

**О внесении изменений в постановления Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации" и от 29 июня 2016 года № 382 "Об утверждении Правил привлечения независимого консультанта"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2021 года № 247.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие изменения:

1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации":

в Правилах продажи объектов приватизации, утвержденных указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила продажи объектов приватизации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 100 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" (далее – Закон) и регулируют порядок продажи объектов приватизации на торгах в форме аукциона и тендера, закрытого тендера, торгов на фондовой бирже, конкурса путем двухэтапных процедур, прямой адресной продажи, продажи производных ценных бумаг, удостоверяющих право на акции акционерных обществ, принадлежащих государству.";

заголовок главы 1 изложить в следующей редакции:

"Глава 1. Общие положения";

в пункте 2:

в абзац первый внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

подпункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:

"1) текущая цена – цена объекта приватизации, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на повышение цены, или объявленная цена, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на понижение цены;

2) начальная цена – цена объекта приватизации, определяемая на основании отчета об оценке стоимости объекта приватизации, представленного независимыми консультантами или оценщиком, и устанавливаемая комиссией по вопросам приватизации объектов государственной собственности;"

подпункты 20) и 21) изложить в следующей редакции:

"20) метод торгов на повышение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена повышается с объявленным шагом;

21) метод торгов на понижение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;"

заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Комиссия";

абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

"14. Для организации и проведения торгов продавцом в обязательном порядке формируется комиссия, в состав которой включаются представители продавца, других государственных органов (территориальных подразделений) и (или) представительных органов, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен" и региональных палат предпринимателей (в Комиссии при местных исполнительных органах). Число членов комиссии составляет не менее 5 человек. Председателем комиссии является представитель продавца. Секретарь не является членом комиссии.";

заголовок главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Подготовка к проведению торгов";

подпункт 3) пункта 17 изложить в следующей редакции:

"3) определяется форма торгов по каждому объекту приватизации;"

пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Извещение о проведении торгов публикуется продавцом не менее чем за пятнадцать календарных дней до их проведения.

Извещение публикуется на казахском и русском языках на веб-портале реестра.

Опубликование извещения о продаже акций, долей в уставных капиталах организаций, государственных предприятий как имущественных комплексов, подпадающих под требования антимонопольного законодательства, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту ( график продажи) в реестр.";

абзац первый части первой пункта 26 изложить в следующей редакции:

"26. До публикации извещения о продаже по каждому объекту приватизации продавец обеспечивает включение в реестр электронных копий следующих документов :";

часть вторую пункта 28 изложить в следующей редакции:

"При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня вносит соответствующие изменения в данные на веб-портале реестра.";

пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. Заявки и прилагаемые к ним электронные (сканированные) копии документов участников аукциона, тендера и закрытого тендера хранятся в базе данных реестра и недоступны для загрузки и просмотра до времени и даты, указанных в извещении о проведении торгов.";

часть вторую пункта 39 изложить в следующей редакции:

"В случае, если выставленные на торги сто процентов акций акционерных обществ и доли участия в уставных капиталах товариществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих государству, не реализованы по результатам трех проведенных торгов, данные юридические лица подлежат реорганизации путем присоединения либо слияния или подлежат ликвидации.";

заголовок главы 4 изложить в следующей редакции:

"Глава 4. Проведение аукциона";

пункты 40 и 41 изложить в следующей редакции:

"40. Аукцион проводится двумя методами:

- 1) на повышение цены;
- 2) на понижение цены.

При проведении аукциона с применением метода на повышение цены стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации.

При проведении аукциона с применением метода на понижение цены стартовая цена объекта приватизации определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент, равный 3.

41. Объект приватизации на первые торги выставляется на аукцион с применением метода на повышение цены.

На вторые торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере пятидесяти процентов от начальной цены.

На третьи торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены без установления минимальной цены.

Каждый последующий торг в форме аукциона проводится не позднее тридцати календарных дней с даты предыдущего аукциона.";

пункты 44 и 45 изложить в следующей редакции:

"44. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала аукциона по объекту приватизации, аукцион по данному объекту приватизации признается несостоявшимся и продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом реестра.

45. Если в течение двадцати минут с начала аукциона на повышение цены в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации по стартовой цене, то аукцион на повышение цены по данному объекту приватизации признается несостоявшимся.

Если цена объекта приватизации достигла установленного минимального размера и ни один из зарегистрированных участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации, то аукцион на понижение цены признается несостоявшимся.

Если на момент завершения аукциона на понижение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному объекту приватизации признается несостоявшимся.

В случаях, предусмотренных данным пунктом настоящих Правил, продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом реестра, и данный объект приватизации вновь выставляется на торги с условиями несостоявшихся торгов.";

пункты 47 и 48 изложить в следующей редакции:

"47. Аукцион на повышение цены:

1) если в течение двадцати минут с момента подтверждения стартовой цены в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения стартовой цены объекта приватизации на шаг, установленный согласно пункту 46 настоящих Правил, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

1-1) если в течение двадцати минут после подтверждения стартовой цены в аукционном зале ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения стартовой цены, то победителем признается участник, подтвердивший стартовую цену, а аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся;

2) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации, а аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся;

3) если на момент завершения аукциона на повышение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации, и аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.

Аукцион по объекту приватизации на повышение цены идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион на повышение цены, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил стартовую цену.

48. Аукцион на понижение цены:

1) если в течение двух минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации в аукционе, то стартовая цена объекта приватизации уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 46 настоящих Правил;

2) если в течение двух минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации, то последняя текущая цена объекта приватизации уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона на понижение цены признается участник, первым подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации по текущей цене, и аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.

Аукцион на понижение цены, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил стартовую или объявленную цену";

заголовок главы 5 изложить в следующей редакции:

"Глава 5. Проведение тендера и закрытого тендера";

часть первую пункта 57 изложить в следующей редакции:

"57. Тендер должен быть открытым. В исключительных случаях, затрагивающих национальную безопасность, охрану окружающей природной среды, внешнеэкономическое положение Республики Казахстан, по решению Правительства Республики Казахстан тендер может быть закрытым.";

пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. При выставлении объекта приватизации на второй и третий тендеры или закрытый тендер стартовая цена снижается на пятьдесят процентов от стартовой цены предыдущего тендера или закрытого тендера.

Каждый последующий тендер или закрытый тендер проводятся не позднее тридцати календарных дней с даты предыдущего тендера или закрытого тендера.";

часть первую пункта 62 изложить в следующей редакции:

"62. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала тендера или закрытого тендера по объекту приватизации тендер или закрытый тендер признаются несостоявшимися. Тендер или закрытый тендер, в которых участвовал только один участник, признаются состоявшимися, если участник предложил стоимость не менее стартовой цены.";

пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69. В случае неподписания победителем протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 67 и 68 настоящих Правил, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, и данный объект приватизации вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.";

заголовок главы 6 изложить в следующей редакции:

"Глава 6. Продажа ценных бумаг, принадлежащих государству, на фондовых биржах, функционирующих на территории Республики Казахстан или иностранных государств";

заголовок главы 7 изложить в следующей редакции:

"Глава 7. Конкурс путем двухэтапных процедур";

пункт 75 изложить в следующей редакции:

"75. Конкурс путем двухэтапных процедур проводится с участием независимых консультантов по решению Правительства Республики Казахстан, определяющего приоритет цены и (или) иных условий приватизации."

подпункт 2) пункта 76 изложить в следующей редакции:

"2) публикацию продавцом извещения о продаже объекта приватизации на казахском и русском языках на веб-портале реестра, а также рассылку независимым консультантом предложения о продаже потенциальным покупателям (инвесторам);";

заголовок главы 8 изложить в следующей редакции:

"Глава 8. Продажа производных ценных бумаг, удостоверяющих права на акции акционерных обществ, принадлежащие государству";

заголовок главы 9 изложить в следующей редакции:

"Глава 9. Прямая адресная продажа";

в пункте 84:

часть пятую изложить в следующей редакции:

"Решение Правительства Республики Казахстан о прямой адресной продаже включает наименование объекта и стратегического инвестора, а также требования к стратегическому инвестору о принятии обязательств из перечня обязательств, указанных в настоящем пункте, и сроки исполнения обязательств.";

части шестую и седьмую исключить;

абзац второй пункта 86 изложить в следующей редакции:

"Рыночная стоимость в течение срока имущественного найма (аренды) или доверительного управления подлежит индексации в соответствии с базовой ставкой Национального Банка Республики Казахстан и может быть выплачена в рассрочку, которая предоставляется на срок не более трех лет после даты заключения договора купли-продажи. Возможность приобретения объекта приватизации по рыночной стоимости в рассрочку включается в условия тендера по передаче в имущественный найм (аренду) или доверительное управление с правом выкупа. Срок и порядок выплаты рыночной цены в рассрочку оговариваются в договоре купли-продажи.";

заголовок главы 10 изложить в следующей редакции:

"Глава 10. Порядок расчетов";

часть первую пункта 94 изложить в следующей редакции:

"94. Первоначальный взнос вносится покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. На последующие вносимые суммы начисляются проценты, исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан. Внесение последующих сумм должно осуществляться не реже одного раза в квартал.";

2) Утратил силу постановлением Правительства РК от 11.07.2023 № 550 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 11.07.2023 № 550 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

*А. Мамин*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан