения воинской службы либо после увольнения со службы в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных в период прохождения воинской службы, наследникам военнослужащего производится выплата единовременной компенсации в размере пятилетнего денежного содержания по последней занимаемой должности на день гибели (смерти), а наследникам военнослужащего срочной службы, курсанта военного учебного заведения, военнообязанного, призванного на воинские сборы, - в размере 500 месячных расчетных показателей."

4) пункты 5, 6 и 7 статьи 55 изложить в следующей редакции:

"5. Жилищные выплаты производятся военнослужащим по контракту (за исключением военнослужащих Службы государственной охраны Республики Казахстан, курсантов и кадетов военных учебных заведений, военнообязанных, призванных на воинские сборы), нуждающимся в жилище, по их рапорту в соответствии с Правилами обеспечения военнослужащих жилищем, определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат. Военнослужащим Службы государственной охраны Республики Казахстан (кроме военнослужащих срочной службы) жилищные выплаты производятся в соответствии с Правилами определения размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления

жилищных выплат сотрудникам специальных государственных органов Республики Казахстан.

6. Лица, уволенные с воинской службы до 1 января 2018 года по достижении предельного возраста состояния на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов, состоявшие на воинской службе двадцать лет и более в календарном исчислении и проживающие в служебном жилище, которое не подлежит приватизации, в том числе вследствие его расположения в закрытых и обособленных военных городках, пограничных заставах и комендатурах, имеют право на получение денежной компенсации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

7. Лица, уволенные с воинской службы в период с 1 января 2013 года до 1 января 2018 года по достижении предельного возраста состояния на воинской службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов, состоявшие на воинской службе двадцать лет и более в календарном исчислении, не обеспеченные служебным жилищем и не реализовавшие право его приватизации, имеют право на получение денежной компенсации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан."

8. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2016 года "О платежах и платежных системах" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2016 г., № 12, ст. 86; № 23, ст. 119):

1) абзац третий пункта 10 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, а также находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе.";

2) подпункт 5) пункта 7 статьи 46 изложить в следующей редакции:

"5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета, и (или) социальных выплат из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, в том числе размещенных в виде жилищных строительных сбережений, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса;"

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие с 1 января 2018 года, за исключением абзаца третьего подпункта 4) пункта 7 статьи 1 настоящего Закона, который вводится в действие с 1 января 2020 года.

*Президент
Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан