

**Об утверждении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 г. N 576. Утратил силу - постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года N 890.

      Сноска. В тексте заменены слова - постановлением Правительства РК от 12 мая 1999 г. N 566 .

      В соответствии с распоряжением Президента Республики Казахстан от 22 декабря 1995 г. N 2718 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Утвердить ставки платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством, согласно приложениям 1 и 2.

      2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан разработать и в месячный срок в установленном порядке внести на утверждение Правительства Республики Казахстан Порядок определения оценочной стоимости права землепользования.

      3. Рекомендовать вышеуказанные размеры ставок платы за землю к применению для оценки земель при залоге земельных участков или права землепользования, а также в случаях передачи их в качестве взноса в уставные фонды хозяйственных товариществ либо в качестве пая в производственные кооперативы, для определения стоимости земельной доли при выделении собственника (землепользователя) из общей долевой собственности на земельный участок (общего долевого землепользования), для оценки стоимости земельных участков или права землепользования при включении их в активы хозяйствующих субъектов и в иных случаях, когда стоимость земельного участка или права землепользования не может быть определена соглашением сторон.

      4. Установить, что при сдаче государством или государственными землепользователями земельных участков в аренду, размер ежегодной арендной платы устанавливается соглашением сторон (договором).

      Размер арендной платы устанавливается в следующих пределах:

      нижний предел-80 процентов от размера земельного налога;

      верхний предел-120 процентов от размера земельного налога.

      Размер земельного налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

      Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления Правительства РК от 12 мая 1999 г . N 566 .

      5. Возложить на Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и его органы на местах определение стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность или предоставлении в землепользование государством.

      6. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан вносить по мере необходимости Правительству Республики Казахстан предложения об уточнении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование, на основании данных государственной статистики об общем уровне инфляции.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

                                           Приложение 1

                                   к постановлению Правительства

                                        Республики Казахстан

                                       от 8 мая 1996 г. N 576

                  Ставки платы за землю, продаваемую

                в частную собственность государством

     1. Земли населенных пунктов, предоставленные (предоставляемые)

гражданам и негосударственным юридическим лицам под застройку или

застроенными производственными и непроизводственными, в том числе

жилыми зданиями, сооружениями и их комплексами, включая земли,

предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии

с их назначением:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Населенные пункты            і                    2

                                 і Ставка платы за 1 м  в тенге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               1                 і                2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Алматы                             717

г. Акмола                             411

г. Актау                              145

г. Актюбинск                          137

г. Аркалык                            114

г. Атырау                             123

г. Жамбыл                             181

г. Жезказган                          123

г. Караганда                          190

г. Кзыл-Орда                          129

г. Кокшетау                           114

г. Кустанай                           123

г. Павлодар                           114

г. Петропавловск                      114

г. Семипалатинск                      129

г. Талдыкорган                        137

г. Уральск                            114

г. Усть-Каменогорск                   145

г. Шымкент                            181

Города областного значения     85 процентов от ставки областного

                               центра

Города районного значения      75 процентов от ставки областного

                               центра

Алматинская область:

     города областного

     значения                         155

     города районного

     значения                         137

Акмолинская область:

     города областного

     значения                         116

     города районного

     значения                         103

Поселки и сельские населенные    Поселки       Сельские населенные

пункты, расположенные в:                             пункты

     лесостепной, степной и        25                 15

     сухостепной зонах

     полупустынной и пустынной     18                 10

     зонах

     предгорно-пустынно-степной,   30                 18

     субтропической пустынной

     и предгорно-пустынной зонах

     Примечания:

      1) Ставка платы за землю по соответствующей категории населенных пунктов, указанных в настоящей таблице, при расположении этих населенных пунктов в пригородной зоне областного центра или курортной зоне увеличивается в два раза.

      2) Местные органы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан могут до двух раз повышать или понижать ставку платы за землю, продаваемую государством в частную собственность, в зависимости от оценки территории населенных пунктов, местоположения земельного участка, уровня инженерного оборудования и благоустройства, наличия объектов культурно-бытового назначения, ландшафтной ценности территории, состояния окружающей среды и других факторов.

      2. По земельным участкам, расположенным за пределами черты населенных пунктов, предоставленным (предоставляемым) гражданам и негосударственным юридическим лицам под застройку или застроенным производственными и непроизводственными зданиями, сооружениями и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением, плата устанавливается в размере 10 процентов от ставки за земли, предоставленные (предоставляемые) для указанных целей, в городах областного значения.

      3. По участкам, предоставляемым гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства, плата устанавливается в размере ставки платы за земли в сельских населенных пунктах.

      4. Гражданам Республики Казахстан для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства земельные участки в пределах норм, установленных постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 401 "Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам" предоставляются в собственность бесплатно.

      Та часть земельного участка, превышающая эту норму, подлежит выкупу у государства.

                                           Приложение 2

                                   к постановлению Правительства

                                        Республики Казахстан

                                       от 8 мая 1996 г. N 576

                Ставки платы за землю, предоставляемую

             государством в постоянное землепользование

          гражданам и негосударственным юридическим лицам

           для ведения сельскохозяйственного производства

                                         тыс. тенге за один гектар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Области  !Виды сель-!         Типы и подтипы почв

             !скохозяй- !\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             !ственных  !  черноземы  !темно- !кашта-!светло-!бурые

             !угодий    !-------------!кашта- !новые !кашта- !

             !          !выщело-!южные!новые  !      !новые  !

             !          !ченные,!     !       !      !       !

             !          !обыкно-!     !       !      !       !

             !          !венные !     !       !      !       !

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_

     1       !    2     !   3   !  4  !   5   !   6  !   7   !  8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_

Акмолинская   Пашня не-  48,4    33,2   24,2   18,4   11,8

              орошаемая

              Пашня оро- 71,6    62,4   54,6   46,4   43,4

              шаемая

              Сенокосы   14      12,6   10,5   9,5    7,3

              Пастбища   10,4    9,6    6,6    5,7    3,8

Актюбинская   Пашня не-          32     23,8   17     11,6    7,8

              орошаемая

              Пашня оро-         64,7   58,4   48,8   43,7    38,2

              шаемая

              Сенокосы           11,7   9,7    8,3    6,5     3,7

              Пастбища           9,6    6,2    5,4    3,8     2,2

Алматинская   Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Атырауская    Пашня не-                               8,4

              орошаемая

              Пашня оро-                              40,8    38,2

              шаемая

              Сенокосы                                4,5     3,5

              Пастбища                                2,4     2

Восточно-     Пашня не-  55,4    36,2   26,2   19,5   12,2

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро- 68,4    63,3   57,3   48     41,3

              шаемая

              Сенокосы   18,2    14,5   12,5   10,3   7,2

              Пастбища   13,5    11,7   8,6    5,6    4

Жамбылская    Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Жезказганская Пашня не-                 22,2   17     11,4    7,8

              орошаемая

              Пашня оро-                50,6   42,4   40,4    38

              шаемая

              Сенокосы                  7,6    7      5,3     3,1

              Пастбища                  4,8    4,3    2,8     1,7

Западно-      Пашня не-          32,6   24     19     12      9,2

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро-         64,7   58,4   48,8   44      38,2

              шаемая

              Сенокосы           14,2   10,5   9,7    7,2     4,2

              Пастбища           10,6   6,7    5,4    3,6     2,2

Караган-      Пашня не-          33,2   22,7   17,7   11,6

динская       орошаемая

              Пашня оро-         62,4   54,6   46,4   40,4

              шаемая

              Сенокосы           11,8   9,6    8,4    7

              Пастбища           7,5    6,1    5,3    3,5

Кзыл-         Пашня оро-                                      43,1

Ординская     шаемая

              Сенокосы

              Пастбища                                        1,9

Кокшетауская  Пашня не-  50,1    35,2   27,7

              орошаемая

              Пашня оро- 72      62,8   53,2

              шаемая

              Сенокосы   14,8    12     10,8

              Пастбища   10,6    9,6    6,8

Кустанайская  Пашня не-  49,2    35,1   25,3   20     11,8

              орошаемая

              Пашня оро- 72,5    63     55     46,5   43,4

              шаемая

              Сенокосы   14,2    12,2   10,5   9,5    7,3

              Пастбища   8,8     8      6,5    5,8    3,7

Мангистауская Пашня                                           38,2

              орошаемая

              Пастбища                                        1,7

Павлодарская  Пашня не-          28,4   22,2   17     11

              орошаемая

              Пашня оро-         56,3   48,7   42,4   40,5

              шаемая

              Сенокосы           21,2   17,2   12,4   7,3

              Пастбища           8,7    6,4    5,6    3,7

Северо-       Пашня не-  54,5    36,1

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро- 68      62,1

              шаемая

              Сенокосы   15      12,8

              Пастбища   12,8    10,7

Семипалатин-  Пашня не-                 22,2   17     11      7,8

ская          орошаемая

              Пашня оро-                49     42,7   40,9    30,7

              шаемая

              Сенокосы                  9,5    8,3    6,5     4,5

              Пастбища                  5,4    4,6    3,2     1,9

Талдыкорган-  Пашня не-

ская          орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Тургайская    Пашня не-          33,1   23,8   17     11,6    7,4

              орошаемая

              Пашня оро-         63     54,3   46     43      38

              шаемая

              Сенокосы           12     10,5   8,4    7       5

              Пастбища           7,8    6,2    5,1    3,5     1,9

Южно-         Пашня не-

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            продолжение таблицы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Области   !Виды сель-!        Типы и подтипы почв

             !скохозяй- !-------------------------------------------

             !ственных  !серо-!серо-!пески!серо-!серо-!горные!субаль-

             !угодий    !бурые!бурые!     !земы,!земы !черно-!пийские

             !          !     !(зона!     !свет-!(зона!земы и!и аль-

             !          !     !рисо-!     !ло-  !хлоп-!кашта-!пийские

             !          !     !сея- !     !каш- !ковод!новые !

             !          !     !ния) !     !тано-!ства)!      !

             !          !     !     !     !вые  !     !      !

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_

     1       !    2     !  9  ! 10  ! 11  ! 12  ! 13  !  14  !  15

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_!\_\_\_\_\_\_

Акмолинская   Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища               1,8

Актюбинская   Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро- 31,7

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища   2           2

Алматинская   Пашня не-                    24,5        29,2

              орошаемая

              Пашня оро- 40,2  170,8       119,6

              шаемая

              Сенокосы                     11,4        14      11,4

              Пастбища   2,6         2,1   6,2         8,8     8,1

Атырауская    Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро- 31,7

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища   1,9         1,9

Восточно-     Пашня не-                                52,1

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы                                 15,9

              Пастбища               2                 9,6    8,3

Жамбылская    Пашня не-                    23,3        26

              орошаемая

              Пашня оро- 40,2              110,1

              шаемая

              Сенокосы                     10,1        12,8   8,3

              Пастбища   1,8         2,1   4,9         8,3    7,3

Жезказганская Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро- 31,7

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища   1,6         2,1

Западно-      Пашня не-

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища               1,9

Карагандин-   Пашня не-

ская          орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Кзыл-         Пашня

Ординская     орошаемая  60    187,7       110

              Сенокосы   5,5               10,5

              Пастбища   2           1,8   4,7

Кокшетауская  Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Кустанайская  Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Мангистауская Пашня

              орошаемая  31,7

              Пастбища   1,4         1,8

Павлодарская  Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища               2

Северо-       Пашня не-

Казахстанская орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища

Семипалатин-  Пашня не-                                26

ская          орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы                     10          11,7   8,6

              Пастбища               2     5           6,8    6,5

Талдыкорган-  Пашня не-                    23          30

ская          орошаемая

              Пашня оро- 40,2  204,6       123,5

              шаемая

              Сенокосы   5,1               12          14,8   12

              Пастбища   2,4         2,1   5,7         8,8    8,3

Тургайская    Пашня не-

              орошаемая

              Пашня оро-

              шаемая

              Сенокосы

              Пастбища               1,8

Южно-Казах-   Пашня не-                    23,9        26

станская      орошаемая

              Пашня оро- 60    243,4       124,4  350,4

              шаемая

              Сенокосы   4,7               10,6        13,4

              Пастбища   2,4         2,1   4,9         8,6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Примечания:

      1. Местные органы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан могут до 50 процентов повышать или понижать ставки платы за землю, в зависимости от местоположения земельного участка, его водообеспеченности, уровня плодородия, удаленности от центров сферы обслуживания, развития инфраструктуры и других факторов.

      2. Гражданам Республики Казахстан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, негосударственным юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства земельные участки в пределах норм, установленных постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 401 "Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам" предоставляются в землепользование бесплатно.

      Право землепользования на ту часть земельного участка, превышающего эту норму, подлежит выкупу у государства.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан