



**Об утверждении Положения о порядке приватизации государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г.**

*Утративший силу*

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 января 1994 г. N 2. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

**Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

В соответствии с постановлением Президента Республики Казахстан от 23 июня 1993 г. N 1288 "Об ускорении приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан и мерах по обеспечению процессов разгосударствления и приватизации" Кабинет Министров Республики Казахстан **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить Положение о порядке приватизации государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г.

П р е м ь е р - м и н и с т р  
Р е с п у б л и к и      К а з а х с т а н

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
постановлением Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 3 января 1994 г. N 2

П О Л О Ж Е Н И Е  
о порядке приватизации государственного жилищного  
фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Президента Республики Казахстан от 23 июня 1993 г. N 1288 " Об ускорении приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан и мерах по обеспечению процессов разгосударствления и приватизации" и " Положением о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР", утвержденным постановлением Президента Казахской ССР от 13 сентября 1991 г. N 444.

2. Введение в действие настоящего Положения не отменяет ранее принятые нормативные акты, регулирующие вопросы приватизации государственного жилищного фонда, а уточняет правила приватизации жилья, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г.

При этом сохраняются основные принципы приватизации жилья, условия и размеры начисления приватизационных жилищных купонов гражданам республики, льготы, предусмотренные отдельным категориям граждан, установленные Положением о купонном механизме.

3. Оценка стоимости квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г. и подлежащего приватизации, производится по балансовой стоимости.

Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 16 октября 1999 г. N 1560.

4. С целью приведения количества приватизационных жилищных купонов, начисленных гражданам в зависимости от трудового стажа по состоянию на 1 сентября 1991 г., в соответствие со стоимостью государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 г., определяется индекс стоимости приватизируемого жилья.

5. За основу определения индекса стоимости жилья принимается средняя стоимость одного квадратного метра полезной площади в среднем по республике по состоянию на 1 января 1991 г., которая равна 64 тынам.

6. Стоимость одного квадратного метра жилья приватизируемой квартиры или жилого помещения комнатного типа в общежитии по конкретному объекту, введенному после 1 января 1992 г., определяется исходя из его балансовой стоимости с учетом износа и установленных коэффициентов (этажности, экологии, удорожания стоимости строительных материалов и др.).

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 16 октября 1999 г. N 1560.

7. Отношение стоимости одного квадратного метра жилья приватизируемой квартиры или жилого помещения комнатного типа в общежитии к стоимости одного квадратного метра жилья базового года (1990 год) составляет индекс стоимости жилья по данному конкретному объекту.

Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 16 октября 1999 г. N 1560.

8. Купонные счета граждан пересчитываются органами, ответственными за приватизацию государственного жилищного фонда, с учетом индекса стоимости жилья по конкретному объекту, введенному в эксплуатацию после 1 января 1992 года. Расчет производится путем умножения количества купонов, начисленных

гражданам в соответствии с Положением о купонном механизме, на индекс стоимости жилья.

9. Если суммы приватизационных жилищных купонов будет достаточно для выкупа приватизируемой квартиры (дома) или жилого помещения комнатного типа в общежитии, то она (он) приватизируется в соответствии с действующим порядком. Остаток жилищных купонов пересчитывается в обратном порядке к 1991 году путем деления на индекс стоимости жилья, перечисляется на спецсчет в отделение Казсбербанка и может использоваться гражданами согласно Положению о порядке использования приватизационных жилищных купонов, утвержденному постановлением Президента Республики Казахстан от 23 июня 1993 г. N 1288.

Сноска. В пункт 9 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 16 октября 1999 г. N 1560.

10. Если балансовая стоимость приватизируемой квартиры (дома) или жилого помещения комнатного типа в общежитии превышает пересчитанную сумму приватизационных жилищных купонов, то разница между ними подлежит доплате.

Сноска. В пункт 10 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 16 октября 1999 г. N 1560.

11. Сумма, подлежащая доплате, может быть внесена денежными средствами единовременно или в рассрочку. В случае недостатка приватизационных жилищных купонов граждане также имеют право приобрести необходимое им количество купонов у других лиц в соответствии с Положением о порядке использования приватизационных жилищных купонов.

12. Пункт 12 у.с. - постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 января 1995 г. N 31.

13. Граждане, заключившие договоры и сдавшие свои государственные неприватизированные квартиры организациям под отселение с площадок строительства до выхода настоящего Положения, при получении нового жилья имеют право приватизировать новую квартиру в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

14. Пункт 14 у.с. - постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 января 1995 г. N 31.