

Об утверждении Правил финансирования и кредитования строительства

Утративший силу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Кабинета Министров Республики Казахстан от 10 сентября 1993 г. N 864. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30 сентября 1997 г. N 1389 ~P971389.

Кабинет Министров Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила финансирования и кредитования строительства, подготовленные Министерством экономики и Министерством финансов совместно с Национальным банком Республики Казахстан.

2. Рекомендовать Национальному банку совместно с Министерством экономики, Министерством финансов и Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан разработать и утвердить в 2-месячный срок инструкцию по применению Правил финансирования и кредитования строительства, формы документов, служащих основанием для финансирования и кредитования строительства, а также другие необходимые нормативные акты.

3. Поручить руководителям министерств, ведомств, концернов и других хозяйствующих структур Республики Казахстан, выступающих застройщиками, а также главам областных, Алматинской и Ленинской городских администраций принять меры, обеспечивающие строгое соблюдение настоящих Правил при финансировании строек и объектов.

Премьер-министр Республики Казахстан
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Республики Казахстан
от 10 сентября 1993 г. N 864

П Р А В И Л А финансирования и кредитования строительства

1. Финансирование, кредитование и расчеты в строительстве осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан, иными актами Верховного Совета, решениями Президента и Кабинета Министров Республики Казахстан, настоящими Правилами и другими нормативными актами.

Национальный банк Республики Казахстан и другие банки финансируют и кредитуют капитальные вложения, осуществляют кредитование и расчеты в строительстве государственных, кооперативных предприятий, а также всех других видов хозяйственных формирований, по которым открыты счета в соответствующем банке.

В процессе финансирования и кредитования капитальных вложений банки и другие органы, на которые возложены в соответствии с действующим законодательством контрольные функции, осуществляют контроль за целевым использованием ассигнований из бюджета, Фонда преобразования экономики, Дорожного фонда, других аналогичных фондов государственного сектора и банковского кредита, оказывают экономическое воздействие на повышение их эффективности.

Сноска. В дальнейшем - "централизованные источники финансирования". Капитальные вложения, финансируемые из централизованных источников и собственных средств государственных предприятий - "государственные капитальные вложения".

Квартальный индекс изменения цен, вызванный инфляцией, применяется к объемам кредитных средств и соответствующим возвратным суммам по фактически сложившимся индексам в разрезе регионов.

Сметная стоимость строительства, определенная на стадии разработки и проекта, рабочего проекта, технико-экономических обоснований и расчетов, рассмотренная и подтвержденная Государственной вневедомственной экспертизой и утвержденная в установленном порядке в базовых ценах, как правило, является неизменной на весь период строительства, осуществляемого за счет государственных капитальных вложений.

В случае изменения в процессе строительства базисной стоимости проектно-сметная документация подлежит переутверждению в установленном порядке по заключению государственной вневедомственной экспертизы.

Сноска. В абзаце шестом пункта 1 заменены слова - постановлением от 2 декабря 1993 г. N 1213; из абзаца третьего исключены слова - постановлением КМ РК от 9 июня 1995 г. N 809.

2. Министерство финансов Республики Казахстан (местные финансовые органы) после принятия Верховным Советом Республики Казахстан (местными Советами) закона о республиканском бюджете (решения о местном бюджете) на соответствующий год сообщает Национальному банку Республики Казахстан и его учреждениям планы финансирования капитальных вложений (в части бюджетных ассигнований) по министерствам, ведомствам, концернам, областным, Алматинской и Ленинской городским администрациям (заказчикам

местных Советов), которые представляют Национальному банку Республики Казахстан планы финансирования указанных капитальных вложений по предприятиям, организациям и учреждениям, стройкам и объектам. Национальный банк Республики Казахстан и его областные управления доводят эти планы до финансирующих учреждений банков.

3. Собственные средства государственных предприятий, объединений и организаций для финансирования капитальных вложений перечисляются ими на соответствующие счета финансирования капитальных вложений в учреждения банков в суммах, предусмотренных планом, а по другим предприятиям финансирование осуществляется с их расчетных счетов на договорных условиях.

При временных финансовых затруднениях предприятий, объединений, организаций и учреждений банки могут предоставлять им кредит на финансирование капитальных вложений на взаимоприемлемых условиях.

4. Финансирование и кредитование строек за счет централизованных источников осуществляется банками в соответствии с договорами подряда на основе титульных списков на весь период строительства. Титульные списки не представляются учреждениям банков в случаях, когда строительство предприятий и объектов начинается и заканчивается в течение планируемого года или когда инстанция, утверждающая титульный список и внутрипостроечный титульный список, совпадает.

По пусковым в текущем году стройкам, а также объектам, сооружаемым на базе комплектного импортного оборудования и на компенсационной основе в случае выполнения на них работ опережающими темпами банки могут финансировать и кредитовать их в установленном порядке в пределах годовых ассигнований.

Для обеспечения непрерывного финансирования капитальных вложений государственные предприятия, объединения и организации обязаны своевременно вносить в банк собственные средства, предназначенные на эту цель, а также мобилизовать внутренние ресурсы в капитальном строительстве.

5. Финансирование капитальных вложений за счет централизованных источников осуществляется учреждениями Национального банка Республики Казахстан на основании объемов капитальных вложений, утвержденных в установленном порядке, и перечня строек и объектов, определенных Правительством, Координационным советом Фонда преобразования экономики и другими республиканскими структурами, на которые могут быть возложены эти функции.

Финансирование капитальных вложений ведомств, предприятий, объединений и организаций со смешанной формой собственности, то есть при

участии (доле) государственных капитальных вложений, осуществляется в порядке, установленном для централизованных источников финансирования. В этом случае средства из централизованных источников выделяются после первоочередного взноса и использования собственных средств в соответствующих пропорциях.

Задолженность за выполненные работы по переходящим объектам, образовавшаяся на начало года, оплачивается за счет централизованных источников текущего года только в том случае, если строительство этого объекта в прошедшем году велось за счет этих источников.

6. Банки, руководствуясь законодательными актами Республики Казахстан, нормативными документами Национального банка Республики Казахстан, предоставляют долгосрочный и краткосрочный кредит всем видам хозяйственных формирований, независимо от форм собственности, а также отдельным гражданам на условиях, определенных кредитным договором и настоящими Правилами.

7. Для финансирования и кредитования государственных капитальных вложений и осуществления расчетов в строительстве министерства, ведомства и их организации с управленческими функциями представляют банкам годовые планы капитального строительства, планы финансирования капитальных вложений и титульные списки вновь начинаемых строек на весь период строительства.

Кроме того, заказчики для оформления финансирования строительства предъявляют в учреждения банков договоры подряда, внутривнебурочные титульные списки, копии сводных сметных расчетов стоимости строительства, а также сведения о регистрации в геофондах по форме N 3-гр на бурение скважин.

По переходящим стройкам финансирование и кредитование продолжается на основании титульных списков на весь период строительства и договоров подряда при получении учреждениями банков планов капитального строительства, планов финансирования капитальных вложений и внутривнебурочных титульных списков на планируемый год.

Утвержденные в установленном порядке внутривнебурочные титульные списки, как правило, в течение года изменению не подлежат.

По государственным капитальным вложениям представляемые в банки внутривнебурочные титульные списки должны отвечать следующим требованиям:

- объекты и затраты, включаемые в титульные списки, обеспечены утвержденной проектно-сметной документацией;

- задание во вводу в действие мощностей и объектов, объемы капитальных вложений соответствуют показателям титульного списка;

- капитальные вложения для пусковых мощностей и объектов предусмотрены в размерах, необходимых для ввода их в действие в установленные сроки.

8. Учреждения банка финансируют проектные и изыскательские работы за счет централизованных источников на основании плана инвестиционных намерений, договора (дополнительного соглашения, наряда-заказа), а также следующих документов, утвержденных в установленном порядке:

- планы работ по составлению технико-экономических обоснований и расчетов (ТЭО, ТЭР) проектирования и строительства;

- титульного списка проектно-изыскательских работ для строительства
б у д у щ и х л е т ;

- внутривозвращенного титульного списка для текущего строительства, в котором затраты на проектно-изыскательские работы выделяются отдельной
с т р о к о й .

Расчеты между заказчиком и проектными организациями осуществляются по этапам выполненных проектных работ или по объекту в целом в пределах 80 процентов их договорной стоимости. Окончательный расчет производится после получения положительного заключения экспертизы по соответствующей документации на строительство объекта (стройки).

Стоимость проектно-сметной документации, неиспользованной в строительстве более двух лет, взыскивается с заказчика в установленном порядке

9. Расчеты между заказчиками и подрядными строительными-монтажными организациями производятся на основании договоров подряда.

По государственным капитальным вложениям расчеты между заказчиками и
п о д р я д ч и к а м и п р о и з в о д я т с я :

а) за выполненный объем работ - ежемесячно на основании подписанных заказчиком и подрядчиком справок о стоимости выполненных строительных-монтажных работ с учетом прочих расходов и затрат подрядных организаций, включенных в сводный сметный расчет. Оплата работ по объекту в целом производится в пределах 95 процентов их стоимости, окончательный расчет производится после завершения строительства и утверждения акта приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию;

б) за полностью законченные строительством и сданные заказчику объекты " под ключ " - в размере договорной цены (окончательно сложившейся) на основании акта приемочной комиссии, утвержденного в установленном порядке.

При этом в договорах подряда может предусматриваться предоставление заказчиком ежегодного аванса подрядным организациям на заготовку строительных материалов в размере 15 процентов от годового объема выполняемых работ с учетом прочих затрат, включенных в сводный сметный

расчет. Выданный аванс погашается пропорционально выполненным работам.

10. Расчеты генподрядчика со специализированными подрядными (субподрядными) организациями за выполненные работы производятся на условиях заключенных договоров.

11. При осуществлении строительства хозяйственным способом оплата за выполненные работы, поставленные материалы и оборудование и другие затраты производится со счетов финансирования.

В необходимых случаях для этих целей могут открываться расчетные счета.

12. Заключение государственной вневедомственной экспертизы по документации на строительство и разрешение органов государственного архитектурно-строительного надзора на производство строительно-монтажных работ представляются для оформления финансирования строительства в финансирующие банки юридическими и физическими лицами, независимо от форм собственности и источников финансирования.

13. По капиталовложениям, финансирующимся из централизованных источников, не допускается производить работы и затраты по стройкам и объектам, не принятым банками к финансированию. По таким стройкам и объектам произведенные затраты не возмещаются, а остаток средств по сводному сметному расчету стоимости строительства уменьшается на эту же величину (фактически произведенных затрат).

14. При осуществлении финансирования и кредитования банки обеспечивают дифференцированный подход к хозорганам в зависимости от выполнения ими условий по действующим кредитным договорам. В случае их нарушения банки вправе применять финансово-кредитные санкции в установленном порядке.

Долгосрочные кредиты, выделенные из государственных централизованных источников, в случае их не востребоваия (не оформлено кредитное соглашение, финансирование), в течение трех месяцев со дня принятия решения о их выдаче, подлежат изъятию.

15. Субъекты инвестиционной деятельности, включая банки, принимают меры по ускорению оборачиваемости оборотных средств и укреплению договорных отношений. В случае необоснованной задержки в продвижении централизованных источников финансирования, замораживания их на счетах на длительное время или скрывтия фактов задержки и замораживания этих средств банки и другие участники инвестиционной деятельности несут ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.

16. Финансирующие банки в выборочном порядке организуют и проводят контрольные обмеры объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на стройках и объектах, финансируемых за счет централизованных источников, а по просьбе застройщика - на стройках и

объектах, финансируемых за счет собственных средств.

Банки взыскивают в установленном порядке с предприятий, строек, подрядных строительного-монтажных, буровых, проектно-изыскательских, геологических и других организаций излишне полученные суммы, выявленные в результате контрольных обмеров и проверки документов, служащих основанием для получения средств.

За завышение объемов стоимости выполненных строительного-монтажных работ (в том числе стоимости оборудования, включенного в объем капитальных вложений, но фактически не смонтированного), проектно-изыскательских, буровых, геологоразведочных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ в документах, служащих основанием для получения денежных средств, с организаций, выполняющих указанные работы, а также за нецелевое использование средств, органами банка взыскивается штраф в соответствии с Положением об экономических санкциях, утвержденным постановлением Верховного Совета Республики Казахстан от 30 января 1993 года N 1945-ХП В 9 3 5 6 0 0 _ .

За нецелевое использование выданных кредитов, оговоренных в кредитном договоре, юридические и физические лица уплачивают в пользу банка 25 процентов суммы кредита с досрочным возвратом кредита с уплатой процентов по кредитам.

Указанный штраф при выполнении работ подрядным способом взыскивается поровну с заказчика и подрядчика.

Порядок взыскания штрафов устанавливается Национальным банком, Министерством строительства, жилья и застройки территорий и Министерством финансов Республики Казахстан.

17. Финансирующие учреждения банков осуществляют контроль за соблюдением требований экспертных заключений по проектно-сметной документации, принимают к исполнению предписания госэкспертизы по фактам нарушений законодательных актов, норм и правил по проектированию, а также органов государственного архитектурно-строительного надзора и Главного управления по стандартизации и метрологии при Кабинете Министров Республики Казахстан (Казглавстандарт) по вопросам качества строительства, материалов, изделий и конструкций, изготовленных предприятиями стройиндустрии и промстройматериалов, независимо от форм собственности и подчиненности.

18. При несвоевременном возврате кредита (в том числе и процентной ставки за кредит) льготные процентные ставки, установленные при заключении кредитного соглашения, автоматически поднимаются до уровня коммерческих, действующих на дату оформления кредитного соглашения.

19. Контроль за своевременным перечислением средств на финансирование капитальных вложений, выделяемых из централизованных источников, а также за целевым их использованием, осуществляется Национальным банком, Министерством финансов и Комитетом государственного финансового контроля при Кабинете Министров Республики Казахстан.

20. За неисполнение требований настоящих Правил финансирующие учреждения банков несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.