

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года № 372 "Об утверждении Государственной программы жилищного строительства "Нұрлы жер"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 октября 2019 года № 775. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 31.12.2019 № 1054 (вводится в действие с 01.01.2020).

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года № 372 "Об утверждении Государственной программы жилищного строительства "Нұрлы жер" следующие изменения и дополнения:

      в Государственной программе жилищного строительства "Нұрлы жер", утвержденной указанным постановлением:

      в разделе 1 "Паспорт Программы":

      таблицу "Источники и объемы финансирования" изложить в следующей редакции:

      "Финансовые затраты на реализацию Программы предусматриваются за счет республиканского бюджета, а также частных инвестиций, в том числе субъектов квазигосударственного сектора.

      Объемы финансирования Программы составляют:

      млрд. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Всего |
| РБ\* | 127,6 | 148,6 | 304,2 | 294,2 | 297,1 | 1171,7 |
| Внебюджетные средства\*\* | 43,1 | 120,9 | 129,4 | 101,2 | 109,6 | 504,2 |
| Итого | 170,7 | 269,5 | 433,6 | 395,4 | 406,7 | 1675,9 |

      ";

      в разделе 4 "Цель, целевые индикаторы, задачи и показатели результатов реализации Программы.":

      таблицу:

      "Задача 1. Строительство арендного жилья без права выкупа

      Достижение данной задачи будет измеряться следующим показателем результатов:" изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель результатов | Ед. измерения | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Источник информации | Ответственные за достижение |
| Объем ввода арендного жилья без права выкупа | тыс. кв. метров | 150\* | 150\* | 507,3 | 637,5 | 637,5 | данные МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента |

      ";

      в разделе 5 "Основные направления, пути достижения цели и задачи программы, соответствующие меры":

      в подразделе "5.1 Строительство арендного жилья без выкупа":

      после части третьей дополнить частями следующего содержания:

      "В 2019 году допускается МИО городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента приобретение жилья на первичном и вторичном рынках для обеспечения работающей молодежи арендным жильем без права выкупа в рамках предусмотренных средств.

      Размер выделяемых средств из республиканского бюджета на единицу приобретения и (или) строительства арендного жилья без выкупа не превышает для городов Нур-Султана и Шымкента 7,2 млн. тенге, для города Алматы в 2019 году 13,2 млн. тенге и по 7,2 млн. тенге на 2020-2021 годы.

      При превышении стоимости жилья, установленного предела, затраты покрываются за счет средств местного бюджета.

      В 2019 году допускается МИО городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента передать часть квартир в аренду без права выкупа для работающей молодежи в объектах кредитного жилья, построенных за счет выпущенных облигационных займов, в соответствии с подразделом 5.2. настоящей Программы.

      При этом в последующем стоимость кредитного жилья возмещается за счет передачи квартир в аренду в объектах арендного жилья без права выкупа и (или) средств местного бюджета.";

      часть пятую изложить в следующей редакции:

      "Ежегодно в реализацию поручений Главы Государства, данных на XVIII съезде партии "Нұр Отан" и церемонии открытия Года молодежи, арендным жильем без права выкупа будет обеспечиваться 6 тыс. малообеспеченных многодетных семей в городах Нур-Султане, Алматы и Шымкенте 3 тыс. работающей молодежи.";

      часть вторую пункта 2 раздела 5.2 "Строительство кредитного жилья" изложить в следующей редакции:

      "Общая площадь жилья не должна превышать 80 кв. метров с допустимым отклонением не более 5 %. Допускается строительство жилья с площадями, превышающими допустимое отклонение, при возмещении затрат на их строительство за счет средств местного бюджета и (или) застройщика. При реализации жилья стоимость возмещается по общей площади участником Программы.";

      в подразделе "5.5. Строительство жилья с привлечением субъектов квазигосударственного сектора":

      подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "1) Для завершения проблемных объектов АО "Байтерек девелопмент" предоставляет кредит уполномоченной организации акимата города Нур-Султана (далее – уполномоченная организация) на условиях платности, срочности и возвратности.

      Уполномоченная организация за счет средств, привлекаемых от АО "Байтерек девелопмент", проводит финансовый, юридический и технический аудиты проблемных объектов жилищного строительства, финансирует проектные и строительно-монтажные работы, снос и (или) демонтаж объектов, в том числе объектов незавершенного строительства, выкуп земельных участков (прав землепользования), строительство новых многоквартирных жилых домов, а также авансирование строительства с условием обеспечения возвратности кредитных средств.

      Уполномоченная организация вправе с учетом возвратности средств перед АО "Байтерек девелопмент" по согласованию с акиматом города Нур-Султана использовать повторно средства от реализации свободных площадей на объектах, а также в рамках предоставляемых кредитных средств, на строительство новых многоквартирных жилых домов (со встроенными помещениями и паркингом).

      Акимат города Нур-Султана за счет средств местного бюджета может обеспечивать финансирование и строительство инженерных сетей и благоустройства в рамках завершения строительства проблемных объектов.

      Источники средств и условия кредитования АО "НУХ "Байтерек" уполномоченной организации определяются в соответствии с протоколом Совета по управлению Национальным фондом Республики Казахстан.

      Межведомственная комиссия акимата города Нур-Султана по вопросам долевого участия в жилищном строительстве (далее – МВК) рассматривает перечень объектов и рекомендует их уполномоченной организации для финансирования за счет кредитных средств.

      Ценовые и технические параметры объектов определяются на основании утвержденной проектно-сметной документации, положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и результатов технического аудита об объемах выполненных работ.

      На основании указанных подтверждающих документов, а также данных о наличии свободных площадей уполномоченная организация определяет объем финансовых средств, необходимый для завершения строительства, с условием обеспечения возвратности кредитных средств в установленные сроки.

      Возвратность средств обеспечивается за счет передачи уполномоченной организации свободных площадей и (или) средств от их реализации в проблемных объектах и (или) новых многоквартирных жилых домах, а также денежных средств и (или) имущества, взысканного в пользу дольщиков.

      Акимат города Нур-Султана обеспечивает исполнение обязательств уполномоченной организации перед АО "Байтерек девелопмент" в установленные сроки.";

      в разделе 6 "Необходимые ресурсы":

      таблицу "Объемы финансирования Программы составляют:" изложить в следующей редакции:

      "Финансовые затраты на реализацию Программы предусматриваются за счет республиканского бюджета, частных инвестиций, в том числе субъектов квазигосударственного сектора, а также других средств, привлекаемых на рынке капитала.

      Объемы финансирования Программы составляют:

      млрд. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Всего |
| РБ\* | 127,6 | 148,6 | 304,2 | 294,2 | 297,1 | 1171,7 |
| Внебюджетные средства\*\* | 43,1 | 120,9 | 129,4 | 101,2 | 109,6 | 504,2 |
| Итого | 170,7 | 269,5 | 433,6 | 395,4 | 406,7 | 1675,9 |

      ";

      в приложении к Государственной программе жилищного строительства "Нұрлы жер":

      в таблице "План мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства "Нұрлы жер":

      строки:

      "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Задача 1. Строительство арендного жилья без права выкупа | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель\*\*  Объем ввода арендного жилья без права выкупа | тыс. кв. метров |  |  | МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 150 | 150 | 489,6 | 557,5 | 557,5 | 1904,6 |  |  |
|  | Мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение распределения целевых трансфертов областным бюджетам, бюджетам городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента на строительство, приобретение и (или) реконструкцию жилья коммунального жилищного фонда | млрд. тенге | постановление Правительства Республики Казахстан, соглашения | ежегодно, 2017 - 2021 годы | МИИР, МФ, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 25,0 | 26,9 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 321,8 | средства НФ, РБ\* | 228 |
|  | для иных социально-уязвимых слоев населения | 25,0 | 26,8 | 32,8 | 32,8 | 32,8 | 150,20 |  |  |
|  | для работающей молодежи |  |  | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 21,6 |  |  |
|  | для многодетных семей |  |  |  |  |  |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |  |  |
| 2 | Обеспечение ввода МИО арендного жилья без права выкупа\*\* | тыс. кв. метров | акт ввода в эксплуатацию | ежегодно, 2017 - 2021 годы | МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 150 | 150 | 489,6 | 557,5 | 557,5 | 1904,6 |  |  |

      "

      изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Задача 1. Строительство арендного жилья без права выкупа | | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель\*\*  Объем ввода арендного жилья без права выкупа | тыс. кв. метров | |  |  | МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 150 | 150 | 507,3 | 637,5 | 637,5 | 2082,3 |  |  |
|  | Мероприятия | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение распределения целевых трансфертов областным бюджетам, бюджетам городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента на строительство, приобретение и (или) реконструкцию жилья коммунального жилищного фонда | | млрд. тенге | постановление Правительства Республики Казахстан, соглашения | ежегодно, 2017 - 2021 годы | МИИР, МФ, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 25,0 | 26,9 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 365,1 | средства НФ, РБ\* | 228 |
|  | для иных социально-уязвимых слоев населения | | 25,0 | 26,8 | 32,8 | 32,8 | 32,8 | 150,20 |  |  |
|  | для работающей молодежи | |  |  | 21,6 | 21,6 | 21,6 | 64,8 |  |  |
|  | для многодетных семей | |  |  |  |  |  |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |  |  |
| 2 | Обеспечение ввода МИО арендного жилья без права выкупа\*\* | | тыс. кв. метров | акт ввода в эксплуатацию | ежегодно, 2017 - 2021 годы | МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента | 150 | 150 | 507,3 | 637,5 | 637,5 | 2082,3 |  |  |

      ".

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр* *Республики Казахстан* | *А. Мамин* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан