

Об утверждении Порядка перевода орошаемых земель в неорошаемые

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 15 февраля 1994 года N 188. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 14 октября 1996 г. N 1262 ~P961262

Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

Утвердить внесенный Государственным комитетом Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству Порядок перевода орошаемых земель в неорошаемые (прилагается).

Премьер-министр Республики Казахстан

У т в е р ж д е н
постановлением Кабинета Министров
Республики Казахстан
от 15 февраля 1994 г. N 188

П о р я д о к перевода орошаемых земель в неорошаемые

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. Необходимость перевода орошаемых земель в неорошаемые обосновывается экологической и сельскохозяйственной целесообразностью их дальнейшего использования в составе других земельных угодий.

3. Основанием проведения работ по переводу орошаемых земель в неорошаемые являются ходатайство землевладельца, землепользователя или арендатора, поданное главе районной (городской) администрации по месту расположения участка орошаемых земель.

4. Выполнение работ по переводу орошаемых земель в неорошаемые проводится проектными организациями по землеустройству Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству по заявке главы районной (городской) администрации.

В случае необходимости на основании договора к выполнению этих работ могут привлекаться специалисты областных подразделений проектных институтов Государственного комитета Республики Казахстан по водным

ресурсам.

5. К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, имеющие постоянную или временную оросительную сеть, связанную с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель стоком не ниже 75 процентов обеспеченности в оптимальные сроки по проектным или установленным по действующим нормативам оросительным нормам при существующем коэффициенте полезного действия систем.

К землям лиманного орошения относятся участки, на которых имеются вододерживающие валы, водорегулирующие дамбы и другие гидротехнические сооружения, обеспечивающие задержание и перераспределение на площади талых вод и весенних паводков, а также вод, подаваемых из оросительных или обводнительных каналов для влагозарядки почв.

6. Переводятся из орошаемых земель в неорошаемые:
водонеобеспеченные земли;

земли, почвенно-мелиоративное состояние и плодородие которых не позволяет заниматься земледелием (болотные почвы, злостные солончаки, пески, малоразвитые и др.), а также почвы, загрязненные в сильной степени радионуклидами, токсическими веществами;

земли лиманного орошения, затопление которых прекратилось вследствие перераспределения стока или отсутствия лимитов водных ресурсов.

7. Перевод орошаемых земель в неорошаемые производится по массивам орошения, землевладениям или землепользованиям.

Наличие орошаемых земель, мелиоративное состояние которых требует перевода их в неорошаемые, предварительно устанавливаются на основании изучения имеющихся планово-картографических материалов, проектов землеустройства, мелиоративного строительства, материалов почвенных, почвенно-мелиоративных изысканий, солевых съемок, данных земельного кадастра, инвентаризации орошаемых земель.

В результате анализа указанных материалов намечаются участки по переводу орошаемых земель в неорошаемые.

8. Выявление земель, подлежащих переводу из орошаемых в неорошаемые, осуществляется при полевом обследовании их в каждом хозяйстве специалистами проектных организаций по землеустройству (гидротехник, землеустроитель, почвовед) с участием представителей заинтересованных землевладельцев или землепользователей.

9. В процессе полевого обследования уточняются месторасположение орошаемых земель, намеченных к переводу в неорошаемые, их площадь, вид использования, почвенно-мелиоративные условия, водообеспеченность,

состояние оросительной сети, стоимость основных фондов, расположенных на обследуемых землях, с указанием суммы износа, причины перевода в неорошаемые земли.

Результаты полевого обследования оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования. Акт и чертеж полевого обследования земель подписываются специалистами проектной организации, проводившими обследование, а также представителями заинтересованного землевладельца или землепользователя.

10. Материалы по переводу орошаемых земель в неорошаемые содержат: пояснительную записку с выводами и предложениями; экспликацию орошаемых земель, намечаемых к переводу в неорошаемые, по массивам и в целом по землевладению, землепользованию; акт полевого обследования; чертеж полевого обследования землевладения, землепользования с отображением размещения выявленных земельных участков; справку о стоимости основных фондов, подлежащих списанию в связи с переводом орошаемых земель в неорошаемые.

11. Материалы по переводу орошаемых земель в неорошаемые передаются в районный комитет по земельным отношениям и землеустройству для обобщения по району, согласования их с районными органами сельского и водного хозяйства, охраны природы.

12. Районный комитет по земельным отношениям и землеустройству указанные материалы со своим заключением, составленным с учетом замечаний организаций, перечисленных в пункте 11 настоящего Порядка, направляет главе районной (городской) администрации и после их рассмотрения с его решением представляет областному комитету по земельным отношениям и землеустройству.

13. Областной комитет по земельным отношениям и землеустройству обобщает материалы в целом по области, согласовывает с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны природы и со своим заключением направляет их Государственному комитету Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

14. Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству представленные материалы по переводу орошаемых земель в неорошаемые по соответствующей области согласовывает с Министерством сельского хозяйства, Министерством экологии и биоресурсов и Государственным комитетом Республики Казахстан по водным ресурсам и со своим обобщенным заключением направляет главе областной администрации

для принятия окончательного решения по данному вопросу.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан