

**Вопросы государственного Банка жилищного строительства Республики
Казахстан**

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 января 1994 г. N 56. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 сентября 1993 г. N 1344 U931344_ "О новой жилищной политике" Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. Установить, что государственный Банк жилищного строительства Республики Казахстан (далее - Жилстройбанк) является государственным банком развития жилищной сферы, самостоятельным юридическим лицом со своим расчетным счетом и печатью.

2. Назначить Сагиндыкову М.О. Председателем Правления - президентом Жилстройбанка Республики Казахстан.

3. Утвердить устав и состав Правления Жилстройбанка согласно приложениям N 1 и 2.

4. Установить должностные оклады в системе Жилстройбанка на уровне ставок заработной платы республиканских акционерных банков.

5. Принять предложение Национального банка Республики Казахстан о выделении 10 млн. тенге на формирование уставного фонда Жилстройбанка Республики Казахстан сверх средств, предусмотренных на эти цели Указом Президента от 6 сентября 1993 г. N 1344 "О новой жилищной политике".

6. Пункт 6 утратил силу - постановлением КМ РК от 12 июня 1995 г. N 813.

7. Министерству связи Республики Казахстан обеспечить Жилстройбанк необходимой телефонной связью и автоматической международной телефаксной связью с покрытием услуг в тенге.

Первый заместитель

Премьер-министра
Республики Казахстан

Приложение N 1
к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан

от 11 января 1994 г. N 56

У С Т А В
государственного Банка жилищного строительства
Республики Казахстан (Жилстройбанк)

I. Общие положения

Настоящий Устав разработан на основании Закона Республики Казахстан "О банках в Республике Казахстан" и других нормативных актов Республики К а з а х с т а н .

1. Банк жилищного строительства (Жилстройбанк), именуемый далее "Банк", является Государственным банком развития и входит в единую банковскую систему Республики Казахстан.

Целью создания Банка является развитие жилищной сферы и единой системы ее финансирования и кредитования. Банк обеспечивает доступ широких слоев населения к долгосрочным кредитам для строительства, реконструкции, ремонта или покупки жилья, осуществляет кредитование коммерческих и других застройщиков. Банк организует ипотечное кредитование жилищных мероприятий, а также выдачу индексированного кредита через систему ссудо-сберегательных касс.

Предоставление ипотечного кредита по льготным процентным ставкам, привлечение средств населения на индекслируемые ссудосберегательные счета гарантируются государством.

2. Учредителем Банка является Кабинет Министров Республики Казахстан.

3. Банк в своей дальнейшей деятельности руководствуется Указом Президента от 6 сентября 1993 г. N 1344, Законом Республики Казахстан "О банках в Республике Казахстан", другим действующим законодательством Республики Казахстан, международными нормами, нормативными актами Нацбанка и настоящим Уставом.

4. Банк является юридическим лицом, действует на принципах полного хозяйственного расчета, начинает проведение банковских операций после получения лицензии Национального банка Республики Казахстан.

Сообщение об открытии Банка публикуется в печати.

Банк осуществляет операции на платной основе, обладает обособленным имуществом, может приобретать от своего имени имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже или третейском суде.

5. В целях выполнения поставленных задач создает свои филиалы и дочерние банки как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами с разрешения Нацбанка, а также свои представительства с последующим уведомлением Нацбанка Республики Казахстан.

Филиалы Банка не являются юридическими лицами и не имеют

самостоятельного баланса, составляемые ими отдельные балансы хозяйственной деятельности включаются в сводный баланс банка.

Филиалы осуществляют свою деятельность в пределах прав, делегированных им Банком, и в соответствии с Положением об этих учреждениях, утвержденном Правлением Банка, подотчетны только своим вышестоящим органам.

Деятельность филиалов Банка, открытых за рубежом, регулируется Центральным банком страны местонахождения в соответствии с действующим в данной стране законодательством.

6. Банк может быть учредителем или участником банковских учреждений, банковских союзов и ассоциаций, а также может участвовать в страховании денежного и кредитного риска.

7. Банк несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Банк не отвечает по обязательствам государства, кроме случаев, когда Банк принимает на себя такую ответственность.

8. Банк гарантирует тайну по операциям, счетам и вкладам своих клиентов и корреспондентов.

Все служащие Банка обязаны хранить тайну по операциям, счетам и вкладам Банка, его клиентов и корреспондентов.

Справки по операциям и счетам клиентов Банка, кроме самих владельцев счетов или их законных представителей, выдаются судам, арбитражным судам, органам дознания, следствия и прокуратуры, аудиторским организациям, а также налоговым органам по вопросам налогообложения в установленном законом порядке.

На денежные средства и другое имущество клиентов, находящиеся в Банке, арест может быть наложен и взыскание может быть обращено только на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Банк имеет круглую печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан, штампы, бланки со своим наименованием на казахском и русском языках, эмблему.

Местонахождение Правления Банка - г.Алматы, ул.Шевченко, 100.

II. Задачи Банка

10. Банк содействует развитию жилищного строительства, введению долгосрочного ипотечного кредитования, жилищных ссудо-сберегательных счетов и краткосрочному кредитованию строительства жилья, освоению рынка ценных бумаг, формированию вторичного рынка ипотечных закладных.

11. Банк участвует в реализации Государственной программы новой жилищной политики путем финансирования и кредитования, расчетов, кассового обслуживания и оказания других банковских услуг населению, а также

предприятиям и организациям, независимо от их форм собственности, задействованным в сфере жилищного строительства и реализации жилья, а также развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Банк способствует активному привлечению собственных средств населения, предприятий и организаций для строительства жилья, организует для граждан ссудо-сберегательные счета и выдачу им индексированных кредитов, ипотечное кредитование жилищных мероприятий.

III. Собственные средства Банка

12. Собственные средства Банка складываются из уставного, резервного, страхового и других фондов и резервов.

13. Уставный фонд Банка объявляется в размере 20 млн.тенге.

100 процентов уставного капитала Банка принадлежит Кабинету Министров
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

Ежегодно Минфином республики выделяются средства из республиканского бюджета на увеличение уставного фонда. Наряду с этим Правление Банка имеет право принимать решение об увеличении уставного фонда.

Не менее 25 процентов прибыли, начисленной по итогам года, направляется на увеличение уставного фонда.

14. Банк вправе выпускать в установленном порядке облигации и другие ценные бумаги, кроме акций, для размещения их среди юридических и физических лиц на сумму не более двадцати пяти процентов уставного фонда.

15. Банк образует резервный, страховой и другие фонды и резервы за счет отчислений от прибыли, в том числе от прибыли в иностранной валюте, по единому для всех структурных уровней нормативу отчислений.

16. Порядок использования средств, фондов и резервов Банка регламентируется соответствующими положениями, утвержденными Правлением Банка.

IV. Обеспечение интересов клиентов

17. Банк постоянно поддерживает готовность своевременно и полностью выполнять принятые на себя обязательства путем регулирования структуры своего баланса в соответствии с установленными Национальным банком Республики Казахстан экономическими нормативами.

18. Банк депонирует в Нацбанке республики часть привлеченных денежных средств в фонде регулирования кредитных ресурсов банковской системы Казахстана в соответствии с нормативами минимальных резервных требований, установленных Нацбанком Республики Казахстан.

V. Кредитные ресурсы Банка

19. Кредитные ресурсы Банка формируются за счет:

а) собственных средств Банка (за вычетом стоимости приобретенных

основных фондов, вложений в паи и акции других банков и мобилизованных средств);

- б) средств фонда преобразования экономики;
- в) средств, получаемых от приватизации государственного имущества (не менее 20 процентов);
- г) средств фонда занятости (15 процентов);
- д) средств фонда регулирования кредитных ресурсов Национального банка (не менее 20 процентов);
- е) средств клиентов на счетах в Банке;
- ж) кредитов других банков;
- з) других привлеченных средств.

В качестве ресурсов кредитования может использоваться не распределенная в течение операционного года прибыль Банка.

VI. Операции Банка

20. Для проведения операций и хранения денежных средств Банк открывает корреспондентские счета в учреждениях Нацбанка Республики Казахстан и банках других стран.

21. Банк осуществляет следующие операции:
финансирование и кредитование жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры;

предоставление юридическим и физическим лицам краткосрочных и долгосрочных кредитов на условиях возвратности, срочности, платности, под залог будущего жилья или другой имеющейся у них недвижимости, при необходимости применяет другие формы обеспечения возвратности кредитов, принятых в банковской практике;

привлечение депозитов на платной основе;
ведение счетов клиентов и банков-корреспондентов;
осуществление расчетов по поручениям клиентов и банков-корреспондентов, их кассовое обслуживание;

выпуск собственных ценных бумаг (чеков, векселей, аккредитивов, депозитных сертификатов и других долговых обязательств) в порядке, предусмотренном законом;

покупка, продажа и хранение платежных документов, иных ценных бумаг и другие операции с ними по поручению клиентов;

выдача за третьих лиц поручительств, гарантий и иных обязательств, предусматривающих исполнение в денежной форме;

оказание брокерских услуг по банковским операциям, выступает в качестве агента клиентов по их риску;

доверительные операции по поручению клиентов (привлечение и размещение средств, управление ценными бумагами и др.);
оказание консультационных услуг, связанных с банковской деятельностью;
проведение других банковских операций.

22. В соответствии с лицензией, полученной от Нацбанка Республики Казахстан, Банк может осуществлять следующие виды операций с иностранной валютой:

принимать и размещать средства в иностранной валюте на счета и во вклады от республиканских, иностранных, международных банков и других организаций, а также физических лиц; обеспечивать их сохранность и тайну;

привлекать под собственную гарантию от иностранных и международных банков и других организаций и предоставлять банкам и организациям кредиты и займы в иностранной валюте и формах, применяемых в международной банковской практике, а также предоставлять обеспечение по полученным кредитам, займам в виде векселей, облигаций, других ценных бумаг и иных денежных обязательств Банка;

производить покупку и продажу платежных документов в иностранной валюте у юридических и физических лиц, а также совершать иные сделки и банковские операции с этими документами;

осуществлять куплю-продажу иностранной валюты на международных и внутренних валютных биржах и аукционах;

заключать межбанковские соглашения с банками иностранных государств по установлению корреспондентских отношений;

осуществлять кассовое обслуживание клиентов в иностранной валюте;

осуществлять кредитование операций, связанных с внешней торговлей и другими видами внешнеэкономических операций;

проводить все виды международных расчетов по поручению банков-корреспондентов;

осуществлять торговые и неторговые операции в соответствии с международной банковской практикой.

23. Правовой основой отношений Банка с клиентами является договор на оказание банковских услуг, в котором определяются:

взаимные обязательства и экономическая ответственность сторон;

процентная ставка и залог по ссуде;

предоставление клиентам Банком информации и другие условия.

Заемщики, не выполняющие свои обязательства по своевременному возврату полученных кредитов, могут быть объявлены Банком неплатежеспособными в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

VII. Распределение прибыли Банка

24. Прибыль Банка формируется из доходов от всех видов его деятельности за вычетом отнесенных на себестоимость расходов.

Оставшаяся после уплаты налогов и платежей чистая прибыль Банка используется в порядке, определенном Советом директоров Банка.

VIII. Структуры и органы управления Жилищно-строительного Банка Республики Казахстан

25. Кабинет Министров Республики Казахстан утверждает Устав и вносит в него изменения, которые в установленном порядке регистрируются в Нацбанке Республики Казахстан.

Структура Жилстройбанка:

Жилстройбанк состоит из республиканского банка, структурными подразделениями которого являются департаменты, областные управления и филиалы на местах.

Для осуществления своих функций Банк имеет Правление, директорат департаментов Банка, руководство подведомственных органов на местах, назначаемое вышестоящими органами Банка.

Правление Жилстройбанка и его полномочия

Высшим органом управления Жилстройбанка является Правление, возглавляемое Председателем - президентом Жилстройбанка.

Правление Жилстройбанка:

- а) обеспечивает осуществление единой государственной финансово-кредитной политики в жилищной сфере;
- б) утверждает нормативные акты, разработанные Жилстройбанком, касающиеся деятельности Банка;
- в) устанавливает процентные ставки по операциям Банка;
- г) рассматривает отчет о работе Банка, годовой баланс банковской деятельности, счет прибылей и убытков;
- д) утверждает положение о Жилстройбанке, структуру Банка и назначает директоров департаментов Банка;
- е) Правление Банка вправе принимать решения по внесенным на его рассмотрение вопросам, если в заседании участвуют не менее двух третей членов. Каждый член Правления обладает одним голосом. Решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос Председателя Правления является решающим.

Председатель Правления Жилстройбанка назначается Кабинетом Министров Республики Казахстан.

Председатель Правления Жилстройбанка несет ответственность за

деятельность Жилстройбанка и всей системы Банка в пределах своих полномочий. Председатель Правления Банка вправе вести заседание директората Банка. Председатель Жилстройбанка наделен полномочиями принимать оперативные и исполнительно-распорядительные решения по вопросам деятельности Банка, заключать от имени Жилстройбанка контракты, представлять Жилстройбанк во всех юридических процедурах.

Члены Правления Жилстройбанка
Правление Жилстройбанка состоит из 9 человек.

В состав Правления Жилстройбанка входят Председатель Жилстройбанка и его заместитель - исполнительный директор, два заместителя - директора департаментов Жилстройбанка, два представителя от Министерства строительства, жилья и застройки территории Республики Казахстан, по одному представителю от Министерства финансов, Министерства экономики Республики Казахстан, Казсбербанка.

Члены Правления назначаются Кабинетом Министров Республики Казахстан
на 6 лет.

Кандидатуры в члены Правления Жилстройбанка от Министерства строительства, Министерства финансов, Министерства экономики Республики Казахстан, Казсбербанка представляются соответственно председателями банков,
министрами.

На время отсутствия Председателя Жилстройбанка работу Правления возглавляет его заместитель.

Директорат Жилстройбанка и его полномочия
Органом оперативного управления Жилстройбанка является директорат Жилстройбанка, возглавляемый Исполнительным директором (заместителем Председателя Жилстройбанка).

Директорат:

а) предварительно рассматривает все вопросы, которые согласно настоящему Уставу подлежат рассмотрению на Правлении Банка, подготавливает по ним соответствующие материалы, предложения и проекты решений;

б) решает вопросы руководства деятельностью структурных подразделений центрального аппарата, филиалов и представительств Банка;

в) контролирует соблюдение Банком действующего законодательства и обеспечивает соблюдение режима секретности;

г) утверждает планы доходов, расходов и прибыли, условия оплаты труда работников Банка.

26. После утверждения Правлением годовой баланс, счет прибылей и

убытков Банка публикуются в печати.

Операционный (финансовый) год Банка начинается с 1 января и заканчивается 31 декабря.

IX. Ревизия и проверка деятельности Банка

27. Ревизия хозяйственно-финансовой деятельности Банка осуществляется Аудиторской фирмой.

28. Аудиторская фирма ежегодно проверяет соблюдение Банком законодательства и других актов, регулирующих его деятельность, постановку внутрибанковского учета и контроля, кредитные, расчетные, валютные и другие операции, проведенные Банком в течение года (штатной проверкой или выборочно), состояние кассы и имущества.

Аудиторская фирма представляет отчет о проведенной ревизии, сопровождаемый в необходимых случаях рекомендациями по устранению недостатков, а также заключение о соответствии представленных на утверждение баланса и счета о прибылях и убытках действительному состоянию дел в Банке.

Аудиторские проверки проводятся по плану, утвержденному Правлением Банка.

29. Контроль за деятельностью Банка осуществляется Национальным банком Республики Казахстан, финансовыми и другими органами в соответствии в действующим законодательством.

30. Прекращение деятельности Банка и его структурных единиц осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

31. Реорганизация Банка осуществляется на основании решений Кабинета Министров Республики Казахстан.

При реорганизации Банка его права, обязательства, имущество и денежные средства переходят к правопреемникам Банка.

32. Деятельность Банка прекращается по решению Президента Республики Казахстан, а Кабинет Министров Республики Казахстан назначает ликвидационную комиссию и определяет порядок ликвидации Банка.

Имущество ликвидируемого Банка после расчетов по оплате труда с персоналом, выполнения обязательств перед вкладчиками, бюджетом, банками, владельцами акций, облигаций и иных ценных бумаг Банка передается Минфину республики.

Объявление о ликвидации Банка публикуется в печати.

Приложение N 2
к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан

от 11 января 1994 г. N 56

Правления Жилстройбанка<*>

Сноска. Состав Правления изменен - постановлением Правительства РК от 27 января 1997 г. N 113 Р970113_ .

Сагиндыкова М.О. - Председатель Правления - президент
Жилстройбанка

Бутин Е.М. - заместитель Председателя Правления -
исполнительный директор Жилстройбанка

Касенов К.Т. - заместитель Председателя Правления
Жилстройбанка

Мухамеджанов Б.С. - начальник ведущего управления экономики
строительства Министерства строительства, жилья и застройки
территории Республики Казахстан

Дюсембеков Ж.О. - заместитель Министра строительства,
жилья и застройки территории Республики Казахстан

Токаев О.С. - заместитель Председателя Правления
Жилстройбанка

Андрющенко А.И. - заместитель Министра экономики
Республики Казахстан

Руденко Ю.С. - начальник управления Министерства
финансов Республики Казахстан