

Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 398.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 20 мая 1997 г. N 851 ~ P970851.

Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

2. Признать утратившими силу:
постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 марта 1994 г. N 258 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 13, ст. 125);

постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 22 февраля 1995 г. N 189 "Об утверждении Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 7, ст. 78).

Премьер-Министр
Республики Казахстан

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 8 апреля 1996 г. N 398

П О Л О Ж Е Н И Е

о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан

І. Общие положения.

1. Министерство строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан (Минстрой Республики Казахстан) является центральным исполнительным органом, осуществляющим во взаимодействии с местными представительными и исполнительными органами руководство и межотраслевую координацию в области строительного комплекса и застройки территорий, архитектуры, реализации жилищной политики и улучшения эксплуатации жилищного фонда.

2. Минстрой Республики Казахстан в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики, а также настоящим Положением.

3. Минстрой Республики Казахстан является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.

ІІ. Основные задачи и функции

4. Основными задачами Минстроя Республики Казахстан являются: формирование государственной политики в области архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительного машиностроения и контроль за ее реализацией;

разработка системы методов государственного регулирования в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, адекватных новым экономическим условиям, содействие формированию и развитию рыночных отношений, социального партнерства;

разработка нормативных документов в градостроительстве, инженерных изысканиях, проектировании, а также в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

координация работ по реализации и совершенствованию государственной жилищной политики;

осуществление мер по совершенствованию системы расселения, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений зданий, сооружений и предприятий при застройке городов и других населенных пунктов в целях создания полноценной среды для

жизнедеятельности

населения.

5. Минстрой Республики Казахстан в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

участвует в разработке проектов законодательных и нормативных актов по вопросам архитектуры, градостроительства, жилищной политики и коммунального хозяйства, развитию приоритетных направлений материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечивает разработку, принимает, издает и вводит в действие в установленном порядке государственные нормативы в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, а также нормативы по рациональному использованию и сохранности жилых домов и осуществляет контроль за правильностью их применения;

координирует работы всех субъектов строительной отрасли республики по вопросам технического нормирования в строительстве;

проводит экспертизу и согласование технических условий (ТУ) на строительные материалы, изделия и конструкции, разрабатываемых организациями, предприятиями и другими хозяйствующими субъектами республики;

подготавливает предложения по совершенствованию методических документов по оценке эффективности инвестиционных проектов;

принимает участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Казахстан в части развития материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

разрабатывает основные положения государственной политики в области расселения, осуществляет меры по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений; застройки городов и других поселений, принимает меры по сохранению исторического градостроительного населения, формирует полноценную сферу для жизнедеятельности населения;

организует и осуществляет совместно с местными органами архитектуры и градостроительства контроль за соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других населенных пунктов, установленного порядка реконструкции и модернизации зданий, использования территорий с особым режимом градостроительного регулирования, за рациональным использованием земель в городах и других поселениях и применяет установленные законодательством санкции;

организует ведение Государственного градостроительного кадастра по территории республики и его научно-методическое обеспечение;
разрабатывает и обеспечивает реализацию отраслевых научно-технических программ ;

координирует деятельность государственных органов и строительных организаций по выполнению целевых инвестиционных программ в области строительства ;

осуществляет координацию деятельности организаций и предприятий строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства в пределах компетенции Министра Республики Казахстан;

устанавливает порядок проведения подрядных торгов на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет государственных средств и инвестиционных кредитов, предоставляемых под гарантии Республики Казахстан, участвует в организации их проведения;

осуществляет координацию и руководство деятельностью по оценке недвижимости в жилищной сфере;

проводит анализ ценообразования в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве, разрабатывает методическую основу для формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства;

подготавливает предложения по приватизации предприятий и организаций строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечивает реализацию отраслевой программы демонополизации, содействует развитию конкуренции между предприятиями, созданию рынка жилья, коммунальных услуг и товаров промышленности строительных материалов ;

осуществляет руководство деятельностью подведомственных государственных предприятий, подготавливает в установленном порядке предложения по их созданию, реорганизации и ликвидации;

совместно с Государственным банком жилищного строительства Республики Казахстан организует и проводит жилищные лотереи и другие мероприятия по реализации Государственной программы новой жилищной политики и механизмов ее реализации ;

принимает совместно с Государственным комитетом Республики Казахстан по управлению государственным имуществом решения о передаче для завершения строительства либо продажи не завершенным строительством домов, заказчиками которых являлись органы исполнительной власти, организации и

учреждения, финансируемые из республиканского бюджета;
обеспечивает в установленном порядке государственное лицензирование видов деятельности, определенных постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 1995 г. N 1894 P951894_ "О реализации постановления Президента Республики Казахстан от 17 апреля 1995 г. N 2201" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 41, ст. 515);

содействует организации сертификационных служб и выдачи в установленном порядке сертификатов на строительную продукцию;
организует государственный архитектурно-строительный контроль за качеством строительства, материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве объектов;

обеспечивает проведение в установленном порядке государственной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований инвестиций (ТЭО), проектов на строительство, а также градостроительной документации;

осуществляет подготовку и реализацию, по согласованию с отраслевыми акционерными обществами, межрегиональных программ комплексного развития подрядных организаций, базы строительной индустрии, промышленности строительных материалов, строительного машиностроения, жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет методическое руководство в области проектирования, экспертизы проектов, инженерных изысканий, ценообразования и сметного дела в строительстве;

разрабатывает порядок утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО), проектов на строительство и реконструкцию объектов, независимо от их назначения, осуществляемых за счет государственных инвестиций или с использованием иностранных кредитов под гарантии государства;

формирует направления проведения и обеспечивает организацию выполнения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, содействует внедрению результатов исследований и разработок в строительстве;

организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-коммунального назначения;

участвует в методическом обеспечении совершенствования организации и нормирования труда, разрабатывает и представляет Министерству труда Республики Казахстан тарифно-квалификационные характеристики по профессиям рабочих и должностных служащих, не вошедших в действующий тарифно-квалификационный справочник;

организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров

для нужд строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет в установленном порядке научно-техническое и экономическое сотрудничество с зарубежными странами и международными организациями в области строительства, участвует в работе Межправительственного совета государств-участников СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности;

сотрудничает с общественными объединениями, привлекает, с их согласия, к разработке социальной, экономической и технической политики в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет планомерное проведение комплекса мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне.

III. Основные права Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан

6. Министром Республики Казахстан имеет право:

в пределах своей компетенции принимать нормативные ведомственные акты, издавать приказы в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

утверждать и вводить в действие государственные нормативы и согласовывать в установленном порядке технические условия на строительные материалы, изделия и конструкции;

вносить в установленном порядке предложения по приостановлению и отмене действия актов и отдельных решений министерств и местных исполнительных органов, противоречащих нормативным актам в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, давать разъяснения и принимать иные решения по вопросам применения норм, правил и методических документов в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

подготавливать предложения по проектам нормативных актов, разработанным другими органами исполнительной власти, в части архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

выступать по согласованию с Правительством Республики Казахстан в пределах своей компетенции государственным заказчиком по целевым программам и обеспечивать их реализацию;

осуществлять в установленном порядке аккредитацию испытательных лабораторий (центров) по сертификации строительной продукции; обеспечивать проведение, в соответствии с функциями органа

государственного управления в области архитектурно-градостроительного контроля, надзора за соблюдением требований нормативно-технической и проектной документации при выпуске продукции на всех стадиях строительства и применять в необходимых случаях установленные законодательством санкции за выявленные нарушения.

IV. Организация деятельности Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан

7. Минстрой Республики Казахстан возглавляет Министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Казахстан по представлению Премьер-Министра Республики Казахстан.

Министр имеет заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра.

М и н и с т р :

несет ответственность за состояние развития отрасли, выполнение законов, актов Президента и Правительства;

руководит деятельностью Министерства и обеспечивает выполнение возложенных на Министерство задач;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Казахстан проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

распределяет обязанности заместителей Министра и руководителей структурных подразделений Министерства;

издает совместные нормативные документы с руководителями других органов исполнительной власти;

утверждает штатное расписание центрального аппарата Министерства в пределах установленных численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на его содержание в пределах выделяемых ассигнований, а также положения о структурных подразделениях Министерства;

в установленном порядке создает, реорганизует и ликвидирует организации, входящие в систему Министерства, назначает и освобождает от должности их руководителей;

представляет в установленном порядке особо отличившихся специалистов в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Казахстан.

8. В Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики

Казахстан образуется коллегия, которая является консультативно-совещательным органом при Министерстве.

Персональный состав коллегии утверждается Министром из числа руководителей структурных подразделений Министерства, периодичность заседания коллегии и повестка дня определяются Министром.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности Министра Республики Казахстан. Решения коллегии оформляются протоколами и проводятся в жизнь приказами Министра.

В заседаниях коллегии в необходимых случаях участвуют руководители органов государственного управления, предприятий и учреждений, ученые и специалисты, имеющие непосредственное отношение к обсуждаемым вопросам.

9. Для анализа проблем в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства в Министре Республики Казахстан образуется научно-технический совет по вопросам архитектуры и градостроительства, строительства и коммунального хозяйства. Персональный состав указанного совета и положение о нем утверждаются Министром.

10. Министром Республики Казахстан вправе в установленном порядке учреждать журналы, газеты и другие средства массовой информации для обеспечения деятельности Министерства.