

Показатель результатов	Е д . измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Источник информации	Ответственные за достижение
Объем ввода арендного жилья без права выкупа	тыс. кв. метров	150 *	150 *	507,3	637,5	637,5	данные МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента	МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента

”;

в разделе 5 "Основные направления, пути достижения цели и задачи программы, соответствующие меры”:

в подразделе "5.1 Строительство арендного жилья без выкупа”:

после части третьей дополнить частями следующего содержания:

"В 2019 году допускается МИО городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента приобретение жилья на первичном и вторичном рынках для обеспечения работающей молодежи арендным жильем без права выкупа в рамках предусмотренных средств.

Размер выделяемых средств из республиканского бюджета на единицу приобретения и (или) строительства арендного жилья без выкупа не превышает для городов Нур-Султана и Шымкента 7,2 млн. тенге, для города Алматы в 2019 году 13,2 млн. тенге и по 7,2 млн. тенге на 2020-2021 годы.

При превышении стоимости жилья, установленного предела, затраты покрываются за счет средств местного бюджета.

В 2019 году допускается МИО городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента передать часть квартир в аренду без права выкупа для работающей молодежи в объектах кредитного жилья, построенных за счет выпущенных облигационных займов, в соответствии с подразделом 5.2. настоящей Программы.

При этом в последующем стоимость кредитного жилья возмещается за счет передачи квартир в аренду в объектах арендного жилья без права выкупа и (или) средств местного бюджета.”;

часть пятую изложить в следующей редакции:

"Ежегодно в реализацию поручений Главы Государства, данных на XVIII съезде партии "Нұр Отан" и церемонии открытия Года молодежи, арендным жильем без права выкупа будет обеспечиваться 6 тыс. малообеспеченных многодетных семей в городах Нур-Султане, Алматы и Шымкенте 3 тыс. работающей молодежи.”;

часть вторую пункта 2 раздела 5.2 "Строительство кредитного жилья" изложить в следующей редакции:

"Общая площадь жилья не должна превышать 80 кв. метров с допустимым отклонением не более 5 %. Допускается строительство жилья с площадями, превышающими допустимое отклонение, при возмещении затрат на их

строительство за счет средств местного бюджета и (или) застройщика. При реализации жилья стоимость возмещается по общей площади участником Программы.";

в подразделе "5.5. Строительство жилья с привлечением субъектов квазигосударственного сектора":

подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"1) Для завершения проблемных объектов АО "Байтерек девелопмент" предоставляет кредит уполномоченной организации акимата города Нур-Султана (далее – уполномоченная организация) на условиях платности, срочности и возвратности.

Уполномоченная организация за счет средств, привлекаемых от АО "Байтерек девелопмент", проводит финансовый, юридический и технический аудиты проблемных объектов жилищного строительства, финансирует проектные и строительно-монтажные работы, снос и (или) демонтаж объектов, в том числе объектов незавершенного строительства, выкуп земельных участков (прав землепользования), строительство новых многоквартирных жилых домов, а также авансирование строительства с условием обеспечения возвратности кредитных средств.

Уполномоченная организация вправе с учетом возвратности средств перед АО "Байтерек девелопмент" по согласованию с акиматом города Нур-Султана использовать повторно средства от реализации свободных площадей на объектах, а также в рамках предоставляемых кредитных средств, на строительство новых многоквартирных жилых домов (со встроенными помещениями и паркингом).

Акимат города Нур-Султана за счет средств местного бюджета может обеспечивать финансирование и строительство инженерных сетей и благоустройства в рамках завершения строительства проблемных объектов.

Источники средств и условия кредитования АО "НУХ "Байтерек" уполномоченной организации определяются в соответствии с протоколом Совета по управлению Национальным фондом Республики Казахстан.

Межведомственная комиссия акимата города Нур-Султана по вопросам долевого участия в жилищном строительстве (далее – МК) рассматривает перечень объектов и рекомендует их уполномоченной организации для финансирования за счет кредитных средств.

Ценовые и технические параметры объектов определяются на основании утвержденной проектно-сметной документации, положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и результатов технического аудита об объемах выполненных работ.

На основании указанных подтверждающих документов, а также данных о наличии свободных площадей уполномоченная организация определяет объем

1	областным бюджетам, бюджетам городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента на строительство, приобретение и (или) реконструкцию жилья коммунального жилищного фонда	млрд. тенге	постановление Правительства Республики Казахстан, соглашения	ежегодно, 2017 - 2021 годы	МИИР, МФ, М И О областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента	25,0	26,9	90,0	90,0	90,0	321,8	средств НФ, РБ
	для иных социально-уязвимых слоев населения					25,0	26,8	32,8	32,8	32,8	150,20	
	для работающей молодежи							7,2	7,2	7,2	21,6	
	для многодетных семей						50,0	50,0	50,0	150,0		
2	Обеспечение ввода МИО арендного жилья без права выкупа**	тыс. кв. метров	акт ввода в эксплуатацию	ежегодно, 2017 - 2021 годы	М И О областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента	150	150	489,6	557,5	557,5	1904,6	

"

изложить в следующей редакции:

"

Задача 1. Строительство арендного жилья без права выкупа												
	Показатель**	тыс. кв. метров			МИИР, М И О областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента	150	150	507,3	637,5	637,5	2082,3	
Мероприятия												
1	Обеспечение распределения целевых трансфертов областными бюджетам, бюджетам городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента на строительство, приобретение и (или) реконструкцию жилья	млрд. тенге	постановление Правительства Республики Казахстан, соглашения	ежегодно, 2017 - 2021 годы	МИИР, МФ, М И О областей, городов	25,0	26,9	104,4	104,4	104,4	365,1	

коммунального жилищного фонда				Нур-Султана, Алматы и Шымкента								средств НФ, РБ
для иных социально-уязвимых слоев населения					25,0	26,8	32,8	32,8	32,8	150,20		
для работающей молодежи							21,6	21,6	21,6	64,8		
для многодетных семей							50,0	50,0	50,0	150,0		
2 Обеспечение ввода МИО арендного жилья без права выкупа**	тыс. кв. метров	акт ввода в эксплуатацию	ежегодно, 2017 - 2021 годы	М И О областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента	150	150	507,3	637,5	637,5	2082,3		

"

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

А. Мамин