

О демополизации жилищно-коммунального хозяйства и упорядочении расчетов за жилищно-коммунальные услуги

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 мая 1996 г. N 587.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 17 марта 2003 г. N 258

В целях развития конкуренции в коммунальной сфере, упорядочения взаимоотношений собственников жилья и служб жилищно-коммунального хозяйства, государственного регулирования тарифов на услуги предприятий - естественных монополистов Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике:

ввести в государственный поименный регистр хозяйствующих субъектов - естественных монополистов раздел "Предприятия коммунальной сферы". Включить в него предприятия по водоснабжению и канализации, обеспечению потребителей природным газом, тепловой и электрической энергией, услугами связи;

до 10 июня 1996 года по согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, Государственным комитетом Республики Казахстан по статистике и анализу утвердить особый порядок формирования состава затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), производимой и реализуемой хозяйствующими субъектами - естественными монополистами в коммунальной сфере, предусмотрев в нем регулирование затрат, включаемых в себестоимость;

с 1 июля 1996 года с учетом названного особого порядка, пересмотреть цены и тарифы на продукцию (работы, услуги) предприятий - естественных монополистов.

Сноска. В абзац второй внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 августа 1997 г. N 1243.

2. Установить, что изменение цен на коммунальные услуги, оказываемые предприятиями - естественными монополистами, может производиться не чаще одного раза в квартал с 1 числа месяца начала квартала с извещением потребителей через средства массовой информации за 15 дней до введения новых цен.

В целях равномерного доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги до уровня, покрывающего издержки организаций, оказывающих эти услуги, разрешить акимам областей и г. Алматы по согласованию с маслихатами до 1 октября 1996 года изменять цены на коммунальные услуги ежемесячно с 1 числа м е с я ц а .

3. Министерству экономики Республики Казахстан в пятидневный срок разработать и довести до акимов областей прогнозные индексы инфляции и изменения цен на каждый вид коммунальных услуг на период до 1 октября 1996 г о д а .

4. Установить, что с 1 июля 1996 года расчеты за выполненные эксплуатационные работы осуществляются собственниками жилых и нежилых помещений в жилом доме (здании) напрямую с теми хозяйствующими субъектами, которые заключили с ними договоры на проведение указанных работ (услуг). Не допускается взимание квартирной платы (эксплуатационных расходов) за эксплуатационные работы в случаях, если с объединением собственников квартир (домов), а при его отсутствии - с отдельным собственником не заключены договоры на выполнение таких работ и не принято их ф а к т и ч е с к о е в ы п о л н е н и е .

В целях введения нового порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги акимам о б л а с т е й и г . А л м а т ы :
в с р о к д о 1 и ю н я 1 9 9 6 г о д а :

совместно с маслихатами отменить ранее установленный порядок взимания платы за эксплуатационные работы по содержанию жилья в виде ставок единой квартирной п л а т ы (э к с п л у а т а ц и о н н ы х р а с х о д о в) ;

принять меры по преодолению монополизма в расчетах за коммунальные и эксплуатационные услуги, имея в виду трансформацию дирекций по эксплуатации зданий и других жилищно-эксплуатационных организаций в структуры, не имеющие преимуществ при заключении договоров с потребителями по оказанию коммунальных услуг или в осуществлении расчетов с н а с е л е н и е м з а ж и л и щ н о - к о м м у н а л ь н ы е у с л у г и ;

обеспечить условия наибольшего благоприятствования и стимулирования предприятиям всех форм собственности, оказывающим коммунальные услуги и производящим расчеты за них на альтернативной действующим предприятиям-монополистам о с н о в е ;

в с р о к д о 1 и ю л я 1 9 9 6 г о д а :

обеспечить заключение договоров предприятиями - естественными монополистами в коммунальной сфере на выполняемые работы с потребителями согласно Типовому договору, утвержденному Государственным комитетом Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике;

ликвидировать службы по осуществлению паспортного режима, находящиеся в составе жилищно-коммунального хозяйства;

рассмотреть на заседаниях областных, городских комиссий по анализу эффективности деятельности объединений юридических лиц проекты реорганизаций структуры предприятий коммунального хозяйства согласно приложению, предложенные территориальными комитетами по ценовой и антимонопольной политике, с реализацией их до 1 августа 1996 года;

в срок до 1 октября 1996 года:

провести инвентаризацию жилищного фонда с целью выявления аварийного и ветхого жилья, подлежащего сносу или капитальному ремонту;

разработать мероприятия по содержанию, реновации и капитальному ремонту или сносу ветхого и аварийного жилья, определить источники их финансирования.

Сноска. Абзац девятый пункта 4 - в редакции постановления Правительства Республики Казахстан от 23 июля 1996 г. N 922.

5. Государственному комитету Республики Казахстан по управлению государственным имуществом до 1 июля 1996 года:

вывести из состава предприятий - естественных монополистов коммунальной сферы подразделения, не относящиеся к их основной деятельности, и до конца 1996 года осуществить приватизацию государственной собственности этих подразделений;

совместно с Государственным комитетом Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике выявить хозяйствующие структуры, созданные предприятиями - естественными монополистами с государственным участием в коммунальной сфере и дублирующие их основную деятельность, путем расторжения учредительных договоров обеспечить ликвидацию лишних звеньев.

6. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике:

в срок до 1 июня 1996 года:

утвердить совместно с Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан Примерный устав кооперативов собственников жилых и нежилых помещений в жилых зданиях и зарегистрировать его в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

утвердить размеры платы за услуги, оказываемые органами внутренних дел по осуществлению паспортного режима;

в срок до 1 июля 1996 года:

разработать и довести до акимов областей и г. Алматы Положение о тарифной политике на тепловую энергию, холодную воду, пользование

к а н а л и з а ц и е й .

7. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике по представлению акимов областей и г. Алматы, Государственного комитета Республики Казахстан по управлению государственным имуществом ежемесячно до 10 числа начала месяца представлять Правительству Республики Казахстан информацию о ходе выполнения данного постановления.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 13 мая 1996 г. N 587

Перечень предприятий коммунального хозяйства, подлежащих реорганизации

Предприятия по водоснабжению и канализации

Предприятия по снабжению электрической и тепловой энергией

Предприятия по обеспечению природным и сжиженным газом

Предприятия по сбору, вывозу и переработке мусора

Предприятия по озеленению и благоустройству населенных пунктов

Предприятия лифтового хозяйства

Предприятия по установке и эксплуатации телеантенн

Предприятия по радиотрансляции