

**Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 398. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 20 мая 1997 г. N 851 ~P970851.

      Правительство Республики Казахстан постановляет:   
      1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.   
      2. Признать утратившими силу:   
      постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 марта 1994 г. N 258 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 13, ст. 125);   
      постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 22 февраля 1995 г. N 189 "Об утверждении Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 7, ст. 78).

  Премьер-Министр

Республики Казахстан

                                            УТВЕРЖДЕНО

                                   постановлением Правительства

                                       Республики Казахстан

                                    от 8 апреля 1996 г. N 398

   
                           П О Л О Ж Е Н И Е   
           о Министерстве строительства, жилья и застройки   
                   территорий Республики Казахстан   
   
                         I. Общие положения.   
   
      1. Министерство строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан (Минстрой Республики Казахстан) является центральным исполнительным органом, осуществляющим во взаимодействии с местными представительными и исполнительными органами руководство и межотраслевую координацию в области строительного комплекса и застройки территорий, архитектуры, реализации жилищной политики и улучшения эксплуатации жилищного фонда.   
      2. Минстрой Республики Казахстан в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики, а также настоящим Положением.   
      3. Минстрой Республики Казахстан является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.   
   
                    II. Основные задачи и функции   
   
      4. Основными задачами Минстроя Республики Казахстан являются:   
      формирование государственной политики в области архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительно-дорожного машиностроения и контроль за ее реализацией;   
      разработка системы методов государственного регулирования в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, адекватных новым экономическим условиям, содействие формированию и развитию рыночных отношений, социального партнерства;   
      разработка нормативных документов в градостроительстве, инженерных изысканиях, проектировании, а также в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;   
      координация работ по реализации и совершенствованию государственной жилищной политики;   
      осуществление мер по совершенствованию системы расселения, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений зданий, сооружений и предприятий при застройке городов и других населенных пунктов в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения.   
      5. Минстрой Республики Казахстан в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:   
      участвует в разработке проектов законодательных и нормативных актов по вопросам архитектуры, градостроительства, жилищной политики и коммунального хозяйства, развитию приоритетных направлений материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства;   
      обеспечивает разработку, принимает, издает и вводит в действие в установленном порядке государственные нормативы в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, а также нормативы по рациональному использованию и сохранности жилых домов и осуществляет контроль за правильностью их применения;   
      координирует работы всех субъектов строительной отрасли республики по вопросам технического нормирования в строительстве;   
      проводит экспертизу и согласование технических условий (ТУ) на строительные материалы, изделия и конструкции, разрабатываемых организациями, предприятиями и другими хозяйствующими субъектами республики;   
      подготавливает предложения по совершенствованию методических документов по оценке эффективности инвестиционных проектов;   
      принимает участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Казахстан в части развития материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства;   
      разрабатывает основные положения государственной политики в области расселения, осуществляет меры по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений; застройки городов и других поселений, принимает меры по сохранению исторического градостроительного населения, формирует полноценную сферу для жизнедеятельности населения;   
      организует и осуществляет совместно с местными органами архитектуры и градостроительства контроль за соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других населенных пунктов, установленного порядка реконструкции и модернизации зданий, использования территорий с особым режимом градостроительного регулирования, за рациональным использованием земель в городах и других поселениях и применяет установленные законодательством санкции;   
      организует ведение Государственного градостроительного кадастра по территории республики и его научно-методическое обеспечение;   
      разрабатывает и обеспечивает реализацию отраслевых научно-технических программ;   
      координирует деятельность государственных органов и строительных организаций по выполнению целевых инвестиционных программ в области строительства;   
      осуществляет координацию деятельности организаций и предприятий строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства в пределах компетенции Минстроя Республики Казахстан;   
      устанавливает порядок проведения подрядных торгов на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет государственных средств и инвестиционных кредитов, предоставляемых под гарантии Республики Казахстан, участвует в организации их проведения;   
      осуществляет координацию и руководство деятельностью по оценке недвижимости в жилищной сфере;   
      проводит анализ ценообразования в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве, разрабатывает методическую основу для формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства;   
      подготавливает предложения по приватизации предприятий и организаций строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;   
      обеспечивает реализацию отраслевой программы демонополизации, содействует развитию конкуренции между предприятиями, созданию рынка жилья, коммунальных услуг и товаров промышленности строительных материалов;   
      осуществляет руководство деятельностью подведомственных государственных предприятий, подготавливает в установленном порядке предложения по их созданию, реорганизации и ликвидации;   
      совместно с Государственным банком жилищного строительства Республики Казахстан организует и проводит жилищные лотереи и другие мероприятия по реализации Государственной программы новой жилищной политики и механизмов ее реализации;   
      принимает совместно с Государственным комитетом Республики Казахстан по управлению государственным имуществом решения о передаче для завершения строительства либо продажи не завершенных строительством домов, заказчиками которых являлись органы исполнительной власти, организации и учреждения, финансируемые из республиканского бюджета;   
      обеспечивает в установленном порядке государственное лицензирование видов деятельности, определенных постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 1995 г. N 1894 P951894\_ "О реализации постановления Президента Республики Казахстан от 17 апреля 1995 г. N 2201" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 41, ст. 515);   
      содействует организации сертификационных служб и выдачи в установленном порядке сертификатов на строительную продукцию;   
      организует государственный архитектурно-строительный контроль за качеством строительства, материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве объектов;   
      обеспечивает проведение в установленном порядке государственной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований инвестиций (ТЭО), проектов на строительство, а также градостроительной документации;   
      осуществляет подготовку и реализацию, по согласованию с отраслевыми акционерными обществами, межрегиональных программ комплексного развития подрядных организаций, базы строительной индустрии, промышленности строительных материалов, строительного машиностроения, жилищно-коммунального хозяйства;   
      осуществляет методическое руководство в области проектирования, экспертизы проектов, инженерных изысканий, ценообразования и сметного дела в строительстве;   
      разрабатывает порядок утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО), проектов на строительство и реконструкцию объектов, независимо от их назначения, осуществляемых за счет государственных инвестиций или с использованием иностранных кредитов под гарантии государства;   
      формирует направления проведения и обеспечивает организацию выполнения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, содействует внедрению результатов исследований и разработок в строительстве;   
      организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-коммунального назначения;   
      участвует в методическом обеспечении совершенствования организации и нормирования труда, разрабатывает и представляет Министерству труда Республики Казахстан тарифно-квалификационные характеристики по профессиям рабочих и должностных служащих, не вошедших в действующий тарифно-квалификационный справочник;   
      организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров для нужд строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, строительного машиностроения и жилищно-коммунального хозяйства;   
      осуществляет в установленном порядке научно-техническое и экономическое сотрудничество с зарубежными странами и международными организациями в области строительства, участвует в работе Межправительственного совета государств-участников СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности;   
      сотрудничает с общественными объединениями, привлекает, с их согласия, к разработке социальной, экономической и технической политики в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;   
      осуществляет планомерное проведение комплекса мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне.   
   
           III. Основные права Министерства строительства,   
          жилья и застройки территорий Республики Казахстан   
   
      6. Минстрой Республики Казахстан имеет право:   
      в пределах своей компетенции принимать нормативные ведомственные акты, издавать приказы в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;   
      утверждать и вводить в действие государственные нормативы и согласовывать в установленном порядке технические условия на строительные материалы, изделия и конструкции;   
      вносить в установленном порядке предложения по приостановлению и отмене действия актов и отдельных решений министерств и местных исполнительных органов, противоречащих нормативным актам в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, давать разъяснения и принимать иные решения по вопросам применения норм, правил и методических документов в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;   
      подготавливать предложения по проектам нормативных актов, разработанным другими органами исполнительной власти, в части архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;   
      выступать по согласованию с Правительством Республики Казахстан в пределах своей компетенции государственным заказчиком по целевым программам и обеспечивать их реализацию;   
      осуществлять в установленном порядке аккредитацию испытательных лабораторий (центров) по сертификации строительной продукции;   
      обеспечивать проведение, в соответствии с функциями органа государственного управления в области архитектурно-градостроительного контроля, надзора за соблюдением требований нормативно-технической и проектной документации при выпуске продукции на всех стадиях строительства и применять в необходимых случаях установленные законодательством санкции за выявленные нарушения.   
   
              IV. Организация деятельности Министерства   
                   строительства, жилья и застройки   
                   территорий Республики Казахстан   
   
      7. Минстрой Республики Казахстан возглавляет Министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Казахстан по представлению Премьер-Министра Республики Казахстан.   
      Министр имеет заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра.   
      Министр:   
      несет ответственность за состояние развития отрасли, выполнение законов, актов Президента и Правительства;   
      руководит деятельностью Министерства и обеспечивает выполнение возложенных на Министерство задач;   
      вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Казахстан проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;   
      распределяет обязанности заместителей Министра и руководителей структурных подразделений Министерства;   
      издает совместные нормативные документы с руководителями других органов исполнительной власти;   
      утверждает штатное расписание центрального аппарата Министерства в пределах установленных численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на его содержание в пределах выделяемых ассигнований, а также положения о структурных подразделениях Министерства;   
      в установленном порядке создает, реорганизует и ликвидирует организации, входящие в систему Министерства, назначает и освобождает от должности их руководителей;   
      представляет в установленном порядке особо отличившихся специалистов в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Казахстан.   
      8. В Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан образуется коллегия, которая является консультативно-совещательным органом при Министерстве.   
      Персональный состав коллегии утверждается Министром из числа руководителей структурных подразделений Министерства, периодичность заседания коллегии и повестка дня определяются Министром.   
      Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности Минстроя Республики Казахстан. Решения коллегии оформляются протоколами и проводятся в жизнь приказами Министра.   
      В заседаниях коллегии в необходимых случаях участвуют руководители органов государственного управления, предприятий и учреждений, ученые и специалисты, имеющие непосредственное отношение к обсуждаемым вопросам.   
      9. Для анализа проблем в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства в Минстрое Республики Казахстан образуется научно-технический совет по вопросам архитектуры и градостроительства, строительства и коммунального хозяйства. Персональный состав указанного совета и положение о нем утверждаются Министром.   
      10. Минстрой Республики Казахстан вправе в установленном порядке учреждать журналы, газеты и другие средства массовой информации для обеспечения деятельности Министерства.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан