



**Об утверждении Положения о порядке определения и возмещения гражданам стоимости принадлежащих им домов (квартир), строений, устройств и плодово-ягодных насаждений, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд**

*Утративший силу*

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 июня 1993 года N 450. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 29 сентября 2005 г. N 964

В соответствии со статьей 22 Жилищного кодекса Республики Казахстан Кабинет Министров Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения и возмещения гражданам стоимости принадлежащих им домов (квартир), строений, устройств и плодово-ягодных насаждений, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд.

П р е м ь е р - м и н и с т р

Республики Казахстан

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
постановлением Кабинета Министров  
Республики Казахстан

от 3 июня 1993 г. N 450

П О Л О Ж Е Н И Е  
о порядке определения и возмещения гражданам  
стоимости принадлежащих им домов (квартир),  
строений, устройств и плодово-ягодных  
насаждений, подлежащих сносу в связи с  
изъятием земельных участков для  
государственных или общественных нужд

1. Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Республики Казахстан устанавливает порядок определения и возмещения гражданам стоимости принадлежащих им домов (квартир), строений, устройств и плодово-ягодных насаждений, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд. При этом собственнику сносимого дома, строений и устройств выплачивается разница между стоимостью сносимых строений и стоимостью предоставленной квартиры.

Если стоимость предоставленного жилого помещения выше стоимости

сносимого жилого дома (квартиры), строений и устройств, то разница в их стоимости с собственника не взыскивается.

2. Снос находящихся в собственности граждан домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд может быть допущен в каждом отдельном случае лишь с разрешения областных, Алматинского и Ленинского городских исполнительных органов.

3. Стоимость сносимых в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд жилых домов, строений, устройств и плодово-ягодных насаждений, находящихся в собственности граждан, выплачивается гражданам юридическим или физическим лицом (кроме жилищно-строительных кооперативов), которому отводится земельный участок.

При отводе земельных участков жилищно-строительным кооперативам стоимость находящихся в собственности сносимых жилых домов, строений и устройств выплачивается местными исполнительными органами.

4. Для определения стоимости сносимых жилых домов, строений, устройств и плодово-ягодных насаждений районные, городские, районные в городах исполнительные органы образуют комиссии в составе члена исполнительного органа (председатель), представителей финансового и коммунального отделов исполнительного органа, представителя сельского (поселкового) Совета народных депутатов, землевладельца или землепользователя, у которого изымается земельный участок, представителя предприятия, учреждения и организации, которым отводится земельный участок, а также представителей других организаций по усмотрению исполнительных органов.

5. Решение комиссии утверждается соответственно городским, районным, районным в городе исполнительным органом.

6. По желанию граждан принадлежащие им жилые дома и строения, подлежащие сносу, могут быть перенесены и восстановлены на новом месте (в пределах данного населенного пункта) за счет средств той организации, для которой отводится земельный участок.

Возможность переноса домов и строений с учетом их технического состояния определяется в каждом отдельном случае местным исполнительным органом по согласованию с собственником жилого помещения.

7. При сносе жилых помещений гражданам также компенсируются расходы, связанные с переездом и перевозкой домашнего имущества к новому месту жительства в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8. Споры, возникающие в связи со сносом жилых помещений, хозяйственных строений, устройств и плодово-ягодных насаждений, разрешаются в судебном порядке.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан