

**Об утверждении формы Договора на право временного пользования и аренду земли и Порядка регистрации, выдачи (замены) и хранения договоров на право временного пользования и аренду земли**

***Утративший силу***

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 9 апреля 1993 года N 288. Утратил силу - постановлением Пpавительства РК от 6 декабря 1996 г. N 1495 ~P961495

     Кабинет Министров Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

     Утвердить форму Договора на право временного пользования и аренду

земли и Порядок регистрации, выдачи (замены) и хранения договоров на

право временного пользования и аренду земли (прилагаются).

            Премьер-министр

         Республики Казахстан

                                           УТВЕРЖДЕНА

                                постановлением Кабинета Министров

                                      Республики Казахстан

                                   от 9 апреля 1993г. N 288

                                            ФОРМА

                            Д О Г О В О Р

                   НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

                            И АРЕНДУ ЗЕМЛИ

------------------------------------------------------------------------

      (местный представительный или исполнительный орган;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (фамилия, имя, отчество, должность)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (временный землепользователь или арендатор;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование предприятия, учреждения, организации или фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        имя, отчество гражданина, его местонахождение или адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          местожительства)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (фамилия, имя, отчество, должность представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                временного землепользователя или арендатора)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

                         I. Предмет Договора

     1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (местный представительный или исполнительный орган)

на основании решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (наименование органа, предоставившего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        земельный участок)

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передает, а временный землепользователь или арендатор принимает

земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гектаров согласно

прилагаемых плана земель и экспликации земель (приложения N 1,2)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (указать вид и цель временного использования или аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                земельного участка)

     1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_лет (года)

и вступает в силу с момента его регистрации в (у)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (местный представительный или исполнительный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Дата возвращения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (местный представительный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 или исполнительный орган)

                          2. Плата за землю

     2.1. Общая сумма ежегодной платы за переданный во временное

пользование или аренду земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

     2.2. Размер платы за землю устанавливается в размере ставок

земельного налога.

     2.3. Плата за землю вносится временным землепользователем или

арендатором равными долями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (срок внесения платы)

в бюджет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (наименование города, района или аульного, сельского,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   поселкового Совета)

путем перечисления указанной в пункте 2.1. настоящего Договора

суммы на счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банке.

     Другие льготы, предоставляемые временному землепользователю

или арендатору в соответствии с действующим законодательством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (перечень льгот)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  3. Права и обязанности временного

                     землепользователя или арендатора

     3.1. Временный землепользователь или арендатор имеет право:

     использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

     собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур

и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию;

     использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном

участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные

ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать

иные полезные свойства земли;

     возводить с соблюдением правил застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (перечень

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     жилых, производственных, культурно-бытовых и иных строений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    и сооружений)

       на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора не по вине временного землепользователя или арендатора, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранительного законодательства;

      на компенсацию затрат, вложенных арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие его хозяйственной деятельности;

     на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном

участке жилых, производственных и иных строений и сооружений,

разрешенных Договором, в случае его расторжения;

     возобновления Договора аренды земли по истечении срока его

действия при согласии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (местный представительный или исполнительный орган)

     Другие права временного землепользователя или арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (перечень других прав)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     3.2. Временный землепользователь или арендатор обязан:

     эффективно использовать предоставленный во временное пользование

или полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым

назначением;

     не допускать снижения плодородия почв и ухудшения экологической

обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в

результате своей хозяйственной деятельности;

     осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию

и охране земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (природоохранные технологии производства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         заболачивания, вторичного засоления, иссушения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             уплотнения, загрязнения и засорения и др.)

     в установленных случаях соблюдать особый режим использования

земель (приложение N 3);

     своевременно вносить плату за землю;

       возмещать в полном объеме органу, предоставившему земельный участок, а также смежным землевладельцам и землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной

деятельности;

     сносить своими силами или за свой счет не указанные в пункте

3.1. настоящего Договора строения и сооружения или передавать

их органу, предоставившему земельный участок на условиях,

предусмотренных Договором.

     Другие обязанности временного землепользователя или

арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (перечень обязанностей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    4. Права и обязанности органа,

                       предоставившего земельный

                               участок

     4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (местный представительный или исполнительный орган)

имеет право:

     осуществлять контроль за использованием и охраной земель

временным землепользователем или арендатором;

       досрочно прекращать право временного пользования или право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе временным землепользователем или арендатором ценных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении платы за землю в установленный срок и в случаях нарушения других условий настоящего Договора;

      на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности временного землепользователя или арендатора;

      изменять по согласованию с арендатором размер платы за

землю в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы,

продукцию, но не чаще, чем один раз в два года;

     участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных,

рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений,

противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в

аренду землях;

     по истечении срока временного пользования оценивать состояние

земельного участка, его пригодность для использования по

целевому назначению и принимать его по акту.

     Другие права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (местный представительный или исполнительный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (перечень других прав)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     4.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (местный представительный или исполнительный орган)

обязан:

       передавать временному землепользователю или арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в приложении N 2);

      содействовать по заявкам арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;

      в случае смерти арендатора до истечения срока аренды перезаключать

договор на аренду земли с одним из его наследников при его согласии

стать арендатором;

     в соответствии с условиями Договора возмещать по истечении

срока аренды полностью или частично расходы, понесенные арендатором на

освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

     возмещать убытки, включая упущенную выгоду, временному

землепользователю при досрочном расторжении настоящего Договора

по инициативе органа, заключившего его, арендатору - при изъятии

земель для государственных и общественных нужд.

     Другие обязанности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (местный представительный или исполнительный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (перечень других обязанностей)

                      5. Ответственность сторон

     Изменение условий Договора на право временного пользования

и аренду земли, его расторжение и прекращение допускаются в случаях

несоблюдения требований, определенных пунктами 3.2. и 4.2. настоящего

Договора.

     За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую,

административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

                        6. Рассмотрение споров

     Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации

настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим

законодательством судом или арбитражным судом.

     Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых

первый выдан временному землепользователю или арендатору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (наименование предприятия, учреждения, организации; фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  имя, отчество арендатора)

второй хранится у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (местный представительный или исполнительный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       орган)

     Приложения:

     1. План земель, предоставленных во временное пользование

или аренду.

     2. Экспликация земель, предоставленных во временное

пользование или аренду.

     3. Список земельных участков с особым режимом использования,

предоставленных во временное пользование или аренду.

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (местный представительный или исполнительный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              М.П.            (фамилия, имя, отчество, должность

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   руководителя органа, выдавшего договор)

        ( подпись)

     Временный землепользователь или арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование предприятия, учреждения, организации или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             М.П.              (фамилия, имя, отчество временного

       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          землепользователя или арендатора либо

        (подпись)                          их представителей)

     Договор N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        местного представительного или исполнительного органа)

            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          должность

        М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (подпись)                         (Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (дата)

                                   ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

                                   к Договору на право временного

                                     пользования и аренду земли

                       ПЛАН

     земель, предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (вид пользования;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     наименование или фамилия, имя, отчество землепользователя или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        арендатора)

                       Масштаб

                                Председатель комитета по

                                земельным отношениям и

                                землеустройству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.   (подпись)                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (Ф.И.О.)

                                         Приложение N 2

                               к Договору на право временного

                                  пользования и аренду земли

                     ЭКСПЛИКАЦИЯ земель, предоставленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (вид пользования; наименование или фамилия, имя, отчество

               землепользователя или арендатора)

                                      (гектар, гектаров)

                    (таблица)

                                         Приложение N 3

                                 к Договору на право временного

                                    пользования и аренду земли

                         СПИСОК земельных участков с особым режимом использования, предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид пользования; наименование или фамилия, имя, отчество землепользователя или арендатора)

                       ( таблица )

                                          Приложение

                          к Порядку регистрации, выдачи (замены) и

                          хранения договоров на право временного

                          пользования и аренду земли, утвержденного

                              постановлением Кабинета Министров

                                    Республики Казахстан

                                  от 9 апреля 1993г. N 288

       Книга записей договоров на право временного пользования

                        и аренду земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование местного представительного органа или комитета по земельным отношениям и землеустройству) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области Республики Казахстан

                     (таблица)

                                          УТВЕРЖДЕН

                              постановлением Кабинета Министров

                                    Республики Казахстан

                                 от 9 апреля 1993г. N 288

                             ПОРЯДОК

          регистрации, выдачи (замены) и хранения договоров

            на право временного пользования и аренду земли

      1. Настоящий Порядок разработан и утвержден на основании части второй статьи 15-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

      2. В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан (статьи 9, 11, 22) право временного пользования и аренды земли удостоверяется Договором.

      3. Форма Договора на право временного пользования и аренду земли утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 9 апреля 1993г. N 288.

      Сноска. В дальнейшем - Договор.

      4. Договор по утвержденной форме выдается соответствующими местными представительными или исполнительными органами землепользователям и арендаторам, которым земельные участки предоставлены во временное пользование и аренду в установленном порядке из земель, находящихся в непосредственном ведении этих представительных или исполнительных органов.

      5. Организация и контроль за проведением работ по выдаче договоров возлагается на местные представительные и исполнительные органы.

      6. Непосредственно выполнение работ по выдаче договоров осуществляют Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и его органы на местах.

      7. Договор на право временного пользования и аренду земли составляется на казахском и русском языках. Бланки договоров изготавливаются на белой бумаге высокого качества.

      Размер бланка Договора на право временного пользования и аренду земли 210х300 мм.

      На лицевой стороне бланка Договора изображается герб Республики Казахстан, наименование Договора и его номер, под которым Договор, выдаваемый землепользователю или арендатору, регистрируется в Книге записей договоров на право временного пользования и аренду земли. Такой же номер ставится на каждом листе бланка Договора.

      8. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается руководителем местного представительного или исполнительного органа в соответствии с компетенцией, предусмотренной статьями 12, 13 и 14 Земельного кодекса Республики Казахстан.

      Договор, удостоверяющий право временного пользования и аренды земли в пределах границ: сельских населенных пунктов, рабочих поселков, городов (исключая областные центры и города республиканского подчинения), районов, подписывается также председателем районного комитета по земельным отношениям и землеустройству; областных центров и городов республиканского подчинения - соответственно председателем областного, городского комитетов по земельным отношениям и землеустройству.

      9. Первый экземпляр Договора выдается землепользователю или арендатору, а второй при предоставлении земельных участков в пределах границ: сельских населенных пунктов и рабочих поселков хранится в аульном, сельском, поселковом Совете народных депутатов; районов, городов (кроме областных центров и городов республиканского подчинения) - в районном комитете по земельным отношениям и землеустройству, городов областных центров и городов республиканского подчинения - соответственно в областном и городском комитетах по земельным отношениям и землеустройству.

      Оба экземпляра Договора имеют один и тот же номер.

      10. До выдачи Договора землепользователю или арендатору имеющийся у него документ на право временного пользования либо аренды земли является действительным.

      11. Работы, связанные с выдачей договоров, проводятся землеустроительными органами на основании утвержденных в установленном порядке проектов, по заявкам землепользователей или арендаторов, а также местных представительных или исполнительных органов.

      12. После перенесения землеустроительного проекта в натуру и установления границ землепользования на местности составляется Договор, который после проверки на правильность его составления соответствующим комитетом по земельным отношениям и землеустройству передается в местные представительные или исполнительные органы для вручения землепользователю или арендатору.

      13. Договор руководителем (заместителем руководителя) местного представительного или исполнительного органа вручается гражданам, руководителям предприятий, учреждений и организаций.

      Выдаваемый Договор регистрируется в Книге записей договоров на право временного пользования и аренду земли и вручается под роспись в ней.

      14. Такая Книга по форме согласно приложению ведется ответственным должностным лицом в каждом аульном, сельском, поселковом Совете народных депутатов, комитете по земельным отношениям и землеустройству города, района и области.

      Книга прошнуровывается, свидетельствуется подписями председателя аульного, сельского, поселкового Совета народных депутатов, председателя городского, районного, областного комитета по земельным отношениям и землеустройству, а также ответственным должностным лицом, на которое возлагается ведение этого документа, и скрепляется гербовой печатью соответствующего органа.

      15. В случае изменения размеров землепользования, а также его названия и внесения в Договор значительных изменений, затрудняющих чтение границ на плане, местным представительным или исполнительным органом принимается решение о его замене.

      16. При вручении Договора землепользователю или арендатору имеющийся у него документ на право временного пользования и аренду земли сдается в соответствующий по месту нахождения земельного участка аульный, сельский, поселковый Совет народных депутатов, комитет по земельным отношениям и землеустройству города, района, области ответственному должностному лицу, о чем делается отметка в графе 12 Книги записей договоров на право временного пользования и аренду земли.

      17. Книга записей договоров на право временного пользования и аренду земли и вторые экземпляры договоров хранятся соответственно в аульном, сельском, поселковом Совете народных депутатов, комитете по земельным отношениям и землеустройству города, района, области ответственным должностным лицом в несгораемых или специально оборудованных шкафах, доступ к которым имеет руководитель местного представительного или исполнительного органа, председатель соответствующего комитета по земельным отношениям и землеустройству, а также ответственное должностное лицо.

      18. Землепользователь или арендатор обязан хранить выданный ему Договор в условиях, обеспечивающих сохранность и качественное состояние произведенных в нем записей.

      19. Изготовление бланков договоров организуется Государственным комитетом Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и в соответствии с потребностью договора Комитетом распределяются по областям и городам республиканского подчинения.

      Учет и хранение бланков договоров обеспечиваются областными и городов республиканского подчинения комитетами по земельным отношениям и землеустройству.

      20. Ответственность за правильность хранения договоров в аульных, сельских, поселковых Советах народных депутатов, комитетах по земельным отношениям и землеустройству городов, районов и областей несут их председатели, а за правильность учета и использование бланков договоров - ответственные должностные лица указанных местных органов власти и органов землеустроительной службы.

      Примечание. В случае образования в системе Госкомзема

                  городского комитета по земельным отношениям и

                  землеустройству положения соответствующих пунктов

                  настоящего Порядка распространяются на этот

                  комитет.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан