



Об утверждении Положения о порядке изъятия и выкупа земельных участков для государственных надобностей

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 403.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В соответствии с распоряжением Президента Республики Казахстан от 22 декабря 1995 г. N 2718 N952718_ "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет:

Утвердить Положение о порядке изъятия и выкупа земельных участков для государственных надобностей (прилагается).

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н о
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 8 апреля 1996 г. N 403

П О Л О Ж Е Н И Е о порядке изъятия и выкупа земельных участков для государственных надобностей

1. В соответствии со статьей 63 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 U952717_ "О земле" земельный участок, находящийся в собственности или землепользовании, может быть изъят (выкуплен) для государственных надобностей.

2. Основанием для изъятия (выкупа) земельного участка для государственных надобностей являются генеральные планы городов и иных населенных пунктов, схемы зонирования территории и иная, утвержденная в установленном порядке, градостроительная или землеустроительная документация.

Изъятием земельных участков для государственных надобностей признается такое изъятие, которое осуществляется по государственным программам и проектам.

3. Изъятие земельных участков для государственных надобностей у собственников земельных участков и негосударственных землепользователей осуществляется в порядке выкупа (кроме случаев, когда право землепользования

было предоставлено бесплатно) в соответствии с гражданским законодательством.

4. Изъятие для государственных надобностей земельного участка, бесплатно предоставленного в землепользование, осуществляется без выкупа права землепользования. Землепользователям возмещаются убытки в полном объеме, а также по их желанию может быть предоставлен взамен другой земельный участок.

5. Изъятие земельного участка у государственного землепользователя для государственных надобностей производится на основании одностороннего решения компетентного исполнительного органа, без выкупа права землепользования, но с возмещением убытков в полном объеме.

6. В случае необходимости изъятия (выкупа) для государственных надобностей земельного участка у собственника и права землепользования у негосударственного юридического лица по поручению местного исполнительного органа местный орган по земельным отношениям и землеустройству совместно с органом архитектуры и градостроительства на основании материалов, указанных в пункте 2 настоящего Положения, готовят предложения о возможности изъятия (выкупа) земельного участка или права землепользования.

7. При подготовке предложений:

местный орган по земельным отношениям и землеустройству проверяет наличие у собственника и землепользователя документов, удостоверяющих их право на земельный участок, уточняет в натуре (на местности) фактические границы и площадь участка, а также определяет оценочную стоимость земельного участка или права землепользования;

местный орган архитектуры и градостроительства совместно с органом по оценке недвижимого имущества уточняет на местности наличие и состояние недвижимого имущества на выкупаемом земельном участке и определяет оценочную стоимость этого имущества.

Обследование земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества производится в присутствии собственника или землепользователя и оформляется соответствующим актом.

8. На основании подготовленных предложений местный исполнительный орган принимает решение об изъятии (выкупе) земельного участка (права землепользования) для государственных надобностей.

В решении указываются:

цель изъятия (выкупа);

основание изъятия (выкупа);

площадь, местоположение, состояние земельного участка, а также наличие и

Иск может быть предъявлен по истечении года, но не позднее двух лет с момента направления собственнику земельного участка или землепользователю уведомления о выкупе участка.

16. Предоставление выкупленных для государственных надобностей земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется местным исполнительным органом в соответствии с утвержденным Правительством Республики Казахстан Порядком предоставления земельных участков в собственность, постоянное или временное землепользование.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан