

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № 849. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 23.09.2022 № 736.

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы" следующие изменения и дополнения:

в Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы, утвержденной указанным постановлением:

в разделе 4 "Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Государственной программы":

в таблице "Задача 1. Реализация единой жилищной политики":

строки

"

3 .	Количество займов ЖССБ К			3057	8382	12916	13333	13125	13125	3125	3125
	для малообеспеченных семей (2%)			-	5000	10000	10000	10000	10000	-	-
	для выкупного	данные АО "	АО " НУХ " Бай-тер	3057	3382	2916	3333	3125	3125		3125

жилья МИО (5%)	НУХ "Байтерек"	ед. займов	ек", ЖССБ К							3125	
-------------------	----------------	------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	------	--

"

изложить в следующей редакции:

"

3 . Количество займов ЖССБ К				3057	8382	15916	27333	13125	13125	3125	3125
для малообеспеченных семей (2%)	данные		АО "НУХ "Байтерек", ЖССБ К	-	5000	10000	10000	10000	10000	-	-
для выкупа кредитного жилья МИО (5%)	АО "НУХ "Байтерек"	ед. займов		3057	3382	2916	3333	3125	3125	3125	3125
п о пилотному проекту "Шаңырақ" (5%)						3000	14000				

";

в разделе "5.1. Реализация единой жилищной политики":

в подразделе "5.1.1 Критерии для участия в программе (лестница доступности жилья)":

после части пятой дополнить частью следующего содержания:

"Для приобретения жилья на первичном или вторичном рынках с использованием заемных средств гражданам предлагаются различные инструменты ипотечного кредитования, системы жилищных строительных сбережений (ипотечные жилищные программы "7-20-25", "Баспана-хит", "Орда", "Свой дом", "Жас отбасы", "Әскери Баспана", "Бақытты отбасы", "Шаңырақ", "5-20-25").";

в пункте 2:

в части шестой подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев, не превышающего на каждого члена семьи 3,1-кратной величины прожиточного минимума, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год";

в пункте 3:

в части четвертой подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,7-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае неподтверждения доходов допускается участие при наличии суммы собственных средств (в том числе жилищных строительных сбережений) для выкупа кредитного жилья, реализуемого акиматами, по полной стоимости (без оформления займа);";

в части девятой подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,7-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае не подтверждения доходов допускается участие при наличии суммы собственных средств (в том числе жилищных строительных сбережений) для выкупа кредитного жилья, реализуемого акиматами, по полной стоимости (без оформления займа);";

в пункте 3-1:

в части четвертой подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,7-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае неподтверждения доходов допускается участие при наличии суммы собственных средств (в том числе жилищных строительных сбережений) для выкупа кредитного жилья, реализуемого акиматами, по полной стоимости (без оформления займа).";

в части десятой подпункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:

"1) цель займа - приобретение жилья на первичном рынке (жилье частных застройщиков, в том числе в объектах жилищного строительства уполномоченной организации по завершению проблемных объектов жилищного строительства, а также обеспеченных гарантией дочерней организации АО "НУХ "Байтерек", кредитное жилье МИО);"

2) ставка вознаграждения – до 5 % (пять процентов) годовых;";

после части одиннадцатой дополнить частью следующего содержания:

"Для гарантирования выкупа жилья частных застройщиков в рамках пилотного проекта "Шаңырақ" ЖССБК вправе заключать с застройщиками соглашения о сотрудничестве (оффтейк-контракты).

При этом, до заключения соглашения о сотрудничестве ЖССБК осуществляет отбор претендентов посредством механизма предварительного бронирования согласно внутренним документам ЖССБК. По итогам отбора ЖССБК заключает с претендентами, подавшими заявления на участие, договоры предварительного бронирования жилья.

Для предоставления предварительных и промежуточных жилищных займов при выкупе законтрактованного жилья ЖССБК выделяются средства в рамках облигационного займа, полученного от дочерней организации НБ РК, или республиканского бюджета.";

в разделе "5.1. Реализация единой жилищной политики":

в подразделе 5.1.2. "Меры по развитию социального жилья":

в пункте 2:

в части первой подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) по проектам кредитного жилья, финансируемым за счет выпуска облигаций:

до 240 тыс. тенге – в городе Алматы;

до 220 тыс. тенге – в городе Нур-Султане и его пригородной зоне;

до 200 тыс. тенге – в городе Шымкенте и пригородной зоне города Алматы;

до 180 тыс. тенге – в городах Актобе, Атырау, Актау, Туркестан, Карагандинской и Костанайской областях;

до 160 тыс. тенге – в остальных регионах;

до 120 тыс. тенге – в рамках пилотных проектов строительства индивидуальных домов.";

после части восьмой дополнить частью следующего содержания:

"Допускается МИО привлекать облигационные займы на рыночных условиях среди участников внутреннего рынка для дальнейшего финансирования строительства социального жилья по согласованию с уполномоченным органом, центральным уполномоченным органом по государственному планированию, центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета.";

в подразделе "5.1.3 Меры по стимулированию строительства жилья"

части первую, вторую и третью пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

"В целях повышения доступности жилья дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек" в соответствии с внутренними документами осуществляет:

1) механизм гарантирования согласно законодательству о долевом участии в жилищном строительстве;

2) строительство и/или приобретение жилья в целях последующего предоставления в аренду с правом выкупа по соответствующим меморандумам (соглашениям), заключаемым с государственными и негосударственными юридическими лицами.

Источниками финансирования могут быть поступающие арендные платежи, неиспользованная часть бюджетных средств, привлекаемые средства на внутреннем и международных рынках капитала на рыночных условиях, в том числе под гарантии субъектов квазигосударственного сектора. Допускается микширование арендных платежей с привлеченными средствами.

Дополнительно поступающие арендные платежи могут быть использованы для выкупа прав требований по ипотечным займам БВУ, погашения принятых обязательств и (или) возврата (замещения) собственных средств дочерней организации АО "НУХ "Байтерек", ранее направленных на реализацию проектов жилищного строительства жилья и (или) приобретения жилья в целях последующего предоставления в аренду с правом выкупом в рамках Программы.";

в пункте 2.3.:

после части первой дополнить частью следующего содержания:

"Допускается акимату города Нур-Султана использовать средства на строительные-монтажные работы для завершения проблемных объектов жилищного строительства, привлеченные облигационные займы, согласно пунктам 2 и 2-1 подраздела 5.1.2 настоящей Программы, посредством

бюджетного кредитования в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан. В этом случае соответствующие свободные площади подлежат реализации в соответствии с пунктами 3, 3-1 подраздела 5.1.1 настоящей Программы.";

в разделе "5.2 Рациональное обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водоотведения":

после части одиннадцатой дополнить частью следующей редакции:

"По проектам, предполагаемым к совместному финансированию с финансовыми институтами, АО "КазЦентрЖКХ" в качестве Оператора осуществляет координацию с финансовыми организациями по вопросам подготовки проектов в ЖКХ, структурирования схемы финансирования и реализации проектов.";

часть восемнадцатую изложить в следующей редакции:

"Плохое функционирование КОС, предназначенных для очистки сточных вод городов и промышленных предприятий, приводит к росту масштаба антропогенных загрязнений окружающей среды и водных ресурсов. В 27 городах отсутствуют или полностью изношены КОС, в 26 городах требуются модернизация и реконструкция.";

часть двадцать вторую изложить в следующей редакции:

"Единым заемщиком и оператором данного направления станет организация по модернизации и развитию ЖКХ со следующими основными функциями: анализом исходных данных, переработкой проектной документации с целью оптимизации стоимости КОС, проведением конкурса и подписанием ДВ-контракта с подрядчиком, согласованием проектной документации, принятием выполненных работ подрядчиком, проведением авторского и технического надзора, оплатой за выполненные работы, мониторингом показателей при управлении КОС, управлением эскароу счетом и погашением займа, внедрением корпоративного менеджмента на КОС. При этом, проработается механизм погашения займов за счет средств республиканского и местного бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан на обслуживание и погашение займов. Кроме того, в целях выполнения объема услуг Оператора по организации займа, подготовке проекта, разработке единого ТЭО, проведению конкурсных процедур по каждому проекту, мониторингу качества выполнения работ подрядчиком прорабатывается вопрос финансирования из республиканского бюджета. Наличие одного координатора позволит унифицировать и контролировать процесс реализации проектов.";

часть двадцать пятую изложить в следующей редакции:

"В целом решение вопросов строительства, модернизации и реконструкции КОС предусматривается во всех городах до 2025 года включительно. Перечень

городов по годам реализации проектов определяется уполномоченным государственным органом в сфере жилищно-коммунального хозяйства. На следующем этапе после 100 % обеспечения всех сел услугами водоснабжения будут решаться вопросы строительства и реконструкции систем водоотведения сельских населенных пунктов.";

в разделе "5.3 Модернизация и развитие ЖКХ":

часть первую изложить в следующей редакции:

"В целях создания комфортных условий жизнедеятельности населения продолжится реализация комплекса мер по модернизации (реконструкции и строительству) коммунального сектора, в первую очередь, систем водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения (тепло-, газо-, электроснабжение).";

в подразделе "5.3.2 Финансирование проектов тепло-, водоснабжения и водоотведения":

части двадцать четвертую, двадцать пятую, двадцать шестую, двадцать седьмую изложить в следующей редакции:

"Строительство новых и реконструкция действующих систем тепло-, водоснабжения и водоотведения приоритетно осуществляются за счет внебюджетного финансирования с предоставлением инфраструктурных грантов (субсидии) или бюджетных кредитов на возвратной основе.

Новые подходы финансирования по реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Бюджетные субсидии будут направляться в порядке, установленном действующим законодательством, на реконструкцию и модернизацию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Также, в случае наличия поручений Елбасы Первого Президента Республики Казахстан, Президента Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан могут субсидироваться отдельные социально значимые проекты тепло-, водоснабжения и водоотведения

В рамках реализации проектов по реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения предусматривается следующая схема выделения средств:

- 70 % от стоимости проекта финансируется из республиканского бюджета в виде субсидий;

- до 15 % от стоимости проекта финансируется из местного бюджета;

- от 15 % от стоимости проекта финансируется за счет средств субъектов естественных монополий.";

после части тридцать первой дополнить частью следующего содержания:

"Финансирование осуществляется в соответствии с Правилами субсидирования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми уполномоченным органом в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

части тридцать вторую и тридцать третью изложить в следующей редакции:

"Местные исполнительные органы разработают и согласуют с уполномоченным органом в сфере жилищно-коммунального хозяйства региональные планы инвестиционных проектов по реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, снижению износа сетей, увеличению уровня приборизации жилищного фонда и внедрению новых технологий, автоматизации и цифровизации с обязательным указанием источников финансирования. Региональные планы будут утверждены первым руководителем региона.

Оператором продолжится работа по рассмотрению технического задания на применение энергоэффективных, ресурсосберегающих, а также новых технологий и проектно-сметной документации на предмет технических и технологических решений при рассмотрении бюджетных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых через субсидирование.";

подраздел "5.3.3 Развитие новых технологий" изложить в следующей редакции:

"5.3.3 Развитие новых технологий"

Наиболее привлекательными направлениями трансферта технологий в сфере ЖКХ являются: антикоррозионные технологии; новые строительные материалы; удаленные системы съема и передачи данных; новые технологии по очистке сточных вод; снижение негативного воздействия коммунальных отходов.

Основными критериями для трансферта технологий и его внедрения являются: ресурсо-энергосберегающие технологии; снижение потребления ресурсов; снижение энергоемкости; повышение энергоэффективности; комплексное воздействие технологии на окружающую среду; экономическая целесообразность внедрения технологии.

Еще одним мероприятием по трансферту новых технологий является проект стимулирования развития стартапов (CLEANTECH – акселерация).

Казахстан участвует в программе GCIP – TheGlobalCleantechInnovationProgrammeforSMEs (Глобальная инновационная Программа "чистых" технологий для МСБ), которая включает в себя предварительный отбор, акселерацию и коммерциализацию стартапов, на основе конкуренции для определения наиболее перспективных предпринимателей.

Казахстан в ходе реализации и поддержки проекта сможет получить готовые технологические бизнес решения вопросов рационального использования

водных и энергетических ресурсов (питьевой воды, сточных вод, ВИЭ, термомодернизации зданий, энергосбережения и энергоэффективности) и создания моделей для устойчивого развития городов в сфере ЖКХ. Подобные технологии ведут к энергосбережению, улучшению качества воды для населения и помогут в будущем существенно сократить расходы на эксплуатацию коммунальных сетей в Казахстане.";

в разделе "5.4. Капитальный ремонт и реновация жилищного фонда":

подраздел 5.4.2. изложить в следующей редакции:

"Для проведения ремонта в МЖД необходимо решение собственников квартир, нежилых помещений.

Основной механизм проведения капитального ремонта МЖД обеспечивается за счет возвратных средств собственников квартир, нежилых помещений, ранее отремонтированных МЖД в рамках средств, выделенных МИО из республиканского бюджета в 2011 – 2015 годах.

Дополнительно областным бюджетам, МИО городов Нур-Султана, Алматы и Шымкента будут выделяться из республиканского бюджета бюджетные кредиты под 0,1 % годовых на 7 лет.

Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума утверждается уполномоченным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

Другим механизмом является привлечение средств МФО. Заимствование средств МФО будет осуществляться при обязательном условии проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов с элементами термомодернизации и применения новых технологий.

В перспективе будут предусмотрены варианты финансирования проведения капитального ремонта МЖД финансовыми организациями, а также на основе энергосервисных договоров (контрактов).

Реализация проектов по капитальному ремонту жилищного фонда приведет к улучшению жилищно-бытовых условий граждан, более оптимальному функционированию и развитию системы накопления средств.";

в разделе "6.Необходимые ресурсы":

в "Расшифровке аббревиатур"

строки третью, пятую, четырнадцатую, двадцатую исключить;

в приложении к Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы:

в таблице "План мероприятий по реализации Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 – 2025 годы":

в разделе "Задача 1. Реализация единой жилищной политики"

строки

"

3 . Коли честв о займо в ЖСС БК					12916	13333	13125	13125	3125	3125	5 8 749		
1) для малоо беспе ченн ых семей (2%)	ед.зай мов			АО " НУХ " Байтерек" (по согласованию), ЖСС БК (по согласованию)	10000	10000	10000	10000			4 0 000		
2) для выку па креди тного жилья МИО (5%)					2916	3333	3125	3125	3125	3125	1 8 749		

";

изложить в следующей редакции:

"

3 . Коли честв о займо в ЖСС БК					15916	27333 3	13125	13125	3125	3125	7 2 749		
1) для малоо беспе ченн ых семей (2%)	ед.зай мов			АО " НУХ " Байтерек" (по согласованию), ЖСС БК (по	10000	10000	10000	10000			4 0 000	РБ	
2) для выку па креди тного жилья					2916	3333	3125	3125	3125	3125	1 8 749	РБ	

	МИО (5%)				согласованно)									
	3) по пилотному проекту "Шаңырақ"(5%)					3000	14000					1400		внебюджетные средства

".

строку, порядковый номер 14, изложить в следующей редакции:

"

14	Выработка предложений по обеспечению прозрачности и деятельности на рынке арендного жилья		информация в Правительстве Республики Казахстан	декабрь 2020 года	МИИР, МФ, МИОР, МНЭ,									н е требуется
----	---	--	---	-------------------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

".

строку, порядковый номер 24, изложить в следующей редакции:

"

24	Реализация проекта стимулирования развития стартапов	млрд. тенге	отчет национальному координатору РК по Глобальному экологическому фонду	ежегодно, 2020 - 2025 годы	МЭГПР, МНЭ	0,225*	0,225*	0,225*				0,675*		внебюджетные средства
----	--	-------------	---	----------------------------	------------	--------	--------	--------	--	--	--	--------	--	-----------------------

".

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

А. Мамин

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан