



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ДОГОВОРА ОБ ОХРАНЕ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНОЙ ПРИ ОРГАНЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
КВАРТИР И ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЙ С ЛИЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГРАЖДАН**

Утративший силу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ КАЗАХСКОЙ ССР ОТ 21
ДЕКАБРЯ 1983 ГОДА № 484 СП КАЗАХСКОЙ ССР, 1984 Г., № 3, СТ. 5 СВОД
ЗАКОНОВ КАЗАХСКОЙ ССР, ТОМ 12, СТР. 111. Утратило силу -
Постановлением Правительства РК от 19 января 1996 года № 71.

СОВЕТ МИНИСТРОВ КАЗАХСКОЙ ССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. УТВЕРДИТЬ ПРИЛАГАЕМЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР ОБ ОХРАНЕ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНОЙ ПРИ ОРГАНЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
КВАРТИР И ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЙ С ЛИЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г Р А Ж Д А Н .

ПРИЛОЖЕНИЕ.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

ОБ ОХРАНЕ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНОЙ ПРИ ОРГАНЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ КВАРТИР И ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЙ С
ЛИЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГРАЖДАН
[Т А Б Л И Ц А]

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАЕТ, А ОХРАНА ПРИНИМАЕТ ПОД
ОХРАНУ КВАРТИРУ ИЛИ ДРУГИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ИМЕНУЕМЫЕ В
ДАЛЬНЕЙШЕМ "ОБЪЕКТ", ГДЕ НАХОДИТСЯ ПРИНАДЛЕЖАЩЕЕ
ВЛАДЕЛЬЦУ ИЛИ ЧЛЕНАМ ЕГО СЕМЬИ ИМУЩЕСТВО.

ОХРАНЯЕМЫМ СЧИТАЕТСЯ ПЕРИОД ВРЕМЕНИ С МОМЕНТА ПРИЕМА
ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ ДО СНЯТИЯ ЕГО С ОХРАНЫ.

2. ПРИНИМАЕМЫЙ ПОД ОХРАНУ ОБЪЕКТ ОБОРУДУЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ ИХ К СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОХРАНЫ.

3. ДВЕРИ ПОДЪЕЗДОВ, ХОЛЛОВ И НА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДКАХ НЕ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ЗАМКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КОДОВЫХ), ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ СВОБОДНОМУ ДОСТУПУ НАРЯДАМ МИЛИЦИИ К ВХОДНЫМ ДВЕРЯМ ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА.

4. ПОД ОХРАНУ ПРИНИМАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ИСПРАВНЫЕ ОКНА, ФОРТОЧКИ, ВХОДНЫЕ И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ И ЗАПОРЫ НА НИХ.

5. ОХРАНА ПУТЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТ МЕСТА ВОЗМОЖНОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ (ДВЕРИ, ОКНА И Т.П.), ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБОРУДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ.

ОТКАЗ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА ОТ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ МЕСТ ВОЗМОЖНОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ НА ОБЪЕКТ ОГОВАРИВАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ.

6. ДОГОВОР ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ПОСЛЕ ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ И КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ ИХ РАБОТОСПОСОБНОСТИ.

7. ДОГОВОР ЗАКЛЮЧАЕТСЯ БЕЗ ОСМОТРА И ОПИСИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ОБЪЕКТЕ. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ ЕГО СТОИМОСТЬ.

8. ОПЛАТА РАСХОДОВ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ И ПЛАТА ЗА ОХРАНУ ПРОИЗВОДЯТСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМИ РАСЦЕНКАМИ НА ЭТИ ВИДЫ УСЛУГ ЧЕРЕЗ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЕ КАССЫ ПО РАСЧЕТНЫМ КНИЖКАМ.

9. ПЛАТА ЗА ОХРАНУ ПРОИЗВОДИТСЯ ПОМЕСЯЧНО (НЕЗАВИСИМО ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ВРЕМЕНИ ОХРАНЫ) И ВНОСИТСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИМУЩЕСТВА НЕ ПОЗДНЕЕ 15 ЧИСЛА ТЕКУЩЕГО МЕСЯЦА.

ПЛАТА ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ ОХРАНЫ ПРОИЗВОДИТСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИМУЩЕСТВА ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ МЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ, ЕСЛИ ДОГОВОР ПОДПИСАН ДО 15 ЧИСЛА, И 50% ОТ СУММЫ ЭТОЙ ПЛАТЫ, ЕСЛИ ДОГОВОР ПОДПИСАН ПОСЛЕ 15 ЧИСЛА ТЕКУЩЕГО МЕСЯЦА.

10. ВСКРЫТИЕ И ОСМОТР ОБЪЕКТА В СЛУЧАЕ СРАБАТЫВАНИЯ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ОХРАНОЙ В ПРИСУТСТВИИ ПОНЯТЫХ И ОФОРМЛЯЮТСЯ СООТВЕТСТВУЮЩИМ А К Т О М .

11. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦУ ИМУЩЕСТВА МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО КРАЖЕЙ, ПРОИЗВОДИТСЯ ОХРАНОЙ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИМ СПРАВКИ СЛЕДСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ОБ ИМЕВШЕМ МЕСТО ФАКТЕ КРАЖИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ СПИСКА ПОХИЩЕННОГО ИМУЩЕСТВА.

В СЛУЧАЕ ПОХИЩЕНИЯ ПРЕДМЕТОВ ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА УЩЕРБОМ СЧИТАЕТСЯ

СТОИМОСТЬ ЭТИХ ПРЕДМЕТОВ (С УЧЕТОМ ИЗНОСА), ИСХОДЯ ИЗ ДЕЙСТВУЮЩИХ РОЗНИЧНЫХ ЦЕН. ЕСЛИ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ НЕ ИМЕЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РОЗНИЧНЫХ ЦЕН, ТО ИХ СТОИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕЙСТВУЮЩИМ ЦЕНАМ НА ОДНОИМЕННЫЕ ПРЕДМЕТЫ.

ОХРАНА ВОЗМЕЩАЕТ УЩЕРБ ОТ КРАЖИ ИЗ ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА В ПРЕДЕЛАХ СУММЫ ЕГО ОЦЕНКИ, ЗАЯВЛЕННОЙ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ОБ ОХРАНЕ.

12. СПОРЫ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА И ОХРАНЫ ПО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА МОГУТ БЫТЬ ОБЖАЛОВАНЫ В ВЫШЕСТОЯЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ОХРАНЫ, А ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ УЩЕРБА - В СУД.

ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ

13. ОХРАНА ОБЯЗАНА:

А) ОБОРУДОВАТЬ ОБЪЕКТ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ;

Б) НЕ ДОПУСКАТЬ В ОХРАНЯЕМОЕ ВРЕМЯ ПРОНИКНОВЕНИЯ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ НА ОБЪЕКТ;

В) ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЗА СВОЙ СЧЕТ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ ВЫВОДА ИХ ИЗ СТРОЯ ПО ВИНЕ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА;

Г) ОБЕСПЕЧИТЬ СОХРАННОСТЬ ДУБЛИКАТОВ КЛЮЧЕЙ ОТ ВХОДНОЙ ДВЕРИ ОБЪЕКТА;

Д) ВЫДАТЬ ВЛАДЕЛЬЦУ ИМУЩЕСТВА ПАМЯТКУ ИЛИ ИНСТРУКЦИЮ О ПРАВИЛАХ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ.

ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА

14. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ОБЯЗАН:

А) СООБЩАТЬ ОХРАНЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОМЕРА СВОЕГО СЛУЖЕБНОГО ТЕЛЕФОНА И ТЕЛЕФОНА ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА;

Б) НЕМЕДЛЕННО СООБЩАТЬ ОХРАНЕ ОБ ОБНАРУЖЕННЫХ НЕИСПРАВНОСТЯХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ;

В) СВОЕВРЕМЕННО ВНОСИТЬ ПЛАТУ ЗА ОХРАНУ;

Г) В СЛУЧАЕ ПОД ОХРАНУ ОБЪЕКТА НА СРОК БОЛЕЕ ОДНОГО МЕСЯЦА, ДО СДАЧИ ПОД ОХРАНУ, УПЛАТИТЬ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ПРЕДПОЛАГАЕМОГО СРОКА ОХРАНЫ;

Д) НЕМЕДЛЕННО СООБЩАТЬ ОХРАНЕ ОБ ОБНАРУЖЕНИИ СЛЕДОВ ПРОНИКНОВЕНИЯ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ НА ОБЪЕКТ;

Е) В НЕДЕЛЬНЫЙ СРОК СО ДНЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА СДАТЬ ОХРАНЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЕЙ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОХРАНЫ;

Ж) ПРИ ВОЗВРАЩЕНИИ ПОХИЩЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВЕРНУТЬ ОХРАНЕ В МЕСЯЧНЫЙ СРОК СУММУ ЕГО СТОИМОСТИ, ПОЛУЧЕННУЮ В ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА;

З) СДАТЬ ОХРАНЕ ДУБЛИКАТЫ КЛЮЧЕЙ ОТ ВХОДНОЙ ДВЕРИ ОБЪЕКТА;

И) НЕ РАЗГЛАШАТЬ ПОСТОРОННИМ ЛИЦАМ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ И ПРИСВОЕННЫЙ ПУЛЬТОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА;

К) ПЕРЕД СДАЧЕЙ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ ТЩАТЕЛЬНО ПРОВЕРЯТЬ, НАДЕЖНО ЛИ ЗАКРЫТЫ ОКНА, ФОРТОЧКИ, ДВЕРИ НА ЗАПОРЫ, А ТАКЖЕ ВЫКЛЮЧЕНЫ ЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ГАЗОВЫЕ ПРИБОРЫ;

Л) ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ПРОВЕРЯТЬ РАБОТУ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ПУТЕМ ПРОБНОЙ

СДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ НА ПУЛЬТ;
М) ПРИ ОТКРЫТИИ ОБЪЕКТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОХРАНОЙ, БЕЗ ПРОМЕДЛЕНИЯ ПОЗВОНИТЬ РАБОТНИКУ ОХРАНЫ ПО ТЕЛЕФОНУ;
Н) СТАВИТЬ В ИЗВЕСТНОСТЬ ОХРАНУ О СДАЧЕ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ НА СРОК БОЛЕЕ ДВУХ СУТОК;
О) СТРОГО РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ПАМЯТКОЙ ИЛИ ИНСТРУКЦИЕЙ О ПРАВИЛАХ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ

15. ОХРАНА ВОЗМЕЩАЕТ В МЕСЯЧНЫЙ СРОК ВЛАДЕЛЬЦУ ИМУЩЕСТВА МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРЬ, ПРИЧИНЕННЫЙ КРАЖЕЙ, В ПРЕДЕЛАХ СУММЫ ЕГО ОЦЕНКИ, ЗАЯВЛЕННОЙ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ОБ ОХРАНЕ.

ОХРАНА ВОЗМЕЩАЕТ УЩЕРЬ ЗА ПОХИЩЕННЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДО 200 РУБЛЕЙ И ЗА ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - ДО 1000 Р У Б Л Е Й .

ЗА ПОХИЩЕННЫЕ КОЛЛЕКЦИИ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ, РУКОПИСИ И СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЕ КНИЖКИ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ ОХРАНА МАТЕРИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ.

16. ОХРАНА ОСВОБОЖДАЕТСЯ ОТ МАТЕРИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ :

А) ЗА УЩЕРЬ, ПРИЧИНЕННЫЙ ПОЖАРОМ ИЛИ СТИХИЙНЫМ Б Е Д С Т В И Е М ;

Б) ЗА КРАЖУ, СОВЕРШЕННУЮ ПУТЕМ ПРОНИКНОВЕНИЯ НА ОБЪЕКТ ЧЕРЕЗ МЕСТА, ОТ ОБОРУДОВАНИЯ КОТОРЫХ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ОТКАЗАЛСЯ;

В) ЕСЛИ КРАЖА СОВЕРШЕНА В НЕОХРАНЯЕМОЕ ВРЕМЯ;

Г) ЕСЛИ КРАЖА СОВЕРШЕНА, КОГДА ОХРАНА ВРЕМЕННО НЕ МОГЛА ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ПРИЧИНАМ, О ЧЕМ ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ЛИБО ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО БЫЛИ УВЕДОМЛЕНЫ В МОМЕНТ СДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ;

Д) В СЛУЧАЯХ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИМУЩЕСТВА ПУНКТОВ 3, 4 И ПОДПУНКТОВ "Б", "И", "К", "Л" ПУНКТА 14 НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА .

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА

17. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА НЕСЕТ МАТЕРИАЛЬНУЮ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАННОСТЬ УСТАНОВЛЕННЫХ НА ОБЪЕКТЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ.

18. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ОБЯЗАН ОПЛАТИТЬ РАСХОДЫ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, ЕСЛИ ОНИ ВЫШЛИ ИЗ СТРОЯ ПО ЕГО ВИНЕ, ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ ИЛИ ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА.

П Р А В А О Х Р А Н Ы

19. О Х Р А Н А И М Е Е Т П Р А В О :

А) ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ СИГНАЛОВ "ТРЕВОГА" ВСКРЫТЬ ОБЪЕКТ ДУБЛИКАТАМИ КЛЮЧЕЙ И ОСМОТРЕТЬ ЕГО;

Б) Р А С Т О Р Г Н У Т Ь Д О Г О В О Р :

- ЕСЛИ ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ПО НЕУВАЖИТЕЛЬНОЙ ПРИЧИНЕ ИМЕЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЗА ОХРАНУ БОЛЕЕ ЧЕМ ЗА ОДИН М Е С Я Ц ;

- ЕСЛИ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОХРАНЫ ПО ВИНЕ ВЛАДЕЛЬЦА ИМУЩЕСТВА ВЫШЛИ ИЗ СТРОЯ ИЛИ ТРЕБУЮТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ОН ОТКАЗЫВАЕТСЯ ОПЛАТИТЬ РАСХОДЫ ПО ИХ Р Е М О Н Т У ;

- ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРИЧИН, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ПРОДОЛЖЕНИЮ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА (СМЕНА НОМЕРА ТЕЛЕФОНА, ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ ТЕЛЕФОНА НА СПАРЕННУЮ СХЕМУ ИЛИ ОБРАТНОЕ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ, ЛИКВИДАЦИЯ ПУНКТА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ О Х Р А Н Ы И Т.Д.);

- ЕСЛИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИМУЩЕСТВА (ЧЛЕНАМИ ЕГО СЕМЬИ ИЛИ ДОВЕРЕННЫМ ЛИЦОМ)

ДОПУЩЕНО ТРИ И БОЛЕЕ НАРУШЕНИЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА;

- ЕСЛИ НАРУШЕНЫ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ОГОВОРЕННЫЕ В ПУНКТЕ 3 И ПОДПУНКТЕ "3"

ПУНКТА 14 НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

П Р А В А В Л А Д Е Л Ь Ц А И М У Щ Е С Т В А

20. ВЛАДЕЛЕЦ ИМУЩЕСТВА ИМЕЕТ ПРАВО:

А) РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ, УВЕДОМИВ ПИСЬМЕННО ОБ ЭТОМ ОХРАНУ;

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан