

**Об оценке и pегистpации недвижимости**

***Утративший силу***

Постановление Кабинета Министpов Республики Казахстан от 10 янваpя 1995 г. N 30. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 15 августа 1997 г. N 1261 ~P971261.

     Во исполнение постановления Верховного Совета Республики
Казахстан от 14 сентября 1994 г. N 151-XIII "О внесении изменений
и дополнений в Закон Республики Казахстан "О государственной
пошлине" Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

     1. Утвердить прилагаемые Типовое положение об областном
(городском) управлении по оценке и регистрации недвижимости и
Порядок проведения государственной оценки и регистрации
недвижимости.

     2. Приложение N 6 постановления Кабинета Министров Республики
Казахстан от 30 сентября 1994 г. N 1092
 P941092\_
 "О лимитах общей
численности работников и количества служебных легковых автомобилей
местных представительных и исполнительных органов, органов
управления Республики Казахстан" дополнить словами
"Управление по оценке и регистрации недвижимости".

     3. Главам областных, Алматинской и Ленинской городских
администраций:

     оказать содействие в решении организационных вопросов по
созданию при главах администраций управлений по оценке и
регистрации недвижимости на условиях полного хозрасчета и
самофинансирования;

     ежемесячно, не позднее 15 числа следующего за отчетным месяца,
производить перечисления от поступивших сумм налога на имущество
физических лиц на расчетный счет управления по оценке и регистрации
недвижимости для его текущего содержания.

     4. Главной налоговой инспекции Министерства финансов Республики
Казахстан при исчислении налога на имущество физических лиц (домов,
дач, гаражей и иных строений) и взимании государственной пошлины
со сделок с недвижимости руководствоваться актами, представляемыми
управлениями по оценке и регистрации недвижимости.

     5. Для проведения работ по оценке и регистрации недвижимости
внедрить единую систему, разработанную и запатентованную управлением
по оценке недвижимости Алматинской областной администрации.

     6. Министерству финансов Республики Казахстан установить
контроль за исполнением настоящего Постановления.

 Премьер-министр
 Республики Казахстан

 Утверждено

 постановлением Кабинета
 Министров Республики Казахстан
 от 10 января 1995 г. N 30

                          Типовое положение

                 Об областном (городском) управлении

                 по оценке и регистрации недвижимости

     1. Областное (городское) управление по оценке и регистрации
недвижимости (далее-управление) является органом, осуществляющим
в установленном порядке государственную оценку и регистрацию
недвижимости на территории области (города).

     2. Управление руководствуется в своей деятельности действующим
законодательством Республики Казахстан, постановлениями главы
областной (городской) администрации, Порядком проведения
государственной оценки и регистрации недвижимости, настоящим
Положением.

     3. Управление осуществляет свою деятельность на условиях
полного хозрасчета и самофинансирования, а также за счет отчислений
от поступивших сумм налога с физических лиц.

     4. Управление осуществляет следующие функции:

     оценка и регистрация готовых или незавершенных строительств
жилых зданий либо их части;

     оценка и регистрация объектов социальной инфраструктуры и
жилищно-коммунального хозяйства;

     оценка и регистрация промышленных объектов;

     оценка и регистрация иных объектов недвижимости;

     проведение конъюнктурных исследований, подготовка обзоров рынка
недвижимости;

     создание информационной базы и единой сети коммерческой
информации в области организации инвестиционных проектов,
строительства и торговли недвижимостью;

     издание учебной, методической, научной и справочной литературы;

     ведение учета и численности лиц, получивших сертификаты;

     разработка, поддержка и проведение в жизнь стандартов оценки
и Кодекса этики оценщика недвижимости.

     5. Для осуществления возложенных функций управление имеет право:

     беспрепятственно посещать любые объекты строительства,
организации и предприятия, независимо от форм собственности, по
вопросам государственной оценки и регистрации недвижимости;

     запрашивать и получать информацию в органах статистической
отчетности по вопросам государственной оценки недвижимости;

     осуществлять контроль за деятельностью оценщиков недвижимости
для проверки соблюдения ими статуса обладателя лицензии;

     получать от предприятий, учреждений и организаций, независимо от
ведомственной подчиненности и форм собственности, материалы по
вопросам государственной оценки и регистрации недвижимости, а также
другие данные, необходимые для решения возложенных на управление
задач;

     вносить предложения по нарушениям юридическими и физическими
лицами требований оценки недвижимости;

     пользоваться поддержкой государства в решении профессиональных
вопросов;

     привлекать для подготовки необходимых документов и материалов
по оценке и регистрации недвижимости экспертов специализированных
предприятий и организаций, а также независимых экспертов.

     6. Управление возглавляет начальник управления, назначение и
освобождение от должности производится главой областной (городской)
администрации.

     7. Управление является самостоятельным юридическим лицом, имеет
круглую печать и бланки с изображением Государственного герба
Республики Казахстан со своим наименованием на казахском и русском
языках.

     8. Управление создает необходимые районные агентства
по оценке и регистрации недвижимости.

     9. Начальники районных агентств по оценке и регистрации
недвижимости назначаются начальником областного (городского)
управления по согласованию с рай(гор) администрациями.

     10. Начальник управления:

     планирует и организует работу управления, несет персональную
ответственность за его деятельность по выполнению задач и функций,
установленных настоящим Положением;

     устанавливает степень ответственности и определяет обязанности
своего заместителя, начальников отделов и районных агентств
управления;

     представляет интересы управления во всех государственных
организациях без особой на то доверенности;

     обладает правом владения, пользования и управления имуществом,
финансовыми средствами управления, выдает доверенности и открывает
расчетные и другие счета, обеспечивает соблюдение финансовой
дисциплины;

     назначает и освобождает от должности сотрудников управления;

     утверждает экономические нормативы хозяйственного расчета и
основные показатели хозяйственной деятельности управления;

     рассматривает и утверждает отчеты о деятельности районных
агентств управления;

     в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и
указания, обязательные для исполнения районными агентствами
управления.

 Утвержден

 постановлением Кабинета
 Министров Республики Казахстан
 от 10 января 1995 г. N 30

                               Порядок

                      проведения государственной

                  оценки и регистрации недвижимости

     Недвижимость - это участок земли, включая пространство над ним
и содержимое недр, усовершенствования на участке земли, перемещение
которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению.

     1. Государственная оценка и регистрация недвижимости в
Республике Казахстан производится в целях определения количества,
объективной стоимости и выявления прав собственности юридических
и физических лиц в отношении недвижимости для налогообложения,
ипотечного кредитования, страхования недвижимости, купли-продажи
и других целей.

     2. При проведении оценки и регистрации недвижимости для
налогообложения управлением представляется информация в органы
государственной налоговой инспекции с указанием:

     регистрационного номера налогоплательщика (РНН);

     номера акта оценки;

     наименования объекта недвижимости;

     наименования предприятия (для юридических лиц);

     фамилии, имени, отчества владельца недвижимости;

     адреса объекта недвижимости;

     общей кратной стоимости объекта недвижимости.

     3. В целях налогообложения за выполненную работу по оценке
недвижимости оплата с налогоплательщика не взимается.

     4. В случаях проведения оценки недвижимости для купли-продажи,
дарения, предоставления в залог и иных сделок с недвижимостью
необходимо соблюдение следующего порядка:

     представление заказчиком письма (заявления) с обязательным
указанием наименования, месторасположения объекта и целей оценки;

     наличие документов, подтверждающих право собственности или
согласования на оцениваемый объект;

     осмотр объекта с выездом на место расположения;

     заключение типового договора на выполнение оценки объекта
недвижимости;

     выполнение оценки недвижимости;

     представление акта оценки заказчику.

     5. Оплата за выполнение оценки недвижимости производится
заказчиком согласно заключенному договору.

     6. Акт оценки недвижимости составляется в двух экземплярах,
один из которых хранится у исполнителя в течение трех лет.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан