

**О поpядке офоpмления пpава собственности гpаждан на пpиобpетаемый госудаpственный жилищный фонд**

***Утративший силу***

Постановление Кабинета Министpов Республики Казахстан от 3 февpаля 1992 года N 87. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

      В целях упрощения порядка передачи в собственность граждан выкупленного или полученного безвозмездно государственного жилищного фонда Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

      I. В соответствии с Законом Казахской ССР "О разгосударствлении и приватизации" и постановлением Президента Казахской ССР от 13 сентября 1991 г. N 444 "О программе разгосударствления и приватизации государственной собственности в Казахской ССР на 1991 - 1992 гг. (I этап) и Положении о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР" установить на переходный период формирования рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного жилищного фонда. Оплата гражданами указанных расходов производится по планово-расчетным тарифам с компенсацией повышения фактически сложившихся расходов за счет местных бюджетов либо средств предприятий и организаций, имеющих жилищный фонд на своем балансе.

      2. Принять предложение Министерства юстиции Республики Казахстан и Государственного комитета Республики Казахстан по государственному имуществу об оформлении приватизированного жилья Договором о приватизации квартиры (дома) по форме согласно приложению к настоящему постановлению. Указанный Договор является правоустанавливающим документом и подлежит регистрации в Бюро технической инвентаризации.

      3. Установленный настоящим постановлением порядок оформления права собственности граждан на приобретаемое государственное жилье распространяется на весь государственный жилищный фонд, находящийся на балансе местных Советов народных депутатов, предприятий и организаций, а также на дома, закрепленные за предприятиями и учреждениями на праве полного хозяйственного ведения, либо переданные

в оперативное управление, независимо от подчиненности.

      4. Обязать руководителей указанных предприятий и организаций совместно с исполкомами местных Советов народных депутатов проводить необходимую работу по приватизации государственного жилищного фонда.

       Премьер-Министр

      Республики Казахстан

                 Договор о приватизации квартиры (дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_г. город,область,село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование исполнительно-распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       области, района, города, района в городе

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Продавец" и  гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                 фамилия, имя   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель",

      отчество

заключили настоящий договор о нижеследующем:

      1. "Продавец" передает, а "Покупатель" и постоянно проживающие с ним члены семьи, в том числе временно отсутствующие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приобретает в общую совместную собственность квартиру (дом) N\_\_\_\_\_\_, в доме N\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Квартира состоит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 жилые и служебные помещения

общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, в том числе жилая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2. На земель- ном участке размером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2 находятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     служебные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        строения и сооружения

      Продажная цена квартиры (дома) установлена оценочной комиссией в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

                       прописью

      3. Квартира передана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             заполняется в случае безвозмездной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

       передачи

      4. "Покупатель" оплатил:

- приватизационными купонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                прописью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_купонов

\_ наличными деньгами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         прописью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей согласно квитанции об оплате от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_\_.

      5. В случае приватизации квартиры (дома) в рассрочку остальная сумма в  размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей                                прописью

уплачивается в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет равными долями, на-                               прописью

чиная с месяца, следующего после регистрации настоящего Договора. "Покупатель" может досрочно погасить долг за квартиру, а также расчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

      В случае просрочки "Покупателем" платежа он обязан уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

      6. Право собственности на квартиру (дом) возникает с момента уплаты ее (его) полной стоимости и регистрации настоящего Договора в Бюро технической инвентаризации (а для сельских жителей в исполкоме местных Советов народных депутатов).

      Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах:

для "Покупателя", "Продавца" и органа регистрации.

      "Продавец"                                 "Покупатель"

       МП                        Квартира (дом) выкуплена в

                                 рассрочку, оплачена полностью.

      "Продавец"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата МП

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан