

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РАЗВИТИИ г. АЛМА-АТЫ

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 16 апреля 1992 г. N 343. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 19 декабря 2002 г. N 1330

В целях комплексного развития столицы республики Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет :

1. В соответствии со статьей 93 Земельного Кодекса Казахской ССР установить, что генеральный план столицы Республики Казахстан города Алма-Аты утверждается Кабинетом Министров Республики Казахстан.

2. Утвердить Основные положения генерального плана города Алма-Аты и одобрить проектные предложения по Алма-Атинской групповой системе населенных мест, разработанные институтом "Алмаатагенплан" на период до 2000 года, согласно приложениям N 1 и 2.

Отчуждение земель, требуемых для реализации генерального плана города, производить по мере необходимости на основании предложений глав Алма-Атинских городской и областной администраций в установленном законодательством порядке.

Госэкономкомитету и Минфину Республики Казахстан, главе Алма-Атинской городской администрации по мере отчуждения земель под застройку предусматривать опережающую компенсацию убытков и потерь сельскохозяйственного производства и затрат по переносу основных фондов, находящихся на этих территориях. По вопросам, требующим решения Кабинета Министров Республики Казахстан, вносить соответствующие предложения.

Главе Алма-Атинской городской администрации с участием главы Алма-Атинской областной администрации предусматривать необходимые меры по социальной защите жителей сельских населенных пунктов, включаемых в состав города Алма-Аты.

3. Госэкономкомитету, Минфину Республики Казахстан, главе Алма-Атинской городской администрации принимать согласованные решения по определению в 1993-1996 годах источников финансирования проектно-изыскательских работ, строительства инженерных сетей, сооружений и дорог на вновь осваиваемых территориях северной зоны города.

Выделить на эти цели в 1992 году главе Алма-Атинской городской администрации 2,7 млн. рублей из резервного фонда Кабинета Министров

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н .

4. Главе Алма-Атинской городской администрации и Государственному комитету Республики Казахстан по архитектуре и строительству совместно с главой Алма-Атинской областной администрации обеспечить в 1993 году разработку новой концепции градостроительного развития и на основе в 1994-1996 годах генерального плана города Алма-Аты и Алма-Атинской групповой системы населенных мест на перспективный период с учетом необходимости рассредоточенного расселения городского населения, структуры жилищного строительства с увеличением доли индивидуального и кооперативного сектора и устойчивого обеспечения сельскохозяйственными продуктами потребностей г о р о д а .

5. Для проведения комплекса изыскательских и проектно-планировочных работ по новой концепции градостроительного развития и генеральному плану города Алма-Аты и Алма-Атинской групповой системы населенных мест выделить главе Алма-Атинской городской администрации в 1992 году 1,2 млн. рублей из резервного фонда Кабинета Министров Республики Казахстан предусматривать на эти цели в 1993-1996 годах выделение средств из р е с п у б л и к а н с к о г о б ю д ж е т а .

6. Признать необходимым установление вокруг городов (поселков) республики пояса строгого градостроительного регулирования.

Внести в Верховный Совет Республики Казахстан проект Закона "О внесении дополнений в Земельный кодекс Казахской ССР" согласно приложению N 3.

7. Поручить Государственному комитету Республики Казахстан по архитектуре и строительству проработать совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами и в месячный срок внести в Правительство Республики Казахстан обоснованные предложения по перечню городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан.

П р е м ь е р - м и н и с т р

Республики Казахстан

П Р И Л О Ж Е Н И Е N 1
к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан

от 16 апреля 1992 г. N 343

О С Н О В Н Ы Е

П О Л О Ж Е Н И Я

генерального

плана

города

Алма-Аты

на период до 2000 года

Градообразующая база, население и территориальное развитие
Город Алма-Ата - столица Республики Казахстан развивается как крупный

административный, научный, культурный и промышленный центр.

Расчетная численность населения г. Алма-Аты на 2000 год - 1400 тыс. человек.

Территориальное развитие города предусмотрено в северном направлении с поэтапной прирезкой земель площадью - 2240 га.

Жилищное и культурно-бытовое строительство

Новое жилищное и культурно-бытовое строительство в городе предусматривается за счет реконструкции и сноса малоценного сейсмоопасного жилого фонда и комплексного строительства с увеличением доли малоэтажного жилья на территориях с благоприятными инженерно-геологическими условиями. Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью на конец периода принята 19,5 кв. м на 1 человека.

Система культурно-бытового обслуживания формируется из учреждений и предприятий повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Планировочная организация территории

Перспективная планировочная структура г. Алма-Аты предусматривает создание компактно-рассредоточенного образования, обеспечивающего удобные связи новых селитебных территорий и существующей застройки города.

Намечается формирование застройки по принципу четкого функционального зонирования с выделением селитебных и промышленных зон, организация меридиональных аэрационных зеленых полос вдоль горных рек. Транспортные магистрали и улично-дорожная сеть города дифференцируется с учетом интенсивности движения транспорта, удобства обслуживания населения и снижения негативного влияния на экологическую обстановку.

Транспорт и связь

Внешние перевозки г. Алма-Аты выполняются железнодорожным, автомобильным, воздушным, трубопроводным транспортом.

Городской транспорт г. Алма-Аты развивается по мере его территориального роста и расширения потребности населения в перевозках.

Предполагается строительство 114 км. магистральных дорог и улиц, более 30 единиц мостов, путепроводов, транспортных развязок, подземных пешеходных переходов.

Намечен ввод первой очереди линии метрополитена протяженностью 8,3 км; на 59,5 км расширится сеть линий трамваев и троллейбусов.

Намечается строительство второй взлетно-посадочной полосы Алма-Атинского аэропорта, проведение подготовительных работ и начало строительства нового аэропорта.

Телефонная плотность составит в г. Алма-Ате 180 номеров на 1 тыс. жителей.

Водоснабжение

Источниками водоснабжения г. Алма-Аты являются действующие водозаборы на реках Большая и Малая Алма-Атинки, Алма-Атинском и Талгарском месторождениях подземных вод. Мощность этих источников водоснабжения составит 1,4 млн. куб.м\сут.

Канализация

Предусматривается развитие существующей системы канализации г. Алма-Аты, строительство сооружений полной биологической очистки сточных вод.

Подключение к городскому коллектору канализационных сетей населенных пунктов, прилегающих к г. Алма-Ате.

Теплоснабжение

Намечается увеличение мощности источников теплоснабжения г. Алма-Аты до 8775 Гкал/час за счет реконструкции и расширения котельной "Орбита", Северо-восточной районной котельной (СВРК), строительство третьей очереди АТЭЦ-2, Северо-западной районной котельной (СЗРК).

Предусматривается внедрение автоматизированных поквартирных источников тепла для отопления усадебной застройки.

Электроснабжение

Электроснабжение г. Алма-Аты намечается от источников энергосистемы Алма-Атинской области.

Потребность в электроэнергии по г. Алма-Ате составит 6,1 млрд. кВт/час/год.

Газоснабжение

Намечается завершение строительства второй нитки газопровода Бухара - Ташкент - Алма-Ата, строительство новых газораспределительных станций N 3 и N 4.

Потребность города в природном газе составит 4 млрд. куб. м/год

Охрана окружающей среды

Для сохранения и улучшения экологической обстановки города предполагается:

проведение технологических мероприятий по предотвращению вредных выбросов;

увеличение доли электротранспорта в объемах пассажирских перевозок; развитие улично-дорожной сети и строительство транспортных развязок в разных уровнях;

создание зеленых коридоров вдоль пойм рек для стока горного воздуха;

перевод отопления малоэтажной застройки на природный газ; осуществление мер по предотвращению загрязнения водных источников и

почвенно-растительного покрова.

Первоочередные мероприятия по освоению территории в северном направлении

Теплоснабжение: строительство Северо-западной районной котельной (СЗРК) на 256 Гкал, тепломагистралей 27 км, центрального теплового распределительного пункта.

Водоснабжение и канализация: строительство 25 км магистральных водопроводных сетей, 20 км канализационных коллекторов, водопроводных и канализационных очистных сооружений.

Электроснабжение: ввод электроподстанции 220 кВ "Северная", 4 распределительных пунктов, кабельной линии электропередач 10 кВ протяжностью 10 км.

Транспорт: строительство автомобильных дорог и магистралей протяжностью 27,6 км, 4 транспортных путепроводов и развязок.

Газоснабжение: магистральные и распределительные сети протяжностью 85 км, 2 газораспределительные станции.

Ирригация: сохранение или перенос при градостроительном освоении северных территорий основных ирригационных сетей, обеспечивающих необходимый объем попуска воды для орошения сельхозугодий.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан

от 16 апреля 1992 г. N 343

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по Алма-Атинской групповой системе населенных мест
(АГСНМ) на период до 2000 года

Алма-Атинская групповая система населенных мест охватывает зону влияния г. Алма-Аты на территории Илийского, Каскеленского, Талгарского и Энбекшиказахского административных районов Алма-Атинской области.

Расчетная численность населения АГСНМ - 830 тыс. человек.

В АГСНМ предусматривается интенсивное развитие сельскохозяйственного производства и новых технологий перерабатывающей промышленности, расширение сети сельскохозяйственных научно-опытных полигонов, объектов образования, строительство туристско-оздоровительных комплексов, резервирование территории для жилищно-гражданского строительства и размещения филиалов промышленных предприятий столицы.

Планировочная организация территории АГСНМ направлена на дальнейшее

развитие сложившейся сети расселения и формирование новых планировочных структур в северной ее части.

Жилищное строительство на территории АГСНМ ориентировано на строительство преимущественно малоэтажного жилья.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в АГСНМ принята 19 кв. м на 1 человек .

Объекты культурно-бытового назначения возводятся в комплексе с жилищным и коммунальным строительством.

В пределах АГСНМ предусматривается начало строительства обводной железнодорожной линии Капчагай - Узун-Агач, протяженностью 106 км, вторых путей на участке Алма-Ата - Капчагай, железнодорожного пути от ст. Бурундай к ст. Алма - Ата II .

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог АГСНМ протяженностью порядка 180 км, значительное увеличение парка автомобилей .

Водоснабжение населенных мест АГСНМ осуществляется за счет локальных подземных и поверхностных водозаборов с общим водопотреблением 1,8 млн. куб . м / с у т .

В крупных сельских населенных пунктах АГСНМ предполагаются локальные системы водоотведения, а также подключение к городскому коллектору канализационных сетей .

Теплоснабжение жилых и общественных зданий предусматривается от индивидуальных и локальных котельных и городских сетей.

Электроснабжение АГСНМ намечается от источников энергосистемы Алма-Атинской области с объемом электропотребления порядка 0,7 млрд. кВт/час / г о д .

Предполагается создание новых и реконструкция существующих опорных подстанций 220/110/35/10 кВ, а также строительство новых распределительных станций 6 - 10 / 0 4 к В .

Города, поселки, сельские населенные пункты АГСНМ обеспечиваются газом от магистральных газопроводов. В удаленных от магистральных газопроводов хозяйствах территории АГСНМ сохраняется система газоснабжения сжиженным газом от Алма-Атинской газонакопительной станции мощностью 29 тыс. т/год.

П Р И Л О Ж Е Н И Е N 3

к постановлению Кабинета Министров

Республики Казахстан

от 16 апреля 1992 г. N 343

ПРОЕКТ

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан