

О мерах по развитию потребительских кооперативов собственников квартир и нежилых помещений в жилых домах

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 мая 1996 г. N 647.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В связи с переводом сферы содержания и эксплуатации жилищного фонда Республики Казахстан на бездотационную основу функционирования и необходимостью усиления мер по его сохранению, а также принятием постановления Правительства Республики Казахстан от 13 мая 1996 г. N 587 P960587_ "О демополизации жилищно-коммунального хозяйства и упорядочении счетов за жилищно-коммунальные услуги" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Определить, что потребительские кооперативы собственников квартир и нежилых помещений в жилом доме (в дальнейшем - кооператив) создаются в целях управления содержанием, эксплуатацией и обслуживанием жилого дома (в т.ч. ведомственного), включая части дома, находящиеся в отдельной и общей собственности, а также придомовой земельной территории, закрепленной в установленном законом порядке за домом.

2. Кооператив может быть образован по соглашению между двумя или более собственниками. В процессе деятельности кооператива учитываются интересы других собственников, при этом кооператив остается открытым для вступления в него других собственников.

3. Установить, что:

общее неделимое имущество (чердаки, подвалы, лестничные клетки, лифты, инженерные коммуникации, элементы благоустройства и т.п.) являются собственностью всех собственников, доля которых в общем имуществе определяется как отношение площади помещений, находящихся в отдельной собственности, к общей площади всего жилого дома;

все собственники помещений (физические, юридические лица и государство) обязаны нести ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию общего неделимого имущества (чердаки, подвалы, лестничные клетки, лифты, инженерные коммуникации, элементы благоустройства и т.п.), нести расходы по их содержанию соразмерно доли отдельной собственности;

собственники помещений оплату за жилищно-коммунальные услуги (

водоснабжение, канализация, газ, электрическая и тепловая энергия) могут производить поставщикам этих услуг как через кооператив, так и самостоятельно ;

кооперативы используют придомовые земельные участки по целевому назначению с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований установленных норм и правил.

При создании кооператива учредительные документы, помимо установленных законодательством сведений, должны содержать:

общую характеристику недвижимого имущества, образующего собственность к о о п е р а т и в а ;

сведения об общем имуществе и придомовой земельной территории; список собственников помещений и их доли в общем имуществе (в процентном соотношении) .

4. Наниматели (арендаторы) нежилых помещений участвуют в общих затратах по содержанию дома от лица наймодателя (арендатора) на условиях договора найма (аренды). Собственники нежилых помещений участвуют в этих затратах в соответствии с уставом кооператива.

5. Установить, что потребительские кооперативы собственников квартир и нежилых помещений в жилых домах освобождаются от уплаты регистрационного сбора за государственную регистрацию в качестве ю р и д и ч е с к и х л и ц .

6. Акимам областей, города Алматы, районов и населенных пунктов, Государственному комитету Республики Казахстан по управлению государственным имуществом, Государственному комитету Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству обеспечить:

всестороннюю помощь и содействие в создании и осуществлении деятельности к о о п е р а т и в о в ;

выдачу кооперативам в 15-дневный срок после регистрации кооператива соответствующие документы на право землепользования, землевладения;

участие аппаратов в проведении собраний собственников жилья по разъяснению и пропаганде новых форм управления содержанием жилья;

привлечение средств массовой информации к пропаганде и разъяснительной работе среди населения, проведение пресс-конференций для средств массовой и н ф о р м а ц и и ;

распространение среди населения Примерного устава кооперативов, разработанного Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан и Государственным комитетом Республики Казахстан по ценовой и антимонопольной политике.

7. Данное постановление действует до принятия и вступления в силу новой редакции Жилищного кодекса Республики Казахстан.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан