

## **О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 апреля 2024 года № 304.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр Республики Казахстан*

*О. Бектенов*

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 19 апреля 2024 года № 304

## **Изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан**

1. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 21 ноября 2014 года № 1222 "Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации":

в Правилах предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, утвержденных указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О гражданской защите" и определяют порядок предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.";

подпункт 4) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

4) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, модульный (мобильный) жилой дом), предназначенная и используемая для постоянного проживания, а также строение, предназначенное для временного (сезонного) проживания, разрушенное или ставшее непригодным для проживания собственников, не имеющих другого жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан;"

подпункт 4-1) пункта 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Граждане, оставшиеся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, после возникновения чрезвычайной ситуации обращаются в местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность пострадавшего гражданина;
- 2) заявления от собственника недвижимого имущества (либо от его представителя по доверенности) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 3) кадастрового паспорта объекта недвижимости (жилища);
- 4) идентификационного документа на земельный участок (акт на право частной собственности на земельный участок);
- 5) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

В случае отсутствия у пострадавших граждан правоустанавливающих документов на жилище подтверждением владения указанным жилищем являются сведения из АО НК "Қазақстан ғарыш сапары", а также одни из сведений: органов социальной защиты; внутренних дел, государственной корпорации "Правительство для граждан"; учреждений здравоохранения и образования; об оплате коммунальных платежей.";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Списки граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, формируются на основании обращений. Обращения от пострадавших граждан принимаются в течение двух месяцев со дня объявления чрезвычайной ситуации.";

дополнить пунктом 7-2 следующего содержания:

"7-2. При подтверждении организациями сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, комиссией по обеспечению жильем принимается решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.";

дополнить пунктом 7-3 следующего содержания:

"7-3. Граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, вправе самостоятельно осуществить поиск жилища на территории населенных пунктов, определенных комиссией по обеспечению жильем, для приобретения местным исполнительным органом с последующим предоставлением им в установленном законодательством порядке.

Приобретаемое жилище не должно превышать стоимость утвержденного типового проекта.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Строительство и приобретение жилищ по типовым проектам финансируются из бюджетных и внебюджетных средств.

В случае превышения стоимости и площади утвержденных типовых проектов финансирование осуществляется за счет внебюджетных источников, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.";

главу 4 исключить;

дополнить пунктами 20, 21 и 22 следующего содержания:

"20. Жилище из государственного жилищного фонда предоставляется на безвозмездной основе гражданам, жилище которых в результате чрезвычайной ситуации стало непригодным для проживания.

21. При предоставлении жилища пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации граждане, получившие жилище из государственного жилищного фонда, подлежат снятию с очередности на жилище в соответствии с жилищным законодательством.

22. Граждане Республики Казахстан, жилище которых признано непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, при получении жилища из государственного жилищного фонда передают имеющееся на праве собственности непригодное для проживания жилище вместе с земельным участком в коммунальную собственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.";

приложение 2 исключить.

2. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года № 1358 "Об утверждении Правил возмещения вреда (ущерба), причиненного пострадавшим, вследствие чрезвычайных ситуаций природного характера":

в Правилах возмещения вреда (ущерба), причиненного пострадавшим вследствие чрезвычайных ситуаций природного характера, утвержденных указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Требования настоящих Правил не распространяются на временные строения, хозяйственно-бытовые и иные постройки, не относящиеся в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к объектам недвижимости, а также незаконно построенные объекты, ценную одежду, предметы роскоши либо изготовленные из драгоценных металлов, предметы, имеющие художественную ценность, а также имущество, которое в момент возникновения чрезвычайных ситуаций являлось объектом страхования, подлежит возмещению в порядке, определенном гражданским законодательством Республики Казахстан, за счет средств страховщика.

В отдельных случаях, при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера к жилищу относится строение, предназначенное для временного (сезонного) проживания, разрушенное или ставшее непригодным для проживания для собственников, не имеющих другого жилища на праве собственности на момент

объявления чрезвычайной ситуации на территории административно-территориальной единицы.";

дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

"9-1. В случаях частичного повреждения жилища в результате чрезвычайной ситуации, природного и техногенного характера, местный исполнительный орган на основании технического обследования и сметной документации определяет один из механизмов его восстановления путем:

- 1) привлечения подрядной организации для проведения ремонтных работ;
- 2) выплаты расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении ремонтных работ.";

дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:

"14-1. После принятия решения о выделении средств местный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней заключает соглашение с собственником жилища на осуществление подрядной организацией ремонтных работ или выплаты средств для самостоятельного осуществления ремонтных работ.

В соглашении при самостоятельном осуществлении ремонтных работ содержится информация о предоставлении собственником жилища, получившим выплаты, отчета о выполненных восстановительных работах с фото фиксацией в течение шести месяцев со дня выплаты.

В случае непредоставления соответствующего отчета местный исполнительный орган вправе обратиться в судебные органы о понуждении возврата выделенных средств.";

дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

"15-1. Перечисление средств при самостоятельном осуществлении ремонтных работ гражданами осуществляется на лицевой или карты-счета граждан, открытые в банках второго уровня, Национальном операторе почты или иных организациях, имеющих лицензию на проведение отдельных видов банковских операций.".