

О выдаче гражданам и юридическим лицам актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 402. Утратило силу - постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 августа 2003 года N 851

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет:

Сноска. Преамбула - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 ; в тексте слова "Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству", "Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству" заменены словами "центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами", "центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами" - постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2 0 0 1 г о д а N 1 0 0 9 .

1. Утвердить форму акта на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, формы приложений к указанному акту: список граждан - членов предприятия, кооператива, хозяйственного товарищества, кондоминиума; перечень земельных участков с особым режимом использования, предоставляемых (передаваемых) в собственность (постоянное землепользование); описание акта на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования (прилагаются).

Установить, что акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования составляется на казахском и русском языках.

2. Возложить на центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и на его территориальные органы и выдачу гражданам и юридическим лицам актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования.

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования составляется в двух экземплярах: первый выдается собственнику земельного участка, постоянному землепользователю, а второй экземпляр хранится в соответствующем территориальном органе центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами. <*>

Сноска. Пункт 2 - изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

3. Утвердить прилагаемую форму Книги записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования.

Книга записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования ведется соответствующим территориальным органом центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами .

4 . < * >

Пункт 4 исключен - постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

*Премьер - Министр
Республики Казахстан*

Н ы с а н	Ф о р м а
Казакстан Республикасы	Утверждена
Үкіметінін	постановлением Правительства
1996 жылғы 8 сеуірдегі	Республики Казахстан
	к а у л ы с ы м е н
Бекітілген	от 8 апреля 1996 г. N 402

Сноска. Форма - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

Герб

Жер учаскесіне меншік
кукыгын, туракты жер

пайдалану кукыгын беретін

А к т

на право собственности на земельный участок,
право постоянного землепользования

N

Жер учаскесінін кадастрлік номірі _____

Жер пайдаланушы (меншік иесі) _____

(аты, экесінін аты, тегі)

(немесе занды тулғанын толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесінін кукыгы _____

(жеке меншік, туракты пайдалану, ортак

бірлескен, ортак улестік)

Жер учаскесінін көлемі _____ га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны _____

Жер учаскесін пайдаланудагы шектеулер мен ауыртпашылыктар _____

Жер учаскесінін болінілуі _____
(болінеді, болінбейді)

Актінін берілу негізі _____
(аткару органынын актісі жене заңда

_____ белгіленген баска кужаттар)

Кадастровый номер земельного участка (код) _____

Землепользователь (собственник) _____
(фамилия, имя, отчество гражданина

_____ или полное наименование юридического лица, адрес)

Право на земельный участок _____
(частная собственность, постоянное

_____ землепользование, общая совместная, общая долевая)

Площадь земельного участка _____ га.

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка

_____ делимость земельного участка _____
(делимый, неделимый)

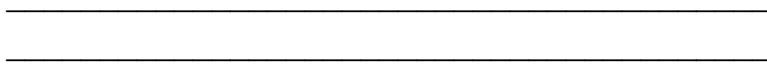
Основание выдачи акта _____

№ _____

Жер учаскесінін ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенін орналасқан жері _____

Местоположение участка _____



Сызыктардын шыгару олшемі

Выноска мер линий



Бурылыстардагы і Сызыктардын

нуктелердін N і олшемі

N поворотных і Меры линий

точек і



Шектесу тізімдерінің сипаты: і



А-дан Б-га дейін і



Б-дан В-га дейін і



В-дан Г-ге дейін і



і



Описание смежеств: і



от А до Б і



от Б до В і



от В до Г і



Масштаб 1: _____

Жер учаскелерінің ботен меншік иелері

және жер пайдаланушылары

Посторонние собственники земельных участков

и землепользователи



Жоспардагы N !Жер учаскелерінің меншік иелерінің! Колемі,

N на плане ! және жер пайдаланушылардың атауы ! гектар

! Наименование собственников ! Площадь, га

! земельных участков и !

! землепользователей !

Длинные строки из символов 'д', вероятно обозначающие границы участка или таблицу данных.

Четыре строки с восклицательными знаками и горизонтальными линиями, служащие разделителями.

Осы Акт жер учаскесіне меншік куқыгын, турақты жер пайдалану куқыгын беретін актілер жазылатын Кітапта N болып жазылды

Косымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за N

Приложение:

М.О.
М.П.

Жер ресурстарын басқару жоніндегі аумақтық органның
Председатель _____ территорияльного органа по управлению земельными ресурсами
_____ А.Е.А.Т.

(колы, подпись) Ф. И. О.

_____ 199__ г.

Жер учаскесінің куқыгын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Форма
Утверждена постановлением Правительства

Республики Казахстан
от 8 апреля 1996 г. N 402

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту на право _____

(наименование акта, фамилия,

к акту на право

(наименование акта, фамилия,

имя, отчество гражданина,

полное наименование

юридического лица)

Перечень

земельных участков с особым режимом использования,
передаваемых (предоставляемых) в собственность
(постоянное пользование)

(Ф.И.О. собственника, полное наименование

юридического лица)

Дорожка

№ участка i Наименование i Общая i В том i Из них i Установленный

на чертеже i территорий с i площадь, i числе i пашни i режим

i особым режимом i га i сельско- i i использования

i использования i i хозяйст- i i земель

i земель i i ванных i i

i (санитарно- i i угодий i i

i защитные зоны, i i i i

i земли особо i i i i

i охраняемых i i i i

i природных i i i i

i территорий, i i i i

i водоохранного i i i i

i назначения и i i i i

i т.д.) i i i i

Дорожка

i i i i i

М.П. Председатель _____

районного территориального органа по

управлению земельными ресурсами

_____ 199 г. _____

(число)

(месяц)

(подпись)

(фамилия, и., о)

М.П.

Председатель _____
органа, заинтересованного в
установлении охранной зоны

_____ 199__ г. _____
(число) (месяц) (подпись) (фамилия,и.,о)

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 8 апреля 1996 г. N 402

О п и с а н и е
акта на право собственности на земельный
участок, право постоянного землепользования

1. Бланки акта на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования изготавливаются на белой бумаге высокого качества, обеспечивающей выполнение картографических работ в соответствии с установленной технологией их производства.

С н о с к а . Д а л е е - а к т .

2. В зависимости от размеров земельных участков, предоставляемых или передаваемых соответственно в постоянное землепользование либо в собственность размеры бланков актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования составляют 210 x 300 мм и 300 x 4 2 0 м м .

Основным требованием к выбираемому размеру бланка акта является отображение мер линий границы земельного участка в масштабе плана.

3. Титульная сторона (первая страница) акта покрывается голубым фоном и с о д е р ж и т :

Государственный герб Республики Казахстан;
на и м е н о в а н и е а к т а ;
х у д о ж е с т в е н н у ю р а м к у ;
з а щ и т н у ю с е т к у .

На второй странице серым цветом контурно изображается территория Республики Казахстан и содержание акта на казахском и русском языках.

На третьей странице размещаются план земельного участка, на котором указывается кадастровый номер земельного участка, описание смежеств и в ы н о с к а м е р л и н и й .

На четвертой странице размещается таблица с перечнем посторонних собственников земельных участков и землепользователей с площадями закрепленных за ними земель, сообщается, под каким номером произведена запись выдачи акта в Книге записи актов на право собственности на земельный

- в собственность или в постоянное землепользование
5. Площадь земельных участков посторонних собственников и
землепользователей
 6. Дата выдачи акта (число, месяц, год)
 7. Наименование документа, по которому получен акт (серия, номер,
дата выдачи паспорта или доверенности собственника земельного
участка или землепользователя)
 - 8 . д о л ж н о с т ь
 - 9 . ф а м и л и я , и м я , о т ч е с т в о
 - 1 0 . п о д п и с ь
 11. Фамилия, имя, отчество и должность лица, выдавшего акт
 12. Примечание