

**О демонополизации жилищно-коммунального хозяйства и упорядочении расчетов за жилищно-коммунальные услуги**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 мая 1996 г. N 587. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 17 марта 2003 г. N 258

      В целях развития конкуренции в коммунальной сфере, упорядочения взаимоотношений собственников жилья и служб жилищно-коммунального хозяйства, государственного регулирования тарифов на услуги предприятий - естественных монополистов Правительство Республики Казахстан постановляет:
  
      1. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике:
  
      ввести в государственный поименный регистр хозяйствующих субъектов - естественных монополистов раздел "Предприятия коммунальной сферы". Включить в него предприятия по водоснабжению и канализации, обеспечению потребителей природным газом, тепловой и электрической энергией, услугами связи;
  
      до 10 июня 1996 года по согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, Государственным комитетом Республики Казахстан по статистике и анализу утвердить особый порядок формирования состава затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), производимой и реализуемой хозяйствующими субъектами - естественными монополистами в коммунальной сфере, предусмотрев в нем регулирование затрат, включаемых в себестоимость;
  
      с 1 июля 1996 года с учетом названного особого порядка, пересмотреть цены и тарифы на продукцию (работы, услуги) предприятий - естественных монополистов.
  
*Сноска. В абзац второй внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 августа 1997 г.*
N 1243
*.*
  
      2. Установить, что изменение цен на коммунальные услуги, оказываемые предприятиями - естественными монополистами, может производиться не чаще одного раза в квартал с 1 числа месяца начала квартала с извещением потребителей через средства массовой информации за 15 дней до введения новых цен.
  
      В целях равномерного доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги до уровня, покрывающего издержки организаций, оказывающих эти услуги, разрешить акимам областей и г. Алматы по согласованию с маслихатами до 1 октября 1996 года изменять цены на коммунальные услуги ежемесячно с 1 числа месяца.
  
      3. Министерству экономики Республики Казахстан в пятидневный срок разработать и довести до акимов областей прогнозные индексы инфляции и изменения цен на каждый вид коммунальных услуг на период до 1 октября 1996 года.
  
      4. Установить, что с 1 июля 1996 года расчеты за выполненные эксплуатационные работы осуществляются собственниками жилых и нежилых помещений в жилом доме (здании) напрямую с теми хозяйствующими субъектами, которые заключили с ними договоры на проведение указанных работ (услуг). Не допускается взимание квартирной платы (эксплуатационных расходов) за эксплуатационные работы в случаях, если с объединением собственников квартир (домов), а при его отсутствии - с отдельным собственником не заключены договоры на выполнение таких работ и не принято их фактическое выполнение.
  
      В целях введения нового порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги акимам областей и г. Алматы:
  
      в срок до 1 июня 1996 года:
  
      совместно с маслихатами отменить ранее установленный порядок взимания платы за эксплуатационные работы по содержанию жилья в виде ставок единой квартирной платы (эксплуатационных расходов);
  
      принять меры по преодолению монополизма в расчетах за коммунальные и эксплуатационные услуги, имея в виду трансформацию дирекций по эксплуатации зданий и других жилищно-эксплуатационных организаций в структуры, не имеющие преимуществ при заключении договоров с потребителями по оказанию коммунальных услуг или в осуществлении расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги;
  
      обеспечить условия наибольшего благоприятствования и стимулирования предприятиям всех форм собственности, оказывающим коммунальные услуги и производящим расчеты за них на альтернативной действующим предприятиям-монополистам основе;
  
      в срок до 1 июля 1996 года:
  
      обеспечить заключение договоров предприятиями - естественными монополистами в коммунальной сфере на выполняемые работы с потребителями согласно Типовому договору, утвержденному Государственным комитетом Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике;
  
      ликвидировать службы по осуществлению паспортного режима, находящиеся в составе жилищно-коммунального хозяйства;
  
      рассмотреть на заседаниях областных, городских комиссий по анализу эффективности деятельности объединений юридических лиц проекты реорганизаций структуры предприятий коммунального хозяйства согласно приложению, предложенные территориальными комитетами по ценовой и антимонопольной политике, с реализацией их до 1 августа 1996 года;
  
      в срок до 1 октября 1996 года:
  
      провести инвентаризацию жилищного фонда с целью выявления аварийного и ветхого жилья, подлежащего сносу или капитальному ремонту;
  
      разработать мероприятия по содержанию, реновации и капитальному ремонту или сносу ветхого и аварийного жилья, определить источники их финансирования.
  
      Сноска. Абзац девятый пункта 4 - в редакции постановления Правительства Республики Казахстан от 23 июля 1996 г. N 922.
  
      5. Государственному комитету Республики Казахстан по управлению государственным имуществом до 1 июля 1996 года:
  
      вывести из состава предприятий - естественных монополистов коммунальной сферы подразделения, не относящиеся к их основной деятельности, и до конца 1996 года осуществить приватизацию государственной собственности этих подразделений;
  
      совместно с Государственным комитетом Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике выявить хозяйствующие структуры, созданные предприятиями - естественными монополистами с государственным участием в коммунальной сфере и дублирующие их основную деятельность, путем расторжения учредительных договоров обеспечить ликвидацию лишних звеньев.
  
      6. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике:
  
      в срок до 1 июня 1996 года:
  
      утвердить совместно с Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан Примерный устав кооперативов собственников жилых и нежилых помещений в жилых зданиях и зарегистрировать его в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
  
      утвердить размеры платы за услуги, оказываемые органами внутренних дел по осуществлению паспортного режима;
  
      в срок до 1 июля 1996 года:
  
      разработать и довести до акимов областей и г. Алматы Положение о тарифной политике на тепловую энергию, холодную воду, пользование канализацией.
  
      7. Государственному комитету Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике по представлению акимов областей и г. Алматы, Государственного комитета Республики Казахстан по управлению государственным имуществом ежемесячно до 10 числа начала месяца представлять Правительству Республики Казахстан информацию о ходе выполнения данного постановления.

*Премьер-Министр*
  
*Республики Казахстан*

Приложение       
  
к постановлению Правительства
  
Республики Казахстан   
  
от 13 мая 1996 г. N 587

**Перечень предприятий коммунального**
  
**хозяйства, подлежащих реорганизации**

      Предприятия по водоснабжению и канализации
  
      Предприятия по снабжению электрической и тепловой энергией
  
      Предприятия по обеспечению природным и сжиженным газом
  
      Предприятия по сбору, вывозу и переработке мусора
  
      Предприятия по озеленению и благоустройству населенных пунктов
  
      Предприятия лифтового хозяйства
  
      Предприятия по установке и эксплуатации телеантенн
  
      Предприятия по радиотрансляции

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан