

**О фоpмах госудаpственных актов на пpаво владения и пpаво пользования землей**

Постановление Пpезидиума Веpховного Совета от 9 апpеля 1991 г.

Президиум Верховного Совета Казахской ССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить представленные Кабинетом Министров Казахской ССР формы государственного акта на право пожизненного наследуемого владения землей, государственного акта на право постоянного владения землей и государственного акта на право постоянного пользования землей согласно приложениям N 1, 2, 3.

      Государственные акты имеют картонную, покрытую лидерином синего цвета обложку с тиснением герба Казахской ССР и их наименования.

      2. Установить, что государственные акты на право владения и право пользования землей выдаются землевладельцам и землепользователям аульным, сельским, районным, городским Советом народных депутатов.

      3. Поручить Кабинету Министров Казахской ССР:

      обеспечить руководство работами по изготовлению и выдаче государственных актов на право владения и право пользования землей;

      разработать и утвердить форму Книги записей государственных актов на право пользования землей и порядок их регистрации.
  
  
*Председатель*
  
*Верховного Совета*
  
*Казахской ССР*

 Приложение N 1               
  
к постановлению Президиума Верховного Совета
  
Казахской ССР от 9 апреля 1991 г. N 552-ХII

**ГЕРБ**
  
**КАЗАХСКОЙ ССР**
  

  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**
  
**АКТ**
  
**НА ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО**
  
**НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

      Государственный акт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совет народных депутатов гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                              (адрес
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казахской ССР на право
  
местожительство)

пожизненного наследуемого владения земельным участком площадью
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров в границах согласно  плану землевладения.

      Земля предоставлена в пожизненное наследуемое владение для
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        ( цель, назначение)

на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета
  
народных депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199   года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых
  
первый выдан землевладельцу, второй хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Совета народных депутатов.

      Акт зарегистрирован в книге записей государственных актов на право
  
пожизненного наследуемого владения землей за N \_\_\_\_\_\_ .

      М.П.

            Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета народных депутатов

                       "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199 \_\_ года

**ПЛАН**
  
**землевладельца гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

     Посторонние землепользователи:      Описание смежеств
  
                                         от А до Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     от Б до В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     от В до Г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    МАСШТАБ 1:

      Главный (старший) инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Земля в Казахской ССР находится в исключительной собственности республики.
  
      Право собственности на землю в Казахской ССР осуществляют Верховный Совет Казахской ССР на всей территории республики и местные Советы народных депутатов в пределах компетенции, установленной Земельным кодексом Казахской ССР.
  
      Купля, продажа, дарение, залог и самовольный обмен земельных участков запрещается.
  
      Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право собственности на землю, недействительны.
  
      Землевладелец имеет право: самостоятельно хозяйствовать на земле; собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию; возводить жилые, производственные и иные строения.
  
      Землевладелец обязан: эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; своевременно вносить земельный налог; не нарушать права других землепользователей (в том числе и арендаторов); не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью передачи другим организациям и лицам.
  
                                             Из земельного кодекса Казахской ССР

 Приложение N 2               
  
к постановлению Президиума Верховного Совета
  
Казахской ССР от 9 апреля 1991 г. N 552-ХП

**ГЕРБ**
  
**КАЗАХСКОЙ ССР**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**
  
**АКТ**
  
**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО**
  
**ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

      Земля в Казахской ССР находится в исключительной собственности республики.
  
      Право собственности на землю в Казахской ССР осуществляют Верховный Совет Казахской ССР на всей территории республики и местные Советы народных депутатов в пределах компетенции, установленной Земельным кодексом Казахской ССР.
  
      Купля-продажа, дарение, залог и самовольный обмен земельных участков запрещается.
  
      Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право собственности на землю, недействительны.
  
      Землевладелец имеет право: самостоятельно хозяйствовать на земле, собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию; возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения.
  
      Землевладелец обязан: эффективно использовать землю в соответствии с
  
целевым назначением, повышать ее плодородие; осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; своевременно вносить земельный налог; не нарушать права других землевладельцев, землепользователей (в том числе и арендаторов ); не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью передачи другим организациям и лицам.

                                                  Из Земельного кодекса Казахской ССР

      Государственный акт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           наименование землевладельца и его местонахождение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казахской ССР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                               (наименование Совета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совет народных депутатов на право

постоянного владения землей общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров
  
в границах согласно плану  землевладения.

      Земля предоставлена в постоянное владение для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                              (цель, назначение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

народных депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199  года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан землевладельцу, второй-хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Совета народных депутатов.

      Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право постоянного владения землей за N

      Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета народных депутатов

     М.П.                                "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19  года

**П Л А Н**
  
**землевладения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

                                    Описание смежеств

                             от А до Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                             от Б до В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                             от В до Г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Главный (старший)

инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

                     Посторонние землевладельцы и землепользователи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
N по порядку :    Наименование землевладельцев и           :
  
             :      землепользователей                     : Площадь, га
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
             :                                             :
  
             :                                             :
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Главный (старший) инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЛЕВЛАДЕНИИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
           :   Дата, номер и содержание документа,                   :Площадь,
  
N на плане :   на основании которого внесены изменения               :  га
  
           :                                                         :
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПРИЛОЖЕНИЕ N 3                
  
к постановлению Президиума Верховного     
  
Совета Казахской ССР от 9 апреля 1991 г. N 552-ХII

**ГЕРБ**
  
**КАЗАХСКОЙ ССР**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**
  
**АКТ**
  
**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО**
  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

     Государственный акт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        (наименование Совета)

Совет народных депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                   (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                землепользователя и его

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казахской ССР на право
  
              (местонахождение)

постоянного пользования земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров в
  
границах согласно плану землепользования.

     Земля предоставлена в постоянное пользование для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                          (цель, назначение)

на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета народных

депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199  года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых
  
первый выдан землепользователю, второй хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета народных депутатов.

     Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право
  
постоянного пользования землей за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Совета народных депутатов \_\_\_\_\_\_\_

                                   "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199    года

**ПЛАН**
  
**землепользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Посторонние землевладельцы и
  
землепользователи

                                         Описание смежеств

                        от А до Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        от Б до В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        от В до Г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     МАСШТАБ 1:

                           Главный  (старший) инженер-землеустроитель

                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      Земля в Казахской ССР находится в исключительной собственности республики.

      Право собственности на землю в Казахской ССР осуществляют Верховный Совет Казахской ССР на всей территории республики и местные Советы народных депутатов в пределах компетенции, установленной Земмельным кодексом Казахской ССР.
  
      Купля-продажа, дарение, залог и самовольный обмен земельных участков запрещаются.
  
      Действия, в прямой или скрытой фоорме нарушающие право собственности на землю, недействительны.
  
      Землепользователь имеет право: использовать землю в соответвствии с условиями ее предоставления; возводить жилые, производственные и иные строения по согласованию с Советом народных депутатов, предоставившим землю.
  
      Землепользователь обязан: обеспечивать использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления; применять природоохранные технологии производства; не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности; своевременно вносить земельный налог; не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов.
  
  
                                                 Из земельного кодекса Казахской ССР

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан