

О мерах по реализации Положения о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Казахской ССР от 5 ноября 1991 г. N 667. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

Кабинет Министров Казахской ССР постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Типовое положение об организации работы комиссий исполкомов местных Советов народных депутатов по реализации купонного механизма приватизации государственной собственности в Казахской С С Р .

2. Исполкомам областных, Алма-Атинского и Ленинского городских Советов н а р о д н ы х д е п у т а т о в :

принять меры по созданию в 10-дневный срок комиссий по реализации купонного механизма при исполкомах городских (без районного деления), районных, сельских, поселковых (аульных) Советов народных депутатов;

обеспечить деятельность комиссий помещениями, автотранспортом, средствами связи, оргтехникой;

оказать содействие учреждениям Сберегательного банка Казахской ССР в организации работы по проведению операций с приватизационными купонами и обеспечению их чековыми книжками.

3. Сберегательному банку Казахской ССР обеспечить открытие лицевых счетов на неиспользованные населением для выкупа жилья приватизационные к у п о н ы .

4. Государственному комитету Казахской ССР по материально-техническому снабжению выделить Сберегательному банку Казахской ССР для изготовления необходимых бланковых материалов 30 тонн карточной и 20 тонн писчей бумаги .

5. В целях создания более благоприятных условий для приватизации государственного жилищного фонда разрешить учреждениям банков Казахской ССР предоставлять гражданам республики (при недостаточности купонов и денежных сбережений для выкупа жилья) ссуду в размере до 15 тыс. рублей с

погашением в течение 10 лет, начиная со следующего квартала после получения ссуды, на условиях, предусмотренных Указом Президента Казахской ССР от 19 марта 1991 г. N 286 " О дополнительных мерах по дальнейшему развитию индивидуального жилищного строительства и жилищной кооперации " .

Рекомендовать трудовым коллективам заключать договоры со своими работниками о погашении за счет средств фонда потребления задолженности по с с у д а м б а н к а .

6. Государственному комитету Казахской ССР по государственному имуществу осуществлять методическое руководство деятельностью комиссий по реализации купонного механизма исполкомов местных Советов народных д е п у т а т о в .

7. Исполкомам областных, Алма-Атинского и Ленинского городских Советов народных депутатов ежеквартально представлять в Кабинет Министров Казахской ССР информацию о ходе приватизации государственной собственности с помощью купонов.

8. Приватизацию государственного жилищного фонда проводить в обстановке широкой гласности, с освещением хода продажи квартир (домов) в средствах массовой информации.

Утверждено

постановлением Кабинета Министров
Казахской ССР
от 5 ноября 1991 г. N 667

Т и п о в о е П о л о ж е н и е

об организации работы комиссий исполкомов местных Советов народных депутатов по реализации купонного механизма приватизации государственной собственности в К а з а х с к о й С С Р

Настоящее Положение в соответствии с Законом Казахской ССР "О разгосударствлении и приватизации" и Положением о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР определяет основные правила создания и организации работы комиссий исполкомов Советов

народных депутатов по реализации купонного механизма приватизации.

1. Исполкомы городских (без районного деления), районных, сельских, поселковых (аульных) Советов народных депутатов в соответствии с пунктом 9 Положения о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР создают комиссии по определению количества причитающихся гражданам купонов оценки стоимости домов и квартиры (дома), а также открытию им в учреждениях Сберегательного банка Казахской ССР лицевых счетов (далее - комиссия).

2. Комиссия создается из представителей исполкома местного Совета народных депутатов, трудовых коллективов предприятий и организаций, органов Государственного комитета Казахской ССР по государственному имуществу, государственной статистики и социального обеспечения, жилищно-эксплуатационных организаций, учреждений Сберегательного банка Казахской ССР, профсоюзов и других общественных организаций.

Отсутствие в сельской местности некоторых из перечисленных в настоящем пункте представителей, за исключением органов Государственного комитета Казахской ССР по государственному имуществу, не является препятствием для создания комиссии.

Состав комиссии и ее председатель утверждаются решением исполкома Совета народных депутатов.

Комиссия вправе формировать группы специалистов по отдельным направлениям ее работы. С экспертами и специалистами, привлекаемыми к работе в комиссии, заключаются трудовые договоры, в которых оговариваются права и обязанности сторон на время работы и после ее завершения.

Лица, привлекаемые к работе в комиссии, освобождаются от основной работы с сохранением средней заработной платы на основании документов, выдаваемых комиссией.

3. Обеспечение деятельности комиссии помещением, автотранспортом, средствами связи, оргтехникой осуществляется исполкомами местных Советов народных депутатов.

4. Задачами комиссии являются:
организация работы по установлению лиц, имеющих право на получение приватизационных купонов и желающих выкупить жилье;
определение количества причитающихся гражданам приватизационных купонов в соответствии с их трудовым стажем и установленными льготами;
оценка стоимости приватизируемых домов и квартир;
составление специальных ведомостей для открытия лицевых счетов в учреждениях Сберегательного банка Казахской ССР;
контроль за оформлением специальных приватизационных вкладов и

лицевых счетов граждан в учреждениях Сбербанка Казахской ССР.

5. Необходимые сведения о трудовом стаже, соответствующих льготах граждан и составе семьи для получения приватизационных купонов представляются комиссии по месту нахождения выкупаемой квартиры (дома) гражданами на основании документов, выдаваемых администрацией предприятий, учреждений и организаций, жилищно-эксплуатационными организациями, а также органами социального обеспечения и народного образования.

6. Заседания комиссии проводятся при наличии не менее 2/3 ее членов.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в данном заседании.

7. Комиссия по итогам своей работы составляет ведомости, в которых указывается порядковый номер, код, фамилия, имя, отчество владельца, стаж его работы, наличие несовершеннолетних детей, соответствующих льгот и количество начисленных гражданину приватизационных купонов.

8. Граждане имеют право получить в комиссии справки о количестве начисленных им купонов, стоимости квартиры (дома) для заключения договора купли-продажи и оформления выкупа квартиры (дома) в исполкоме местного Совета народных депутатов.

9. Купоны, не использованные для выкупа квартиры (дома), передаются комиссией по специальным ведомостям в учреждения Сберегательного банка Казахской ССР и являются основанием для зачисления купонов на лицевые счета граждан. Специальные ведомости для открытия гражданам лицевых счетов в учреждениях Сберегательного банка Казахской ССР составляются на основании личных заявлений граждан в следующих случаях:

при отказе гражданина от выкупа государственной квартиры (дома);

при наличии остатка купонов после выкупа квартиры (дома);

если гражданин имеет частное домовладение или не имеет жилья.

10. Решения комиссии могут быть обжалованы в исполкоме местного Совета народных депутатов.

11. На основании настоящего Положения исполкомы местных Советов народных депутатов могут дополнять комиссию с учетом местных условий.