



О Генеральном плане развития города Целинограда

Утративший силу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета Министров Казахской ССР от 17 августа 1990 г. N 332. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 10 февраля 2000 г. N 194 ~P000194 и от 15 августа 2001 г. N 1064 ~P011064.

Совет Министров Казахской ССР постановляет:

1. Одобрить представленный Целиноградским облисполкомом, согласованный с Госстроем Казахской ССР, Госпланом Казахской ССР и другими заинтересованными министерствами и ведомствами республики генеральный план развития города Целинограда и утвердить прилагаемые его Основные положения.

Обязать Целиноградский облисполком и Целиноградский горисполком, министерства и ведомства Казахской ССР, предприятия и организации при осуществлении строительства в городе Целинограде руководствоваться генеральным планом развития города и его Основными

положениями.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 11 февраля 1963 г. N 103 "Об утверждении Основных положений проекта планировки и генерального плана города Целинограда".

Председатель
Совета Министров Казахской ССР
Управляющий Делами
Совета Министров Казахской ССР

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Совета Министров
Казахской ССР
от 17 августа 1990 г. N 332

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
генерального плана развития города Целинограда

Генеральным планом развития города Целинограда

предусматривается:

1. По основным направлениям развития и по численности его населения:

а) дальнейшее развитие города Целинограда как административного, культурного и промышленного центра Целиноградской области.

За расчетные периоды развития приняты:

первая очередь - 1995 год

расчетный срок - 2010 год

б) численность населения на конец первой очереди развития - 330 тыс. человек и на конец расчетного срока - 400 тыс. человек;

в) строительство промышленных, транспортных предприятий, объектов коммунального и складского хозяйства, необходимых для обслуживания нужд населения и производств города, не ухудшающих экологическую обстановку, а также объектов жилищного и культурно-бытового назначения осуществлять на территории 24320 га, в том числе селитебная зона - 4940 га;

г) размещение новых промышленных предприятий в промышленных зонах;

д) сохранение и развитие существующих предприятий на отведенных территориях.

2. По жилищному и культурно-бытовому строительству:

а) новое жилищное строительство в объемах, соответствующих установленным нормам обеспеченности общей площадью на одного жителя;

б) размещение нового жилищного строительства на свободных и реконструируемых территориях за весь проектный период: девяти-двенадцатиэтажного - 25 процентов, пятиэтажного - 43 процента, малоэтажного - 32 процента;

в) убыль существующего жилого фонда по ветхости за счет отселения из зон санитарной вредности и по градостроительным условиям в размере 7,2 процента от объемов нового жилищного строительства;

г) комплексная застройка жилых районов и микрорайонов объектами жилищного, культурно-бытового и коммунального назначения.

3. По архитектурно-планировочной организации территории города и улично-дорожной сети:

а) микрорайонная и квартальная застройка селитебной территории;

б) формирование и развитие новых жилых районов в юго-восточной части города и на левом берегу реки Ишим;

в) запрещение всякого жилищно-гражданского строительства в

промышленных зонах города;

г) организация культурно-бытового обслуживания населения в общественно-торговых центрах микрорайонного, районного, общегородского значения и организация в промышленных зонах центров обслуживания;

д) обеспечение удобных транспортных связей жилых районов с промышленными районами города, общественно-торговыми центрами районного и общегородского значения и зонами отдыха;

е) реконструкция и развитие улично-дорожной сети.

4. По внешнему и городскому транспорту и магистралям:

а) дальнейшее развитие внешних связей города железнодорожным, автомобильным, воздушным транспортом (развитие станций Целиноград и Сороковая, реконструкция здания железнодорожного вокзала, строительство автовокзала, реконструкция внешних автомобильных дорог примыкающих к городу, увеличение их технических категорий, строительство автодорожного обхода города);

б) основные виды городского пассажирского транспорта - автобус, троллейбус;

в) увеличение протяженности автобусных и троллейбусных маршрутов, работающих в скоростном режиме;

г) строительство и реконструкция улично-дорожной сети, мостов, путепроводов, подземных пешеходных переходов;

д) развитие сети станций технического обслуживания, автозаправочных станций, стоянок, гаражей для государственных и индивидуальных автомобилей, а также кооперативных гаражей.

5. По зеленым насаждениям и зонам отдыха:

а) реконструкция бульваров и зеленых насаждений общего пользования;

б) озеленение улиц, дорог, проездов;

в) формирование и благоустройство спортивно-парковой зоны на левом берегу реки Ишим;

г) озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и полосы отвода железной дороги;

д) создание зоны детского отдыха в районе поселка Красный Яр;

е) строительство спортивных сооружений вдоль ручья Соленая балка.

6. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории:

а) хозяйственно-питьевое водоснабжение из Вячеславского водохранилища, регулирующего сток реки Ишим, с покрытием дефицита в свежей воде на перспективу за счет подачи воды из канала Иртыш-Караганда по водоводу в верховья реки Ишим;

б) производственное водоснабжение из канала Нура-Ишим за счет

использования стока реки Иртыш, подаваемого по каналу Иртыш-Караганда в реку Нуру, и стока реки Нуры, подаваемого по каналу Нура-Ишим;

в) реконструкция и расширение водозаборных и водопроводных сооружений и сетей;

г) внедрение систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

д) реконструкция и строительство новых канализационных сетей и сооружений в пределах города;

е) увеличение производительности городских канализационных очистительных сооружений;

ж) строительство оросительных систем и накопителя с учетом использования очищенных сточных вод;

з) сбор и вывоз специальным автотранспортом твердых бытовых отходов на усовершенствованную свалку-полигон и строительство мусороперерабатывающего завода;

и) электроснабжение от сетей Целиноградского энергоузла энергетической системы "Целинэнерго", целиноградских ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 через подстанции 220 и 110 кВ;

к) строительство, реконструкция подстанций 110-220 кВ, сооружение линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше, кольцевой сети 220 кВ вокруг города;

л) реконструкция и развитие телефонной и радиотрансляционной сети города, а также увеличение числа каналов междугородной связи;

м) централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергией от ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, наиболее крупных сохраняемых промышленных котельных, строительство нового источника централизованного теплоснабжения ТЭЦ-3. Основной вид топлива - уголь;

н) газоснабжение сжиженными углеводородными газами от существующей газонакопительной станции и в перспективе - природным газом;

о) понижение уровня грунтовых вод за счет строительства городской дренажной системы и магистрального дренажного канала;

п) строительство системы закрытой ливневой канализации с очисткой поверхностных сточных вод на специальных очистных сооружениях.

7. По охране окружающей среды:

а) градостроительные мероприятия по рациональному функционированию города, обеспечивающие оптимальное состояние окружающей среды:

вынос в промышленную зону ряда промышленных, автотранспортных предприятий и других объектов, расположенных в селитебной зоне;

организация санитарного разрыва между промышленной и селитебной

зонами;

вынос жилья из санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в промышленной зоне;

организация санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в селитебной части города;

ликвидация мелких котельных;

размещение нового источника теплоснабжения на расстоянии, исключающем негативное воздействие его выбросов на жилую часть города;

реализация промышленными предприятиями и объектами теплоэлектроэнергетики мер по обеспечению норм предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу;

внедрение более рациональной транспортной системы города, предусматривающей необходимое количество транспортных развязок, действия автоматизированных систем управления, строительство объездных дорог, реконструкция улично-дорожной сети;

увеличение доли электротранспорта в общем объеме пассажирских перевозок до 40 процентов к расчетному сроку; перевод автомобилей на использование менее токсичных видов топлива;

б) в развитие направлений природоохранной деятельности, выработанных генеральным планом, Целиноградскому облисполкому осуществить в рамках городской и областной программ "Экология" разработку мероприятий по достижению норм ПДВ на действующих промышленных предприятиях города, сокращению вредных выбросов от автомобильного транспорта с учетом нормативов, установленных республиканской программой "Экология", снижению объемов водопотребления промышленностью города в соответствии с постановлением Совета Министров Казахской ССР от 26 февраля 1988 г. N 79 "О реализации постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 января 1988 г. N 64 "О первоочередных мерах по улучшению использования водных ресурсов в стране" и контрольными показателями республиканской программы "Экология".

Первая очередь строительства

1. По промышленности - строительство заводов железобетонных изделий Госагропрома Казахской ССР и Казапотребсоюза, полигона по изготовлению железобетонных изделий для линий связи Министерства связи Казахской ССР, комбината рыбной гастрономии Казрыбхоза.

2. По жилищному и культурно-бытовому строительству:

а) размещение нового жилищного строительства на свободных и

реконструируемых территориях - градостроительное освоение новых жилых районов на левом берегу реки Ишим и в юго-восточной части города; формирование новых кварталов и районов индивидуального строительства в городе и пригородной зоне на участках, прилегающих с запада и юга к территории городской застройки;

б) застройка селитебной территории домами:

девяти-двенадцатиэтажными - 29 процентов

пятиэтажными - 27 процентов

малоэтажными - 44 процента

в том числе индивидуальными - 40 процентов

в) убыль существующего жилого фонда в размере 2,8 процента от объема нового жилищного строительства;

г) комплексная застройка микрорайонов объектами жилищного, культурно-бытового и коммунального назначения;

д) повышение уровня обеспеченности учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания существующих жилых районов с поэтапным доведением его до нормативного.

3. По архитектурно-планировочной организации территории:

а) дальнейшее совершенствование архитектурно-планировочной структуры города и реконструкция существующих кварталов малоэтажной застройки;

б) упорядочение территории застройки промышленных зон города и благоустройство улично-дорожной сети.

4. По внешнему и городскому транспорту и магистралям:

а) развитие сети массового пассажирского транспорта - удлинение

троллейбусных линий, в том числе в направлении северной промышленной зоны, увеличение количества автобусных маршрутов скоростного движения;

б) строительство и реконструкция городских улиц, подземных пешеходных переходов, путепроводов;

в) строительство станций технического обслуживания, автозаправочных станций, гаражей, стоянок.

5. По зеленым насаждениям и зонам отдыха:

а) озеленение улиц, дорог, проездов;

б) формирование спортивно-парковой зоны на левом берегу реки Ишим;

в) создание зоны детского отдыха в районе поселка Красный Яр.

6. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории:

а) реконструкция и увеличение производительности водозаборных и водопроводных сооружений системы хозяйственно-питьевого водоснабжения на Вячеславском водохранилище и юго-восточной окраине города;

б) реконструкция водозаборных и строительство водопроводных сооружений, увеличение протяженности сети хозяйственно-питьевой и производственной системы водоснабжения;

в) увеличение производительности городских канализационных очистных сооружений, реконструкция и строительство канализационной сети;

г) строительство нового накопителя Карабидаик к югу от города и системы по отводу из него очищенных сточных вод;

д) строительство земледельческих полей орошения на землях совхозов "40 лет Казахстана" и " Красноярский";

е) сбор и вывоз специальным автотранспортом твердых бытовых отходов на усовершенствованную свалку-полигон;

ж) строительство новых и реконструкция существующих подстанций и высоковольтных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше;

з) развитие телефонной и радиотрансляционной сети города;

и) реконструкция ТЭЦ-1 с переводом в режим работы котельной;

к) ввод в эксплуатацию тепловых мощностей ТЭЦ-2 (II очередь расширения станции);

л) осуществление комплекса работ по реконструкции магистральных сетей, находящихся в аварийном состоянии, строительство новых тепломагистралей;

м) дальнейшее развитие газификации жилого фонда и коммунально-бытовых предприятий на базе использования сжиженных углеводородных газов;

н) строительство опережающими темпами в районах застройки дренажной системы и магистрального дренажного коллектора в целях понижения уровня грунтовых вод;

о) строительство отстойников для очистки поверхностных сточных вод с подключением к ним существующей системы ливневой канализации, а также новых участков закрытых ливневых коллекторов.

7. По охране окружающей среды:

- а) разработка и внедрение мероприятий по достижению предельно допустимых выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях и прежде всего представляющих экологическую опасность;
- б) реконструкция улично-дорожной сети;
- в) развитие троллейбусных пассажирских перевозок;
- г) организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан