

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы"**

*Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 августа 2020 года № 520. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

**Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 23.09.2022 № 736.**

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы" следующие изменения и дополнения:

в Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной указанным постановлением:

в разделе "1. Паспорт Государственной программы":

строку "Источники и объемы финансирования" изложить в следующей редакции:

"

Источники и объемы финансирования	Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан. Объемы финансирования Государственной программы составляют:				
	млрд тенге				
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	РБ*	652,6	637,2	592,5	505,6
	МБ*	32,6	32,6	32,2	28,9
	Внебюджетные средства	704,5	322,9	280,9	200,4
Всего	1389,7	992,7	905,6	734,9	
*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и					

";

в подразделе 5.1.1:

части восьмую и девятую пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган доводит до ЖССБК распределение лимитов кредитования по регионам пропорционально количеству очередников предусмотренных категорий.

ЖССБК публикует объявление о приеме заявлений на оценку платежеспособности от предусмотренных категорий очередников, информирует списки соответственно очередности. Подтверждение постановки очередника на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.";

в пункте 3:

часть пятую изложить в следующей редакции:

"Подтверждение постановки очередника МИО на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.";

часть шестую исключить;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Кредитование участников пилотного проекта "Шаңырақ"

Для кредитования участников пилотного проекта "Шаңырақ" АО "НУХ "Байтерек" выделяет ЖССБК 210 млрд. тенге в рамках облигационного займа, полученного от дочерней организации НБ РК.

Период реализации пилотного проекта "Шаңырақ": 2020 - 2022 годы.

Участниками пилотного проекта "Шаңырақ" могут быть граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее - очередники МИО).

Основные требования к участию:

- 1) гражданство Республики Казахстан;
- 2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,1-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

3) подтверждение платежеспособности;

4) подтверждение постановки на учет, нуждающегося в жилище и статуса, нуждающегося в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Подтверждение постановки очередника на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.

ЖССБК публикует объявление о приеме заявлений на оценку платежеспособности и формирует списки очередников по дате постановки на учет нуждающихся в жилье.

Допускается кредитование участников Программы, приобретающих кредитное жилье МИО в рамках ранее сформированных пулов по балльной системе на условиях кредитования, предусмотренных пунктом 3 настоящего подраздела.

Порядок и условия реализации и распределения жилья определяются в соответствии с настоящей Программой и внутренними документами ЖССБК.

Перечень необходимых документов определяется внутренними документами ЖССБК.

Условия кредитования:

1) цель займа - приобретение жилья на первичном рынке (жилье частных застройщиков, в том числе в объектах жилищного строительства, обеспеченных гарантией дочерней организации АО "НУХ "Байтерек", кредитное жилье МИО);

2) ставка вознаграждения - 5 % (пять процентов) годовых;

3) срок кредитования - до 20 (двадцати) лет;

4) наличие первоначального взноса на счете в ЖССБК:

по предварительным жилищным займам в размере не менее 10% (десяти процентов) от суммы займа;

по промежуточным жилищным займам в размере, определенном Законом Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан";

5) залоговое обеспечение - приобретаемое жилье. При недостаточности обеспечения, допускается предоставление в залог иного имущества, соответствующего требованиям ЖССБК;

6) максимальная сумма займа при приобретении жилья у частных застройщиков в городах Нур-Султане, Алматы и их пригородных зонах - не более 18 млн. тенге; в городах Атырау, Актау, Актобе, Шымкенте, Туркестане и Карагандинской области - не более 15 млн. тенге; в иных регионах - не более 12 млн. тенге;

7) максимальная сумма займа по кредитному жилью МИО определяется предельным размером стоимости за 1 кв.м., предусмотренным подразделом 5.1.2. настоящей Программы.

МИО в рамках мер, определенных подразделом 5.1.3 настоящей Программы, вправе согласовать с частными застройщиками на основании соглашений о сотрудничестве реализацию определенного объема первичного жилья очередникам МИО.";

в подразделе 5.1.3:

пункт 2.4 дополнить частями следующего содержания:

"Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденная постановлением правления НБ РК от 24 апреля 2015 года № 69 (далее - Программа рефинансирования), предусматривает механизм приобретения дочерней организацией АО "НУХ "Байтерек" у ликвидационных комиссий БВУ, АО "БТА Банк" залогового жилья, принятого на баланс при взыскании задолженности по займам физических лиц, бывших собственников жилья (далее - физические лица).

Приобретенное дочерней организацией АО "НУХ "Байтерек" жилье предоставляется физическим лицам в долгосрочную аренду с правом выкупа на условиях Программы рефинансирования и настоящей Программы.";

подраздел 5.5.4 дополнить частью следующего содержания:

"В рамках развития рынка строительных материалов АО "ФНБ "Самрук-Қазына" совместно с крупными строительными компаниями планирует создание новых профильных производств, а также модернизацию существующих производственных предприятий.";

раздел "6. Необходимые ресурсы" изложить в следующей редакции:

"6. Необходимые ресурсы

Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Объемы финансирования Государственной программы составляют:

млрд тенге

	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
РБ*	652,6	637,2	592,5	505,6	394,2	388,3	3 170,4
МБ*	32,6	32,6	32,2	28,9	29,1	28,9	184,3
Внебюджет н ы е средства	704,5	322,9	280,9	200,4	200,2	202,0	1910,9
Всего	1389,7	992,7	905,6	734,9	623,5	619,2	5 265,6

\*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и местных бюджетов на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан".

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

*А. Мамин*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан