

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 &#8722; 2025 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 июня 2020 года № 357. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 23.09.2022 № 736.

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы" следующие изменения и дополнения:

      в Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы, утвержденной указанным постановлением:

      в разделе "1. Паспорт Государственной программы":

      таблицу "Источники и объемы финансирования" изложить в следующей редакции:

      "Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      Объемы финансирования Государственной программы составляют:

      млрд. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
2020
год |
2021
год |
2022
Год |
2023
год |
2024
год |
2025
год |
Всего |
|
РБ\* |
652,6 |
637,2 |
592,5 |
505,6 |
394,2 |
388,3 |
3 170,4 |
|
МБ\* |
32,6 |
32,6 |
32,2 |
28,9 |
29,1 |
28,9 |
184,3 |
|
Внебюджетные средства |
494,5 |
322,9 |
280,9 |
200,4 |
200,2 |
202,0 |
1700,9 |
|
Всего |
1179,7 |
992,7 |
905,6 |
734,9 |
623,5 |
619,2 |
5 055,6 |

      \*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и местных бюджетов на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан

      ";

      в разделе "4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Государственной программы":

      таблицу "Задача 1. Реализация единой жилищной политики" изложить в следующей редакции:

      "Задача 1. Реализация единой жилищной политики

      Достижение данной задачи будет измеряться следующими показателями результатов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Показатели результатов\* |
Источник информации |
Ед. измерения |
Ответственные
за достижение |
2018 год (факт) |
2019 год (оценка)  |
2020 год |
2021 год |
2022 год |
2023 год |
2024 год |
2025 год |
|
1. Объем социального жилья, в том числе: |
данные МИО |
ед. жилищ |
МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента, АО "НУХ "Байтерек" |
14144 |
25938 |
41152  |
26991 |
23916 |
20079 |
20063 |
20235 |
|
арендное жилье без выкупа |
ед. жилищ |
3678 |
15050 |
16700 |
16700 |
13700 |
9700 |
9700 |
9700 |
|
1) для работающей молодежи городов республиканского значения |
ед. жилищ |
- |
3000 |
3000 |
3000 |
- |
- |
- |
- |
|
2) для малообеспеченных семей |
ед. жилищ |
- |
6048 |
10000 |
10000 |
10000 |
6000 |
6000 |
6000 |
|
3) для социально - уязвимых слоев населения |
ед. жилищ |
3678 |
6002 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
|
кредитное жилье |
ед. жилищ |
10466 |
10888 |
24452 |
10291 |
10216 |
10379 |
10363 |
10535 |
|
2. Объем субсидируемых кредитов частных застройщиков |
данные АО "НУХ "Байтерек" |
млрд. тенге |
МИИР, БВУ, НПП,АО "НУХ "Байтерек" |
24,5 |
37 |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
|
3. Количество займов ЖССБК |
данные АО "НУХ "Байтерек" |
ед. займов |
АО "НУХ "Байтерек", ЖССБК |
3057 |
8382 |
12916 |
13333 |
13125 |
13125 |
3125 |
3125 |
|
для малообеспеченных семей (2%) |
- |
5000 |
10000 |
10000 |
10000 |
10000 |
- |
- |
|
для выкупа кредитного жилья МИО (5%) |
3057 |
3382 |
2916 |
3333 |
3125 |
3125 |
3125 |
3125 |
|
4. Объем гарантий на завершение строительства жилого дома |
данные АО "НУХ "Байтерек" |
млрд. тенге |
АО "НУХ "Байтерек", НПП |
65,8 |
71,4 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
|
5. Коэффициент доступности жилья\*\* |
ведомственные данные МИИР |
лет |
МИИР, МТСЗН |
11,0 |
10,9 |
10,8 |
10,6 |
10,4 |
10,1 |
9,8 |
9,5 |

      \*достижение показателей определяется от объемов финансирования на соответствующие финансовые годы

      \*\* отношение средней стоимости квартиры площадью 54 кв. метров к среднему годовому денежному доходу семьи из 3 человек за вычетом расходов на потребление (расчет на основании данных КС МНЭ) (значение по РК рассчитано как среднее арифметическое по регионам)

      ";

      в подразделе "5.1.1 Критерии для участия в программе (лестница доступности жилья)":

      после части четвертой дополнить частью следующего содержания:

      "В рамках настоящей Программы не допускается приобретение участником более 1 (одной) единицы жилья.";

      в пункте 3:

      часть вторую изложить в следующей редакции:

      "Для обеспечения выкупа социального кредитного жилья, в том числе реализуемых в рамках пункта 4 настоящего подраздела, и оборачиваемости средств ЖССБК выделяются бюджетные кредиты сроком на 20 лет по ставке вознаграждения 0,15% годовых.";

      часть десятую изложить в следующей редакции:

      "В случае отсутствия потенциальных покупателей среди очередников МИО ЖССБК предлагает нереализованные квартиры вкладчикам ЖССБК, не являющимся очередниками, с применением балльной системы согласно внутренним документам ЖССБК. Вкладчики ЖССБК, не являющиеся очередниками МИО, подтверждают соответствие следующим требованиям:

      1) гражданство Республики Казахстан;

      2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,1-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

      3) наличие постоянной регистрации по месту жительства в городах Нур-Султане и Алматы, не менее 2 (двух) последних лет на дату подачи заявления для заявителей, претендующих на приобретение жилья в данных городах;

      4) отсутствие за последние 5 (пять) лет по территории Республики Казахстан у заявителя и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи (супруг (а), несовершеннолетних детей), а также других членов семьи, включенных в состав семьи и указанных в заявлении, арендного жилья с правом выкупа или жилья на праве собственности (общей совместной собственности, доли в долевой собственности, составляющей общую совместную (долевую) собственность других членов семьи, указанных в настоящем пункте, как единицу жилья), за исключением:

      наличия жилья полезной площадью менее 15 (пятнадцати) квадратных метров на каждого члена семьи;

      жилых домов саманного и каркасно-камышитового типа в аварийном состоянии, грозящем обвалом (обрушением).";

      после части десятой дополнить частью следующего содержания:

      "При отсутствии спроса после проведенных этапов отбора ЖССБК реализует жилье без применения балльной системы согласно внутренним документам либо МИО распоряжается данным жильем по своему усмотрению с обеспечением погашения обязательств по привлеченным займам за счет средств местного бюджета.";

      часть тринадцатую изложить в следующей редакции:

      "Реализация кредитного жилья, строящегося или построенного до введения в действие настоящей Программы, осуществляется на основании заключенных соглашений и ранее действовавших программ.";

      в подразделе "5.1.2. Меры по развитию социального жилья":

      часть первую изложить в следующей редакции:

      "МИО формируют проекты к финансированию с учетом предельной стоимости строительства (приобретения) и реализации 1 квадратного метра жилья в чистовой отделке (без стоимости инженерных сетей):

      1) по проектам арендного жилья без права выкупа, финансируемых из средств республиканского бюджета:

      до 180 тыс. тенге − в городах Нур-Султане, Алматы и их пригородных зонах, Шымкенте, Актобе, Атырау, Актау, Туркестане и Карагандинской области;

      до 140 тыс. тенге − в остальных регионах;

      2) по проектам кредитного жилья, финансируемых за счет выпуска облигаций:

      до 240 тыс. тенге − в городе Алматы;

      до 220 тыс. тенге − в городе Нур-Султане и его пригородной зоне;

      до 200 тыс. тенге − в городе Шымкенте и пригородной зоне города Алматы;

      до 180 тыс. тенге − в городах Актобе, Атырау, Актау, Туркестане и Карагандинской области;

      до 160 тыс. тенге − в остальных регионах;

      до 120 тыс. тенге − в рамках пилотных проектов строительства индивидуальных домов.

      дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

      "2-1. Реализация социального кредитного жилья по пилотному проекту "Шаңырак"

      АО "НУХ "Байтерек" выделяет средства дочерней организации в рамках облигационного займа, полученного от дочерней организации Национального Банка Республики Казахстан, для выкупа облигаций МИО с целью финансирования строительства кредитного жилья по пилотному проекту "Шаңырак".

      В рамках предоставленных средств дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек" предоставляет облигационные займы МИО согласно внутренним документам на следующих условиях:

      цель займа – строительство социального кредитного жилья;

      ставка вознаграждения – 4,25 % (четыре целых двадцать пять сотых процентов) годовых;

      срок займа – до 22 (двадцати двух) месяцев;

      выплата вознаграждения по займу – 1 (один) раз в полугодие;

      выплата основного долга – в конце срока займа, с правом досрочного погашения по инициативе заемщика.

      МИО рассматривает возможность реализации проектов кредитного жилья через механизм государственно-частного партнерства в соответствии с порядком планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, включающие вопросы планирования проектов государственно-частного партнерства, проведения конкурса и прямых переговоров по определению частного партнера, проведения мониторинга договоров государственно-частного партнерства, проведения мониторинга и оценки реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденных уполномоченным органом в области бюджетного планирования.

      Основными условиями подтверждения доли участия частных застройщиков в реализации проекта через механизм государственно-частного партнерства является следующее:

      наличие земельного участка на праве собственности, свободного от обременения, или долгосрочной аренды;

      наличие проектно-сметной документации с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы;

      согласие частного застройщика на предоставление обеспечения в виде залога земельного участка и проектно-сметной документации;

      наличие заключения технического обследования о выполненном объеме строительно-монтажных работ по незавершенному строительством многоквартирному жилому дому до момента подачи заявки по реализации проекта с участием МИО;

      подтверждение наличия денежных средств на строительство паркингов, встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в многоквартирных жилых домах.

      Затраты, превышающие предусмотренные Программой предельные ограничения стоимости строительства 1 квадратного метра жилья, покрываются за счет средств местного бюджета.

      При этом, стоимость реализации жилья участникам Программы определяется по общей фактической площади жилища.";

      в подразделе "5.1.3 Меры по стимулированию строительства жилья":

      часть вторую пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

      "Допускается использование поступающих арендных платежей и неиспользованной части бюджетных средств на реализацию проектов жилищного строительства или приобретение жилья в целях последующего предоставления в аренду с выкупом государственным и негосударственным юридическим лицам, с которыми заключены соответствующие соглашения (меморандумы), в соответствии с внутренними документами дочерней организации АО "НУХ "Байтерек". Дополнительно поступающие арендные платежи могут быть использованы для выкупа прав требований по ипотечным займам БВУ, погашения принятых обязательств и (или) возврата (замещения) собственных средств дочерней организации АО "НУХ "Байтерек", ранее направленных на реализацию проектов жилищного строительства в целях последующего предоставления в аренду с выкупом в рамках Программы.";

      часть первую пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

      "Для завершения проблемных объектов жилищного строительства дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек" предоставляет кредит уполномоченной организации акимата города Нур-Султана (далее − уполномоченная организация) на условиях платности, срочности и возвратности. Дополнительно в 2020 году предусматривается выделить из республиканского бюджета целевой трансферт в размере 38,5 млрд. тенге акимату города Нур-Султана для полного завершения уполномоченной организацией проблемных объектов жилищного строительства с возможностью реинвестирования средств.";

      в подразделе "5.4.4 Реновация жилищного фонда.":

      часть пятую изложить в следующей редакции:

      "Перечень объектов, подлежащих реновации, определяется МИО с учетом износа строительных конструкций жилого фонда, их соответствия эксплуатационным требованиям, а также мнения собственников помещений. Собственники индивидуальных жилых домов аварийного (ветхого) состояния обращаются в МИО по включению в программу реновации при соблюдении порядка, установленного законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

      раздел 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Необходимые ресурсы

      Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      Объемы финансирования Государственной программы составляют:

      млрд. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
2020
год |
2021
год |
2022
год |
2023
год |
2024
год |
2025
год |
Всего |
|
РБ\* |
652,6 |
637,2 |
592,5 |
505,6 |
394,2 |
388,3 |
3 170,4 |
|
МБ\* |
32,6 |
32,6 |
32,2 |
28,9 |
29,1 |
28,9 |
184,3 |
|
Внебюджетные средства |
494,5 |
322,9 |
280,9 |
200,4 |
200,2 |
202,0 |
1700,9 |
|
Всего |
1179,7 |
992,7 |
905,6 |
734,9 |
623,5 |
619,2 |
5 055,6 |

      \*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и местных бюджетов на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

      в приложении к Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 − 2025 годы:

      в таблице "План мероприятий по реализации Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 − 2025 годы":

      строки

      "

|  |  |
| --- | --- |
|  |
Задача 1. Реализация единой жилищной политики |
|  |
Показатели\*\* |
|  |
1. Объем социального жилья, в том числе: |
ед. жилищ |  |  |
МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента, АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию) |
27129 |
28020 |
24927 |
21105 |
21086 |
21276 |
143543 |  |  |
|  |
арендное жилье без выкупа |  |  |  |  |
16700 |
16700 |
13700 |
9700 |
9700 |
9700 |
76200 |  |  |
|  |
1) для работающей молодежи |
3000 |
3 000 |  |  |  |  |
6000 |  |  |
|  |
2) для малообеспеченных семей |
10000 |
10000 |
10000 |
6000 |
6000 |
6000 |
48000 |  |  |
|  |
3) для социально-уязвимых слоев населения |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
22200 |  |  |
|  |
 кредитное жилье  |
10429 |
11320 |
11227 |
11405 |
11386 |
11576 |
67343 |  |  |
|  |
2. Объем субсидируемых кредитов частных застройщиков |
млрд. тенге |  |  |
МИИР, БВУ, НПП "Атамекен", АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию) |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
120,0 |
внебюджетные средства |  |
|  |
3. Количество займов ЖССБК |
ед. |  |  |
АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), ЖССБК (по согласованию) |
12916 |
13333 |
13125 |
13125 |
3125 |
3125 |
58 749 |  |  |
|  |
1) для малообеспеченных семей (2%) |
10000 |
10000 |
10000 |
10000 |  |  |
40 000 |  |  |
|  |
2) для выкупа кредитного жилья МИО (5%) |
2916 |
3333 |
3125 |
3125 |
3125 |
3125 |
18 749 |  |  |
|  |
4. Объем гарантий на завершение строительства жилого дома |
млрд. тенге |  |  |
АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию)  |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
394,8 |
внебюджетные средства |  |
|  |
5. Коэффициент доступности жилья |
лет |  |  |
 МИИР, МНЭ, МТСЗН  |
10,8 |
10,6 |
10,4 |
10,1 |
9,8 |
9,5 |  |  |  |

      "

      изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |
| --- | --- |
|  |
Задача 1. Реализация единой жилищной политики |
|  |
Показатели\*\* |
|  |
1. Объем социального жилья, в том числе: |
ед. жилищ |  |  |
МИИР, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента, АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию) |
41152  |
26991 |
23916 |
20079 |
20063 |
20235 |
152436  |  |  |
|  |
арендное жилье без выкупа |  |  |  |  |
16700 |
16700 |
13700 |
9700 |
9700 |
9700 |
76200 |  |  |
|  |
1) для работающей молодежи |
3000 |
3000 |
- |
- |
- |
- |
6000 |  |  |
|  |
2) для малообеспеченных семей |
10000 |
10000 |
10000 |
6000 |
6000 |
6000 |
48000 |  |  |
|  |
3) для социально-уязвимых слоев населения |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
3700 |
22200 |  |  |
|  |
 кредитное жилье  |
24452 |
10291 |
10216 |
10379 |
10363 |
10535 |
76236 |  |  |
|  |
2. Объем субсидируемых кредитов частных застройщиков |
млрд. тенге |  |  |
МИИР, БВУ, НПП "Атамекен", АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию) |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
20 |
внебюджетные средства |  |
|  |
3. Количество займов ЖССБК |
ед. займов |  |  |
АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), ЖССБК (по согласованию) |
12916 |
13333 |
13125 |
13125 |
3125 |
3125 |
58 749 |  |  |
|  |
1) для малообеспеченных семей (2%) |
10000 |
10000 |
10000 |
10000 |
- |
- |
40000 |  |  |
|  |
2) для выкупа кредитного жилья МИО (5%) |
2916 |
3333 |
3125 |
3125 |
3125 |
3125 |
18 749 |  |  |
|  |
4. Объем гарантий на завершение строительства жилого дома |
млрд. тенге |  |  |
АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию) |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
65,8 |
394,8 |
внебюджетные средства |  |
|  |
5. Коэффициент доступности жилья |
лет |  |  |
 МИИР, МНЭ, МТСЗН  |
10,8 |
10,6 |
10,4 |
10,1 |
9,8 |
9,5 |  |  |  |

      ";

      строку, порядковый номер 2, изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
2 |
Выпуск МИО облигационных займов на строительство социального кредитного жилья |
млрд. тенге |
отчет о сделке |
ежегодно, 2020 − 2025 годы |
МИИР, МФ, МНЭ, МИО областей, городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента, АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), АО "ФНБ "Самрук-Қазына" (по согласованию) |
281,2 |
109,6 |
108,6 |
110,4 |
110,2 |
112,0 |
832,0 |
внебюджетные средства |  |

      ".

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Премьер-Министр**Республики Казахстан*
 |
*А. Мамин*
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан