

**Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов соцкультбыта, находящихся на балансе национальных акционерных, государственных холдинговых и акционерных компаний, акционерных обществ и коллективных предприятий**

*Утративший силу*

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 22 февраля 1995 г. N 193. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 6 октября 2005 г. N 1004

В соответствии с Планом действий Правительства Республики Казахстан по углублению реформ и стабилизации экономики в 1994-1995 годах, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 29 июля 1994 г. N 849 P940849\_ (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 32, ст .355), Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации объектов соцкультбыта, находящихся на балансе национальных акционерных, государственных холдинговых и акционерных компаний, акционерных обществ и коллективных предприятий.

П р е м ь е р - м и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н о  
постановлением Кабинета  
Министров Республики Казахстан  
от 22 февраля 1995 г. N 193

П о л о ж е н и е  
о порядке приватизации объектов соцкультбыта,  
находящихся на балансе национальных акционерных,  
государственных холдинговых и акционерных компаний,  
акционерных обществ и коллективных предприятий

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано во исполнение Национальной программы разгосударствления и приватизации в Республике Казахстан на 1993-1995 годы (II этап) и определяет порядок и организационные действия по подготовке и проведению приватизации объектов социально-культурного и бытового назначения, находящихся на балансе национальных акционерных, государственных акционерных и холдинговых компаний (далее - компании),

акционерных обществ и коллективных предприятий.

2. Приведенные в данном Положении подходы включают в себя выработку единой тактики приватизации объектов соцкультбыта, находящихся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий, что позволит облегчить финансовое положение предприятий, улучшить качество и разнообразие услуг, предоставляемых объектами соцкультбыта населению, создать условия конкуренции в сфере социальных услуг, задействовать простаивающие активы объектов соцкультбыта данного региона.

3. Территориальные комитеты по государственному имуществу формируют общий перечень объектов соцкультбыта, находящихся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий. Этот перечень разбивается на три группы.

В первую группу включаются объекты соцкультбыта, имеющие социальную значимость для данного региона и республики в целом. Список данной группы объектов согласовывается с балансодержателем, местными органами исполнительной власти и передается в установленном порядке в их ведение.

В случае, если объекты соцкультбыта находятся в собственности хозяйствующих субъектов, приобретенных ими в соответствии с действовавшим на момент приобретения законодательством, передача или продажа объектов соцкультбыта осуществляется по взаимной договоренности местного органа исполнительной власти и собственника.

Объекты соцкультбыта, включенные в первую группу, с момента их передачи используются в дальнейшем по своему прямому назначению.

Во вторую группу включаются объекты соцкультбыта, находящиеся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий и необходимые для формирования социальной инфраструктуры хозяйствующего субъекта, дальнейшее содержание которых берет на себя данный хозяйствующий субъект. Список объектов этой группы согласовывается с руководством компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий. Далее эти объекты включаются в уставной фонд хозяйствующего субъекта в виде государственного взноса либо, по желанию хозяйствующего субъекта, могут оставаться на его балансе с правом последующего выкупа. Кроме того, может быть рассмотрен вариант немедленного выкупа их хозяйствующим субъектом.

Данная группа объектов соцкультбыта формируется после определения первой группы объектов, согласовывается с местным органом исполнительной власти и утверждается территориальным комитетом по государственному имуществу.

Во всех случаях объекты соцкультбыта, включенные во вторую группу, не подлежат перепродаже и изменению профиля деятельности в течение пяти лет с

момента заключения договора о передаче объектов соцкультбыта.

В третью группу включаются объекты соцкультбыта, находящиеся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий, не имеющие социальной значимости как для хозяйствующих субъектов, так и для данного региона. Список объектов данной группы согласовывается с местным органом исполнительной власти и утверждается территориальным комитетом по государственному имуществу. По данной группе объектов территориальным комитетом по государственному имуществу принимается решение о приватизации их в соответствии с действующим законодательством, с предварительным согласованием с руководством компании, акционерного общества или коллективного предприятия, на балансе которого находится объект с о ц к у л ь т б ы т а .

В случае, если объект соцкультбыта входит в уставный фонд компании, акционерного общества или является собственностью коллективного предприятия, созданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством, его продажа может осуществляться самим хозяйствующим субъектом в соответствии с существующим законодательством.

Объекты соцкультбыта, переданные компанией или акционерным обществом, а также коллективным предприятием на баланс местному органу исполнительной власти до утверждения настоящего Положения, приватизируются в порядке, установленном действующими нормативными актами приватизации объектов малой приватизации, по согласованию с территориальным комитетом по государственному имуществу и местным органом исполнительной власти.

## 2. Механизм приватизации объектов соцкультбыта

4. Перед приватизацией объектов соцкультбыта третьей группы предусматриваются организационные меры, которые заключаются в выделении соответствующих объектов соцкультбыта с баланса компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий. При этом составляется разделительный б а л а н с .

В дальнейшем выделенные объекты в течение двух месяцев подлежат реализации в рамках малой приватизации через аукционно-конкурсные торги или преобразовываются в акционерные общества с последующей реализацией государственного пакета акций на аукционах или тендерах, проводимых Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу и его территориальными органами.<\*>

Сноска. В абзаце втором заменены слова - постановлением Правительства РК от 25 апреля 1996 г. N 507.

5. По решению продавца, после выведения объекта с баланса компании,

акционерного общества или коллективного предприятия и до реализации объекта на торгах он может использоваться бывшим балансодержателем в прежнем режиме. При этом до момента продажи не допускается преобразование данного объекта в новое юридическое лицо.<\*>

Сноска. В пункте 5 заменены слова - постановлением Правительства РК от 25 апреля 1996 г. N 507.

6. Оплата за приобретенные объекты соцкультбыта или их имущество, оформление сделок о приватизации, порядок расчетов производятся в соответствии с нормативными актами, регулируемыми процессы приватизации.

7. Проведение аукционов по продаже объектов соцкультбыта, находившихся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий, осуществляется в соответствии с Положением об организации аукционов, коммерческих конкурсов по приобретению объектов государственной собственности в рамках малой приватизации и дополнениями к нему.

Проведение аукционов, тендеров по продаже государственного пакета акций акционерных обществ, созданных на базе объектов соцкультбыта, находившихся на балансе компаний, акционерных обществ или коллективных предприятий, осуществляется в соответствии с Положением о порядке продажи государственного пакета акций и использовании средств, полученных от его реализации, утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Казахстан по государственному имуществу от 10 июня 1994 г. N 138 (кроме использования средств, полученных от его реализации).<\*>

Сноска. В абзаце втором заменены слова - постановлением Правительства РК от 25 апреля 1996 г. N 507.

### 3. Распределение выручки от продажи

8. Средства, полученные от приватизации объектов соцкультбыта, направляются в доход государственного бюджета, за исключением расходов на организацию и проведение торгов.

Сноска. Пункт 8 - в редакции постановления Правительства РК от 25 апреля 1996 г. N 507.

9. Пункты 9, 10, 11 исключены постановлением Правительства РК от 25 апреля 1996 г. N 507.