

**О мерах по развитию жилищно-коммунального хозяйства республики**

Постановление Кабинета Министров Республики казахстан от 4 октября 1995 г. N 1299

      В целях устранения имеющихся недостатков и дальнейшего
совершенствования работы по эксплуатации и содержанию жилищного
фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Кабинет Министров
Республики Казахстан постановляет:

      1. Главам областных и Алматинской городской администраций,
министерствам и ведомствам, предприятиям и организациям, на балансе
которых имеется жилищный фонд:

      провести среди жильцов приватизированных квартир и жилых домов
необходимую разъяснительную и организаторскую работу по созданию
кооперативов собственников квартир (домов) с целью самостоятельного
решения неотложных проблем по нормальной эксплуатации и содержанию
жилищного фонда. Оказать вновь созданным кооперативам всестороннюю
помощь в их обустройстве, передаче им для первостепенных нужд
необходимых материальных и технических ресурсов;

      передать кооперативам собственников квартир (домов) право
взимания с арендаторов и собственников встроенных нежилых помещений
в домах, находящихся на балансе кооперативов, доли расходов,
предназначенных на содержание жилого дома. Собранные денежные
средства направлять только на содержание и ремонт жилых домов, а
также очистки придомовых территорий;

      в 3-х месячный срок провести обследование технического
состояния государственного и приватизированного жилищного фонда и по
результатам принять конкретные меры по его капитальному ремонту,
восстановлению или сносу аварийного и ветхого жилья;

      в целях создания безопасных условий проживания граждан,
особенно в многоэтажных жилых домах, обеспечить использование их
помещений строго по назначению. Переустройство или перепланировку
жилого помещения производить только по проектам, согласованным с
органами архитектуры на местах, с соблюдением строительных норм и
правил;

      для обеспечения надежной эксплуатации лифтового хозяйства в
месячный срок определить его техническое состояние, изыскать
финансовые ресурсы на его ремонт, приобретение запасных частей и
замену пришедшего в негодность оборудования.

      2. Главам областных и Алматинской городской администраций:

       в целях всемерной экономии топливно-энергетических ресурсов
разработать и осуществить в течение 1995-1996 годов меры по
организации приборного учета тепловой энергии, холодной и горячей
воды, газа, реализуемых населению, коммунальным и промышленным
предприятиям, бюджетным организациям;

      для сохранения нормальной экологической обстановки определить в
городах и населенных пунктах места надежного размещения и утилизации
твердых бытовых отходов и, при необходимости, создать
соответствующие мощности по их переработке;

      рекомендовать осуществлять покрытие расходов кооперативам
собственников квартир (домов), связанных с разницей в тарифах по
отоплению и горячему водоснабжению жилого фонда, до завершения
перевода отрасли на бездотационное функционирование, за счет местных
бюджетов, как это установлено для государственных
жилищно-эксплуатационных организаций.

      3. Государственному банку жилищного строительства и его
подразделениям на местах осуществлять расчетно-кассовое обслуживание
кооперативов собственников квартир (домов).

      Разрешить банку открыть кооперативам собственников квартир
(домов), отдельным его членам специальные счета для целевого
накопления средств на ремонт квартир, общих частей жилых домов с
начислением процентов на действующих условиях.

      4. Министерству экономики, Министерству промышленности и
торговли совместно с Министерством строительства, жилья и застройки
территорий Республики Казахстан, главами областных и Алматинской
городской администраций рассмотреть и решить вопросы создания в
1995-1996 годах на базе действующих предприятий мощностей по выпуску
коммунальной техники, котельного оборудования, сетевых насосов,
электротехнической продукции, приборов учета, трубопроводной
арматуры и санитарно-технических изделий в объемах, удовлетворяющих
спрос населения и коммунальных предприятий.

      5. Министерству экономики, Министерству финансов Республики
Казахстан предусматривать в ежегодных индикативных планах
социально-экономического развития республики выделение необходимых
средств из республиканского бюджета на строительство и реконструкцию
крупных головных сооружений систем водоснабжения и канализации
населенных мест, включая магистральные подводящие сети водопровода и
канализации.

 Премьер-министр
 Республики Казахстан

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан