

**О Генеpальном плане pазвития гоpода Целиногpада**

***Утративший силу***

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета Министpов Казахской ССР от 17 августа 1990 г. N 332. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 10 февраля 2000 г. N 194 ~P000194 и от 15 августа 2001 г. N 1064 ~P011064.

      Совет Министров Казахской ССР постановляет:

      1. Одобрить представленный Целиноградским облисполкомом,
согласованный с Госстроем Казахской ССР, Госпланом Казахской ССР и
другими заинтересованными министерствами и ведомствами республики
генеральный план развития города Целинограда и утвердить прилагаемые
его Основные положения.

      Обязать Целиноградский облисполком и Целиноградский
горисполком, министерства и ведомства Казахской ССР, предприятия и
организации при осуществлении строительства в городе Целинограде
руководствоваться генеральным планом развития города и его Основными

положениями.
 2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров
Казахской ССР от 11 февраля 1963 г. N 103 "Об утверждении Основных
положений проекта планировки и генерального плана города
Целинограда".
 Председатель
Совета Министров Казахской ССР
 Управляющий Делами
Совета Министров Казахской ССР
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Совета Министров
 Казахской ССР
 от 17 августа 1990 г. N 332

 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 генерального плана развития города Целинограда

 Генеральным планом развития города Целинограда
предусматривается:
 1. По основным направлениям развития и по численности его
населения:

      а) дальнейшее развитие города Целинограда как
административного, культурного и промышленного центра Целиноградской
области.

      За расчетные периоды развития приняты:

      первая очередь - 1995 год

      расчетный срок - 2010 год

      б) численность населения на конец первой очереди развития - 330
тыс. человек и на конец расчетного срока - 400 тыс. человек;

      в) строительство промышленных, транспортных предприятий,
объектов коммунального и складского хозяйства, необходимых для
обслуживания нужд населения и производств города, не ухудшающих
экологическую обстановку, а также объектов жилищного и
культурно-бытового назначения осуществлять на территории 24320 га, в
том числе селитебная зона - 4940 га;

      г) размещение новых промышленных предприятий в промышленных
зонах;

      д) сохранение и развитие существующих предприятий на отведенных
территориях.

      2. По жилищному и культурно-бытовому строительству:

      а) новое жилищное строительство в объемах, соответствующих
установленным нормам обеспеченности общей площадью на одного жителя;

      б) размещение нового жилищного строительства на свободных и
реконструируемых территориях за весь проектный период:
девяти-двенадцатиэтажного - 25 процентов, пятиэтажного - 43 процента,
малоэтажного - 32 процента;

      в) убыль существующего жилого фонда по ветхости за счет
отселения из зон санитарной вредности и по градостроительным
условиям в размере 7,2 процента от объемов нового жилищного
строительства;

      г) комплексная застройка жилых районов и микрорайонов объектами
жилищного, культурно-бытового и коммунального назначения.

      3. По архитектурно-планировочной организации территории города
и улично-дорожной сети:

      а) микрорайонная и квартальная застройка селитебной территории;

      б) формирование и развитие новых жилых районов в юго-восточной
части города и на левом берегу реки Ишим;

      в) запрещение всякого жилищно-гражданского строительства в
промышленных зонах города;

      г) организация культурно-бытового обслуживания населения в
общественно-торговых центрах микрорайонного, районного,
общегородского значения и организация в промышленных зонах центров
обслуживания;

      д) обеспечение удобных транспортных связей жилых районов с
промышленными районами города, общественно-торговыми центрами
районного и общегородского значения и зонами отдыха;

      е) реконструкция и развитие улично-дорожной сети.

      4. По внешнему и городскому транспорту и магистралям:

      а) дальнейшее развитие внешних связей города железнодорожным,
автомобильным, воздушным транспортом (развитие станций Целиноград и
Сороковая, реконструкция здания железнорожного вокзала,
строительство автовокзала, реконструкция внешних автомобильных дорог
примыкающих к городу, увеличение их технических категорий,
строительство автодорожного обхода города);

      б) основные виды городского пассажирского транспорта - автобус,
троллейбус;

      в) увеличение протяженности автобусных и троллейбусных
маршрутов, работающих в скоростном режиме;

      г) строительство и реконструкция улично-дорожной сети, мостов,
путепроводов, подземных пешеходных переходов;

      д) развитие сети станций технического обслуживания,
автозаправочных станций, стоянок, гаражей для государственных и
индивидуальных автомобилей, а также кооперативных гаражей.

      5. По зеленым насаждениям и зонам отдыха:

      а) реконструкция бульваров и зеленых насаждений общего
пользования;

      б) озеленение улиц, дорог, проездов;

      в) формирование и благоустройство спортивно-парковой зоны на
левом берегу реки Ишим;

      г) озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и
полосы отвода железной дороги;

      д) создание зоны детского отдыха в районе поселка Красный Яр;

      е) строительство спортивных сооружений вдоль ручья Соленая
балка.

      6. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке
территории:

      а) хозяйственно-питьевое водоснабжение из Вячеславского
водохранилища, регулирующего сток реки Ишим, с покрытием дефицита в
свежей воде на перспективу за счет подачи воды из канала
Иртыш-Караганда по водоводу в верховья реки Ишим;

      б) производственное водоснабжение из канала Нура-Ишим за счет
использования стока реки Иртыш, подаваемого по каналу
Иртыш-Караганда в реку Нуру, и стока реки Нуры, подаваемого по
каналу Нура-Ишим;

      в) реконструкция и расширение водозаборных и водопроводных
сооружений и сетей;

      г) внедрение систем оборотного водоснабжения на промышленных
предприятиях;

      д) реконструкция и строительство новых канализационных сетей и
сооружений в пределах города;

      е) увеличение производительности городских канализационных
очистительных сооружений;

      ж) строительство оросительных систем и накопителя с учетом
использования очищенных сточных вод;

      з) сбор и вывоз специальным автотранспортом твердых бытовых
отходов на усовершенствованную свалку-полигон и строительство
мусороперерабатывающего завода;

      и) электроснабжение от сетей Целиноградского энергоузла
энергетической системы "Целинэнерго", целиноградских ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2
через подстанции 220 и 110 кВ;

      к) строительство, реконструкция подстанций 110-220 кВ,
сооружение линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше,
кольцевой сети 220 кВ вокруг города;

      л) реконструкция и развитие телефонной и радиотрансляционной
сети города, а также увеличение числа каналов междугородной связи;

      м) централизованное теплоснабжение потребителей тепловой
энергией от ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, наиболее крупных сохраняемых промышленных
котельных, строительство нового источника централизованного
теплоснабжения ТЭЦ-3. Основной вид топлива - уголь;

      н) газоснабжение сжиженными углеводородными газами от
существующей газонакопительной станции и в перспективе - природным
газом;

      о) понижение уровня грунтовых вод за счет строительства
городской дренажной системы и магистрального дренажного канала;

      п) строительство системы закрытой ливневой канализации с
очисткой поверхностных сточных вод на специальных очистных
сооружениях.

      7. По охране окружающей среды:

      а) градостроительные мероприятия по рациональному
функционированию города, обеспечивающие оптимальное состояние
окружающей среды:

      вынос в промышленную зону ряда промышленных, автотранспортных
предприятий и других объектов, расположенных в селитебной зоне;

      организация санитарного разрыва между промышленной и селитебной
зонами;

      вынос жилья из санитарно-защитной зоны предприятий,
расположенных в промышленной зоне;

      организация санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных
в селитебной части города;

      ликвидация мелких котельных;

      размещение нового источника теплоснабжения на расстоянии,
исключающем негативное воздействие его выбросов на жилую часть
города;

      реализация промышленными предприятиями и объектами
теплоэлектроэнергетики мер по обеспечению норм предельно допустимых
выбросов (ПДВ) в атмосферу;

      внедрение более рациональной транспортной системы города,
предусматривающей необходимое количество транспортных развязок,
действия автоматизированных систем управления, строительство
объездных дорог, реконструкция улично-дорожной сети;

      увеличение доли электротранспорта в общем объеме пассажирских
перевозок до 40 процентов к расчетному сроку; перевод автомобилей на
использование менее токсичных видов топлива;

      б) в развитие направлений природоохранной деятельности,
выработанных генеральным планом, Целиноградскому облисполкому
осуществить в рамках городской и областной программ "Экология"
разработку мероприятий по достижению норм ПДВ на действующих
промышленных предприятиях города, сокращению вредных выбросов от
автомобильного транспорта с учетом нормативов, установленных
республиканской программой "Экология", снижению объемов
водопотребления промышленностью города в соответствии с
постановлением Совета Министров Казахской ССР от 26 февраля 1988 г.
N 79 "О реализации постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от
19 января 1988 г. N 64 "О первоочередных мерах по улучшению
использования водных ресурсов в стране" и контрольными показателями
республиканской программы "Экология".

                     Первая очередь строительства

      1. По промышленности - строительство заводов железобетонных
изделий Госагропрома Казахской ССР и Казапотребсоюза, полигона по
изготовлению железобетонных изделий для линий связи Министерства
связи Казахской ССР, комбината рыбной гастрономии Казрыбхоза.

      2. По жилищному и культурно-бытовому строительству:

      а) размещение нового жилищного строительства на свободных и

реконструируемых территориях - градостроительное освоение новых
жилых районов на левом берегу реки Ишим и в юго-восточной части
города; формирование новых кварталов и районов индивидуального
строительства в городе и пригородной зоне на участках, прилегающих с
запада и юга к территории городской застройки;
 б) застройка селитебной территории домами:
 девяти-двенадцатиэтажными - 29 процентов
 пятиэтажными - 27 процентов
 малоэтажными - 44 процента
 в том числе индивидуальными - 40 процентов
 в) убыль существующего жилого фонда в размере 2,8 процента от
объема нового жилищного строительства;
 г) комплексная застройка микрорайонов объектами жилищного,
культурно-бытового и коммунального назначения;

      д) повышение уровня обеспеченности учреждениями
социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
существующих жилых районов с поэтапным доведением его до
нормативного.

      3. По архитектурно-планировочной организации территории:

      а) дальнейшее совершенствование архитектурно-планировочной
структуры города и реконструкция существующих кварталов малоэтажной
застройки;

      б) упорядочение территории застройки промышленных зон города и
благоустройство улично-дорожной сети.

      4. По внешнему и городскому транспорту и магистралям:

      а) развитие сети массового пассажирского транспорта - удлинение

троллейбусных линий, в том числе в направлении северной промышленной
зоны, увеличение количества автобусных маршрутов скоростного
движения;
 б) строительство и реконструкция городских улиц, подземных
пешеходных переходов, путепроводов;
 в) строительство станций технического обслуживания,
автозаправочных станций, гаражей, стоянок.
 5. По зеленым насаждениям и зонам отдыха:
 а) озеленение улиц, дорог, проездов;
 б) формирование спортивно-парковой зоны на левом берегу реки
Ишим;
 в) создание зоны детского отдыха в районе поселка Красный Яр.
 6. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке
территории:

      а) реконструкция и увеличение производительности водозаборных и
водопроводных сооружений системы хозяйственно-питьевого
водоснабжения на Вячеславском водохранилище и юго-восточной окраине
города;

      б) реконструкция водозаборных и строительство водопроводных
сооружений, увеличение протяженности сети хозяйственно-питьевой и
производственной системы водоснабжения;

      в) увеличение производительности городских канализационных
очистных сооружений, реконструкция и строительство канализационной
сети;

      г) строительство нового накопителя Карабидаик к югу от города и
системы по отводу из него очищенных сточных вод;

      д) строительство земледельческих полей орошения на землях
совхозов "40 лет Казахстана" и " Красноярский";

      е) сбор и вывоз специальным автотранспортом твердых бытовых
отходов на усовершенствованную свалку-полигон;

      ж) строительство новых и реконструкция существующих подстанций
и высоковольтных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше;

      з) развитие телефонной и радиотрансляционной сети города;

      и) реконструкция ТЭЦ-1 с переводом в режим работы котельной;

      к) ввод в эксплуатацию тепловых мощностей ТЭЦ-2 (II очередь
расширения станции);

      л) осуществление комплекса работ по реконструкции магистральных
сетей, находящихся в аварийном состоянии, строительство новых
тепломагистралей;

      м) дальнейшее развитие газификации жилого фонда и
коммунально-бытовых предприятий на базе использования сжиженных
углеводородных газов;

      н) строительство опережающими темпами в районах застройки
дренажной системы и магистрального дренажного коллектора в целях
понижения уровня грунтовых вод;

      о) строительство отстойников для очистки поверхностных сточных
вод с подключением к ним существующей системы ливневой канализации,
а также новых участков закрытых ливневых коллекторов.

      7. По охране окружающей среды:

      а) разработка и внедрение мероприятий по достижению предельно
допустимых выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях и
прежде всего представляющих экологическую опасность;

      б) реконструкция улично-дорожной сети;

      в) развитие троллейбусных пассажирских перевозок;

      г) организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан