

Об утверждении Порядка ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 июня 1996 г. N 710.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 20 сентября 2003 г. N 958

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 г. Z010152
_ "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет:

Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан.

2. Утвердить перечень кодов областей, города республиканского значения, административных районов, городов областного и районного значения для определения местоположения (идентификации) земельных участков согласно приложениям 1 и 2 .

3. Министерством, иным центральным и местным исполнительным органам, располагающим аэрофотосъемочными, топографическими, картографическими материалами, необходимыми для ведения государственного земельного кадастра, представлять их Агентству Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами в копии и безвозмездно.

Сноска. Пункт 3 - с изменениями, внесенными постановлениями РК от 16 сентября 1998 г. N 892 P980892_ ; от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

4. Установить, что номера, присвоенные земельным участкам при ведении государственного земельного кадастра Республики Казахстан, используются для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрирующими органами Министерства юстиции Республики Казахстан.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У Т В Е Р Ж Д Е Н
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 6 июня 1996 г. N 710

П О Р Я Д О К
ведения государственного земельного
кадастра в Республике Казахстан

Сноска. В названии и тексте раздела II слова "Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству" заменены на слова "Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан", а слова "по земельным отношениям и землеустройству" заменены на слова "по управлению земельными ресурсами" - постановлением Правительства РК от 16 сентября 1998 г. N 892. P980892_

Внесены изменения постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P 0 1 0 8 0 0 _ :

в т е к с т е :

слова "Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан", "Комитетом по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан", "Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" заменены соответственно словами "Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами", "Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами", "Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами";

слова "районных (городских) комитетов", "районные (городские) комитеты", "районным комитетом", "районному комитету" заменены соответственно словами "территориальных комитетов", "территориальные комитеты", "территориальным комитетом", "территориальному комитету".

I. Общие положения

1. Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (далее - Кадастр) ведется в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 г. Z010152_ "О земле" с целью обеспечения государственных органов, граждан и юридических лиц информацией о земле и отдельных земельных участках .

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P 0 1 0 8 0 0 _ .

2. Кадастр представляет собой систему сведений о природном и хозяйственном положении земель Республики Казахстан, местоположении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков, их качественной характеристике, об учете землепользования и оценке земельных участков, иных необходимых сведений.

Составной частью земельного кадастра является мелиоративный кадастр орошаемых земель, представляющий собой систему сведений о мелиоративном

состоянии орошаемых земельных участков, оценке их качественных характеристик по природным и ирригационно-хозяйственным условиям, об учете их использования.

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

3. Данные Кадастра являются основой при планировании использования и охраны земель, при проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель, и могут быть использованы при совершении сделок с землей, при определении размеров платежей за землю, при ведении правового и других кадастров.

4. При ведении Кадастра обеспечивается принцип взаимной совместимости информации, основанный на применении единой государственной системы координат, высот, картографических проекций, единых классификаторов, кодов, входных и выходных форматов.

5. Кадастр является составной частью государственной системы кадастров.

6. Кадастр представляет систематизированный свод сведений о состоянии, использовании и охране земельных ресурсов Республики Казахстан, постоянно обновляемых в процессе его ведения.

7. Единицей учета и хранения данных Кадастра является земельный участок, выделенный в замкнутых границах, закрепляемый в установленном порядке за субъектами земельных правоотношений.

8. В Кадастре для каждого земельного участка фиксируются физические характеристики, позволяющие однозначно выделить его в пространстве, определить размеры и местоположение, а также стоимостная оценка (соразмерная цене земли).

9. Сведения о земельных участках соотносятся с земельно-кадастровыми картами, на которых отражаются закрепленный за данным участком номер, местонахождение, границы и текстовые описания.

10. Формирование сведений Кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, землеустроительных, инвентаризационных, почвенных, геоботанических, оценочных и иных обследований и изысканий, выполняемых для целей ведения Кадастра.

11. Накопление данных производится на уровне соответствующих административных районов, где фиксируется и хранится информация о кадастровом номере земельного участка, наименовании физического или юридического лица - субъекта прав на земельный участок, актах исполнительных органов и иных предусмотренных законодательством документах,

местонахождении и размере, оценочной стоимости земельного участка и права землепользования, целевом назначении, делимости и неделимости, сервитутах на земельный участок, а также об ограничениях по его использованию, установленных исполнительными органами.

Указанные данные систематизируются по формам собственности, категориям земель, позволяющим сопоставить их между собой по району, области, городу республиканского значения и Республике Казахстан в целом.

II. Функции Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и его органов на местах в области введения государственного земельного кадастра

12. Организацию ведения государственного земельного кадастра осуществляет центральный уполномоченный орган - Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется за счет бюджетных средств на основании государственного заказа, формируемого центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и его территориальными органами.

Производство работ по учету земельных участков для целей регистрации осуществляется за счет средств заказчиков.

Работы по ведению земельного кадастра осуществляются специализированными государственными предприятиями, по отношению к которым центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами осуществляет функции субъекта права государственной собственности.

Сноска. Пункт 12 - в редакции постановления Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P 010800_.

13. Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами: организует проведение проектно-изыскательских, аэрокосмических, землеустроительных, инвентаризационных, почвенных, геоботанических, оценочных работ и иных изысканий и обследований, осуществляемых для целей ведения Кадастра, формирования и обновления кадастровой документации; разрабатывает и утверждает в установленном порядке, в пределах его компетенции, методические указания и инструкции, нормативы и стандарты документации, необходимые для ведения Кадастра, которые являются обязательными для всех министерств, юридических и физических лиц; представляет ежегодно заинтересованным министерствам и ведомствам сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель Республики Казахстан на основании данных Кадастра и мониторинга земель;

обеспечивает соблюдение совместимости данных Кадастра со сведениями других государственных кадастров;

осуществляет контроль за организацией ведения Кадастра территориальными комитетами по управлению земельными ресурсами;

обеспечивает проведение на территории Республики Казахстан работ по поэтапному переходу на автоматизированные методы получения, обработки и хранения данных Кадастра;

реализует и обеспечивает на республиканском уровне обновление, сохранность, защиту информации и право доступа к ней;

осуществляет систематизацию, изучение и хранение данных о земле, а также издание подлежащих опубликованию материалов Кадастра, представляет сведения заинтересованным министерствам и ведомствам, гражданам и юридическим лицам.

Сноска. В пункт 13 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ ; от 27 мая 2002 г. № 574 P020574_ .

14. Комитеты по управлению земельными ресурсами областей и города республиканского значения:

представляют ежегодно в Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами отчет о наличии и использовании земель соответственно по области и городу республиканского значения;

координируют деятельность территориальных комитетов по управлению земельными ресурсами по вопросам организации ведения Кадастра;

организуют работы по поэтапному переходу на автоматизированные методы получения, обработки и хранения данных Кадастра;

реализуют и обеспечивают в автоматизированном режиме обновление, сохранность, защиту информации и право доступа к ней;

обеспечивают территориальные комитеты по управлению земельными ресурсами картографической основой, программными разработками, материально-техническими средствами;

обучают специалистов районного (городского) уровня и контролируют качество выполняемых ими работ;

ведут учет земельных участков, оформление и выдачу документов, удостоверяющих право на земельные участки, соответственно в областных центрах и городе республиканского значения;

представляют сведения из Кадастра заинтересованным областным, городским (города республиканского значения) органам управления, гражданам и юридическим лицам.

Сноска. В пункт 14 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

15. Территориальные комитеты по управлению земельными ресурсами: осуществляют формирование новых и реорганизацию существующих земельных участков; ведут учет земельных участков, оформление и выдачу документов, удостоверяющих право на земельные участки; представляют ежегодно в областной комитет по управлению земельными ресурсами отчет о наличии и использовании земель района; представляют сведения из Кадастра заинтересованным районным органам управления, гражданам и юридическим лицам; реализуют и обеспечивают на районном уровне в автоматизированном режиме обновление, сохранность и защиту информации, а также право доступа к ней.

III. Земельно-кадастровая документация

16. Кадастр состоит из базовых документов. К базовым документам относятся: земельно-кадастровое дело земельного участка (кадастровое дело); государственная земельно-кадастровая книга соответствующей административно-территориальной единицы; земельно-кадастровая карта (кадастровая карта).

В базовых документах фиксируются первичные сведения о земельных участках и отражаются изменения, происходящие в хозяйственном и природном состоянии земель.

17. Кадастровое дело - дело о формировании нового и реорганизации существующего земельного участка, в котором помещаются документы о земельном участке.

Сформированное кадастровое дело является основой для записи земельного участка в государственной земельно-кадастровой книге.

18. Государственная земельно-кадастровая книга является документом, в котором учитываются земельные участки, содержатся достоверные сведения о пространственном, природном и хозяйственном положении земель.

Ведение государственной земельно-кадастровой книги аульского (сельского) округа, поселка могут осуществлять уполномоченные должностные лица соответствующего аульского (сельского) или поселкового исполнительного органа.

Методическое обеспечение и контроль за ведением указанного документа осуществляется территориальным комитетом по управлению земельными ресурсами.

При записи земельного участка в государственной земельно-кадастровой книге ему присваивается кадастровый номер, индивидуальный, не

повторяющийся на территории Республики Казахстан, который сохраняется, пока участок существует как единое целое. Этим же номером идентифицируется и кадастровое дело, заводимое на этот участок.

Построение кадастрового номера земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 43 настоящего Порядка.

19. Кадастровая карта земель создается и ведется в целях наглядного отображения местоположения, размеров и границ земельных участков, учета их изменений при объединении и разделении. Ведение кадастровых карт для Кадастра и учета земельных участков для целей регистрации изложено в пунктах 24 и 49-52 настоящего Порядка.

20. Структура, содержание, формы земельно-кадастровой документации, а также указания по их ведению разрабатываются и утверждаются Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами по согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами.

21. Земельно-кадастровая документация должна соответствовать следующим требованиям:

исполняться на бланках установленного образца с заполнением всех реквизитов (наименование органа, учреждения, организации, их издавшего, дату, номер документа, указание адресата (получателя документа);

изготовление планов (чертежей) границ земельных участков осуществляется в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами;

сведения, содержащиеся на планах (чертежах) земельных участков, отнесенные к государственной тайне, используются и хранятся в соответствии с установленными правилами, обеспечивающими их секретность.

IV. Порядок ведения Кадастра

22. Ведение Кадастра включает:
подготовительные работы;
сбор и обработку исходных данных;
создание информационных систем Кадастра.

23. В период проведения подготовительных работ осуществляется изучение и анализ имеющихся планово-картографических материалов, земельно-учетной документации, материалов почвенных, геоботанических и других обследований, сбор сведений о земельных участках.

24. Картографической основой Кадастра являются кадастровые карты, которые должны обеспечивать возможность внесения изменений линейных и площадных характеристик земельных участков.

Масштаб кадастровых карт выбирается в зависимости от уровня ведения Кадастра. Виды кадастровых карт определены пунктом 49 настоящего Порядка.

При автоматизированном ведении Кадастра картографическая основа формируется в виде электронной карты с применением геоинформационных технологий с изготовлением копии на бумажных носителях.

25. Информация о земельных участках формируется по данным землеустройства и систематически обновляется при изменении границ и площадей участков и земельных угодий.

26. Земельный участок считается окончательно сформированным, если он имеет установленные границы и на него заведено кадастровое дело.

Кадастровые дела при первичном оформлении передачи в частную собственность или землепользование земельных участков, ранее предоставленных гражданам и юридическим лицам на правах владения либо пользования, заводятся на основании их заявлений.

К заявлению прилагаются документы, удостоверяющие право на земельный участок, а при их отсутствии - чертеж (схема) границ участка с решением компетентного исполнительного органа, предоставившего этот участок.

Территориальные комитеты по управлению земельными ресурсами осуществляют проверку указанных документов с обследованием земельных участков на местности и в случае выявления изменений их границ, площадей и целевого назначения эти изменения подлежат переутверждению местным исполнительным органом или отражению в договоре, заключаемом между заинтересованными сторонами.

Если при передаче в собственность гражданам или в землепользование юридическим лицам земельных участков, предоставленных им соответственно на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного владения и постоянного пользования, происходит формирование одного либо нескольких новых земельных участков, то на каждый из них заводится новое кадастровое дело. Кадастровое дело бывшего участка с отметкой о его аннулировании с д а е т с я в а р х и в .

27. Формирование участка из земель, находящихся в собственности граждан или негосударственных юридических лиц, производится только на основании сделок, заключенных между сторонами.

На основании заявлений лиц, заинтересованных в формировании земельного участка, в заводимое кадастровое дело помещаются нотариально удостоверенные копии договоров по указанным сделкам, планы или чертежи границ, земельного участка, другие документы.

28. При формировании земельного участка для государственных нужд из земель, находящихся в собственности или землепользовании граждан и юридических лиц, в заводимое на него кадастровое дело помещается решение исполнительного органа либо решение суда об изъятии земельного участка для

государственных надобностей, которые являются основанием для формирования нового участка, а также план (чертеж границ) и другие документы, возникающие в ходе рассмотрения дела.

Сноска. В пункт 28 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

29. В случае реорганизации земельного участка, совершаемой для государственных надобностей либо в результате сделок между гражданами и юридическими лицами, новое кадастровое дело не заводится. Все документы, сопутствующие процессу реорганизации земельного участка, помещаются в кадастровое дело, заведенное ранее на данный участок.

Сноска. В пункт 29 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

30. В кадастровое дело земельного участка, подлежащего принудительному изъятию у граждан и юридических лиц (конфискация либо основания, предусмотренные статьями 74 и 75 Закона Республики Казахстан Z010152_ "О земле"), помещаются документы судебного-исполнительного производства.

Сноска. В пункт 30 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

31. Если по условиям договора об обременении части земельного участка временным пользованием или залогом (ипотекой) требуется установление границ, отделяющих эту часть от остальной земли (а, следовательно, формирование нового временного участка), то самостоятельное кадастровое дело на такой участок не заводится. Все документы помещаются в кадастровое дело основного земельного участка собственника или землепользователя.

Если отпали основания в существовании временного земельного участка и земельного сервитута, то в кадастровом деле на соответствующих документах производятся записи и проставляются отметки об их аннулировании.

32. Кадастр ведется на бумажных носителях и может вестись с использованием электронных систем сбора, обработки и хранения информации.

33. Автоматизированные информационные системы Кадастра создаются на базе специализированных программно-технических комплексов, порядок функционирования которых определяется Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

V. Порядок ведения количественного, качественного учета и оценки земель

34. Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию. Все изменения фиксируются после того, как они произошли на местности. Данные учета земель заносятся в государственную земельно-кадастровую книгу по каждому земельному участку.

Учетные данные формируются по земельным участкам, населенным пунктам, районам, областям и в целом по республике. При этом выделяются участки, занятые особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами.

Учету подлежат земли всех категорий, и он ведется по видам земельных угодий.

Необходимые сведения о размерах, местоположении, количестве и качестве земель фиксируются при их первичном учете, а происходящие изменения в составе земель, их качестве и виде использования выявляются в процессе ведения текущего учета земель.

35. В целях уточнения и обновления кадастровых данных:

а) собственники земельных участков и землепользователи, уполномоченные должностные лица и органы акимов соответствующих административно-территориальных единиц (аул (село), поселок, город районного значения) ежегодно представляют территориальному комитету по управлению земельными ресурсами отчеты по установленной форме о происходящих изменениях в составе земель, находящихся в собственности и землепользовании, а также в ведении акимов соответствующих административно-территориальных единиц (аул (село), поселок, город районного значения) по состоянию на 1 ноября отчетного года;

б) государственные органы по управлению земельными ресурсами составляют отчеты о наличии, качественном состоянии и использовании земель по районам, городам областного и республиканского значения, областям Республики Казахстан по состоянию на 1 ноября отчетного года с включением в них:

ежегодно - сведений о наличии и происшедших изменениях в площадях сельскохозяйственных угодий (в том числе отдельно орошаемых и осушенных земель), распределении их по категориям, собственникам и землепользователям, а также сведений о продаже земельных участков в собственность государством, об изъятии используемых и нерационально используемых земель и об отведенных землях, находящихся в государственной собственности, для несельскохозяйственных надобностей;

один раз в 5 лет - сведений, необходимых для взимания платы за предоставленную землю, сведений о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, собственникам и землепользователям, происходящих изменениях в площадях угодий, качественном состоянии земель, их кадастровой оценке и освоенности территории.

Сноска. Пункт 35 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 16 сентября 1998 г. N 892. P980892_

36. Учет качества и стоимостной оценки земель производится в целях:

определения эффективности использования земельного участка с учетом
целевого назначения ;

определения цены земли при получении банковского кредита под залог
земельного участка ;

налогообложения ;

определения судом выкупной цены и размеров выплат при принудительном
изъятии земельного участка для государственных надобностей и в случае
реквизиции ;

определения стартовой цены земельного участка или права землепользования
при продаже на аукционе .

Сведения о качестве земель и их стоимостной оценке отражаются в
государственной земельно-кадастровой книге по каждому земельному участку.

Оценка земель производится в соответствии с Порядком определения
оценочной стоимости земельных участков, продаваемых в частную
собственность или предоставляемых в землепользование государством,
утверждаемым Правительством Республики Казахстан.

**Сноска. В пункт 36 внесены изменения - постановлением Правительства РК
от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .**

37. Отчеты о наличии, качественном состоянии и использовании земель,
составляемые в соответствии с пунктом 35 настоящего Порядка,
рассматриваются и утверждаются :

по району и городу областного значения - акимами соответственно района и
города областного значения и не позднее 1 декабря отчетного года
представляются областному комитету по управлению земельными ресурсами;

по области и городу республиканского значения - акимами соответственно
области и города республиканского значения и не позднее 20 декабря отчетного
года представляются в Агентство Республики Казахстан по управлению
земельными ресурсами .

Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами не
позднее 20 января, следующего за отчетным года, рассматривает на коллегии и
утверждает приказом сводный аналитический отчет о наличии, качественном
состоянии и использовании земель (по городам республиканского значения,
областям и в целом по республике) Республики Казахстан.

После утверждения его Агентством Республики Казахстан по управлению
земельными ресурсами копии сводного аналитического отчета направляются
Министерству экономики и торговли, Министерству природных ресурсов и
охраны окружающей среды и Агентству Республики Казахстан по статистике.

Сноска. Пункт 37 - с изменениями, внесенными постановлениями

Правительства РК от 16 сентября 1998 г. N 892 P980892_ ; от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ ; от 27 мая 2002 г. № 574 P020574_ .

VI. Учет земельных участков для целей регистрации

38. Учет земельных участков для целей регистрации и находящегося на них недвижимого имущества является необходимым условием, обеспечивающим государственную регистрацию прав собственности и других прав, а также обременений на недвижимое имущество.

Сноска. Далее учет земельных участков.

39. При учете земельных участков обязательным является фиксация следующих данных :

имени собственника или пользователя земельного участка;
площади земельного участка;
формой собственности на земельный участок;
целевого назначения земельного участка;
ограничений в использовании и обременения земельного участка;
делимости или неделимости земельного участка;
кадастрового номера земельного участка;
сведения о находящемся на земельном участке недвижимом имуществе.

40. Граждане и юридические лица для присвоения кадастрового номера земельному участку, на котором размещены объекты недвижимого имущества, а также для замены документа, удостоверяющего право на землю, старого образца на новый, содержащий вышеуказанные данные, обращаются с заявлением в соответствующий территориальный комитет по управлению земельными ресурсами .

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих право на земельный участок и недвижимое имущество, план расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества, заверенный органом технической инвентаризации или органом архитектуры и градостроительства.

41. Проведение работ по идентификации земельного участка, отражение его на кадастровой карте начинается с определения в натуре фактических границ этого участка, наличия имеющихся ограничений и обременений, установления характера прав других лиц, а также целевого использования. Процедуры установления границ земельного участка и их оформления производятся в соответствии с инструктивными указаниями Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

42. По результатам проведенной работы изготавливаются и выдаются документы, удостоверяющие право на земельный участок, в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 402 P960402_ "О выдаче гражданам и юридическим лицам актов на право

собственности на земельный участок, право постоянного землепользования", а также производится запись в государственной земельно-кадастровой книге с присвоением земельному участку кадастрового номера в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

Сноска. В пункт 42 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

43. Построение кадастрового номера определяется:
кодом области или города республиканского значения;
кодом административного района или города областного (районного) значения ;

кодом учетного квартала;
порядковым номером земельного участка в учетном квартале и/или административном районе, городе областного (районного) значения.

Учетными кварталами могут являться: квартал населенного пункта, рабочие поселки и сельские населенные пункты, садоводческие и дачные общества, линейные объекты: железные, автомобильные дороги, наземные, надземные и подземные трубопроводы с полосами отвода, водоемы и др.

Примечание. Две первые цифры кадастрового номера земельного участка обозначают код области или города республиканского значения, три последующие - код административного района или города областного (районного) значения, еще три последующие - код учетного квартала и три последние цифры - порядковый номер земельного участка внутри учетного квартала и/или административного района, города областного (районного) значения.

44. Границы учетных кварталов и их коды по согласованию с органами архитектуры и градостроительства, а также технической инвентаризации определяются территориальным комитетом по управлению земельными ресурсами и утверждаются соответствующим компетентным исполнительным органом, которые в последующем используются в правовом кадастре.

Кадастровые номера земельным участкам внутри учетных кварталов и/или административных районов, городов областного (районного) значения присваиваются территориальными комитетами по управлению земельными ресурсами .

45. Если присвоение кода учетному кварталу в соответствии с настоящим Порядком по объективным причинам не представляется возможным, то земельным участкам внутри данного квартала присваиваются временные (условные) кадастровые номера. В этом случае код такого квартала начинается с цифры "9", что должно указывать на условное обозначение кадастрового номера в конкретном учетном квартале. При последующем определении юридического

статуса учетного квартала ему присваивается истинный код с указанием условного номера, который был присвоен ранее.

46. При делении земельного участка на несколько частей или слиянии нескольких земельных участков в один старые номера аннулируются и присваиваются новые кадастровые номера.

47. При переходе права собственности или права землепользования на весь земельный участок к другому собственнику или землепользователю кадастровый номер земельного участка не меняется.

Внесение в учетные данные земельного участка сведений о переходе права собственности на земельный участок или права землепользования в результате осуществленных сделок с ним другому лицу производится территориальным комитетом по управлению земельными ресурсами на основании материалов, предоставляемых ему регистрирующим органом Министерства юстиции Республики Казахстан.

Сноска. В пункт 47 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

48. О присвоении земельному участку кадастрового номера и постановке этого участка на учет в государственном земельном кадастре территориальный комитет по управлению земельными ресурсами уведомляет заявителя и регистрирующий орган. Заявителю выдается заверенная копия соответствующей части кадастровой карты (схемы), содержащая новый кадастровый номер земельного участка и отражающая изменения в кадастровой карте (схеме).

49. В зависимости от уровня ведения Кадастра создаются и содержатся в контрольном состоянии кадастровые карты (схемы):

кадастровая карта (схема) Республики Казахстан с отображением границ и кодов областей и города республиканского значения;

кадастровая карта (схема) области с отображением границ и кодов административных районов и городов областного (районного) значения;

кадастровая карта города республиканского значения с отображением границ и кодов административных районов внутри города;

кадастровая карта (схема) административного района, города областного (районного) значения с отображением границ и кодов учетных кварталов;

кадастровая карта (схема) учетного квартала с отображением границ и нумерацией земельных участков.

50. Границы земельных участков на кадастровой карте (схеме) показываются в соответствии с документами, удостоверяющими право на земельные участки, и планами землепользования в масштабе карты (схемы).

51. При необходимости кадастровые карты (схемы) могут быть изготовлены в нескольких частях.

52. Ведение и последующее обновление кадастровых карт (схем) осуществляется территориальными органами Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами, которые представляют их в контрольном состоянии соответствующим регистрирующим органам Министерства юстиции Республики Казахстан.

Сноска. В пункт 52 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

VII. Пользование информацией Кадастра

53. Пользователями информацией Кадастра являются:

- органы государственного управления - по вопросам планирования развития территорий, зонирования земель, разработки программ по рациональному использованию природных ресурсов, другим вопросам, связанным с управлением земельными ресурсами;
- регистрирующие органы Министерства юстиции Республики Казахстан и Агентство Республики Казахстан по статистике и его органы на местах;
- заказчики строительных и других объектов - по вопросам выбора и предоставления (продажи) земельных участков под застройку;
- проектные, изыскательские, научно-исследовательские организации - по вопросам получения исходных данных для выполнения проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ;
- органы архитектуры и градостроительства - по вопросам ведения государственного градостроительного кадастра, разработки градостроительной и иной документации;
- государственные органы охраны окружающей среды и природных ресурсов - по вопросам проведения контроля за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды, разработки природоохранных мероприятий;
- налоговые службы - по вопросам исчисления земельного налога;
- иные юридические и физические лица.

Сноска. Пункт 53 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 16 сентября 1998 г. N 892 P980892_ ; от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

54. Информация Кадастра, не содержащая государственных секретов и не имеющая иных ограничений доступа, предоставляется любому юридическому или физическому лицу.

Информация Кадастра, полученная пользователями, не подлежит продаже или другим сделкам, но может быть использована для создания производной информации.

55. Пользование информацией Кадастра осуществляется в форме ознакомления и (или) получения стандартно оформленных на бумажных или

магнитных носителях кадастровых документов, а также непосредственно санкционированного доступа к банку данных Кадастра с применением технических и телекоммуникационных средств связи.

56. Нарушение режима доступа к информации Кадастра или предоставление недостоверной информации влекут за собой ответственность согласно действующему законодательству.

57. Пользователи информации Кадастра оплачивают расходы по поиску, обработке данных и оформлению ответа на запрос в соответствии с порядком, установленным Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами, за исключением органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или выполняющих государственные контрольные функции, или осуществляющих ведение иных государственных кадастров.

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1
к постановлению Правительства
Республики Казахстан

от 6 июня 1996 г. N 710

П Е Р Е Ч Е Н Ь
кодов, присваиваемых областям и городам республиканского
значения для целей формирования кадастровых номеров
земельных участков

Сноска. Приложение N 1 - в редакции постановления Правительства РК
от 16 сентября 1998 г. N 892. P980892_

| Административно-территориальная единица | ! Код |
|---|-------|
| Акмолинская | 01 |
| Актюбинская | 02 |
| Алматинская | 03 |
| Атырауская | 04 |
| Восточно-Казахстанская | 05 |
| Жамбылская | 06 |
| Западно-Казахстанская | 08 |
| Карагандинская | 09 |
| Кызылординская | 10 |
| Костанайская | 12 |
| Мангистауская | 13 |
| Павлодарская | 14 |
| Северо-Казахстанская | 15 |

| | |
|--------------------|----|
| Южно-Казахстанская | 19 |
| г. Алматы | 20 |
| г. Астана | 21 |

П Р И Л О Ж Е Н И Е 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан

от 6 июня 1996 года N 710

П Е Р Е Ч Е Н Ь
кодов, присваиваемых административным районам и городам
областного (районного) значения для целей формирования
кадастровых номеров земельных участков

Сноска. Приложение N 2 - в редакции постановления Правительства РК от
16 сентября 1998 г. N 892 P980892_ . Внесены изменения - постановлением
Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

| Административно-территориальная единица | ! Код |
|---|-------|
| 1 | ! 2 |

Акмолинская область - 01

| | |
|----------------|-----|
| Аккольский | 001 |
| Астраханский | 002 |
| Атбасарский | 003 |
| Сандыктауский | 004 |
| Аршалынский | 005 |
| Ерейментауский | 006 |
| Егиндыкольский | 007 |
| Коргалжынский | 008 |
| Буландынский | 009 |
| Целиноградский | 011 |
| Шортандинский | 012 |
| г. Акколь | 014 |
| г. Атбасар | 015 |
| г. Ерейментау | 016 |
| г. Макинск | 017 |
| г. Степногорск | 018 |
| п. Шантобе | 019 |
| Жаркаинский | 275 |
| Есильский | 277 |

| | |
|------------------|-----|
| Жаксынский | 278 |
| г. Державинск | 283 |
| г. Есиль | 284 |
| п. Красногорский | 285 |
| Енбекшилдерский | 172 |
| Зерендинский | 160 |
| Щучинский | 171 |
| г. Кокшетау | 174 |
| п. Заозерный | 173 |
| г. Степняк | 176 |
| г. Щучинск | 177 |

Актюбинская область - 02

| | |
|---------------|-----|
| Алгинский | 022 |
| Байганинский | 023 |
| Айтекебийский | 024 |
| Иргизский | 025 |
| Мугалжарский | 027 |
| Каргалинский | 028 |
| Мартукский | 029 |
| Темирский | 031 |
| Уилский | 032 |
| Хобдинский | 033 |
| Хромтауский | 034 |
| Шалкарский | 035 |
| г. Актобе | 036 |
| г. Алга | 037 |
| г. Кандыгааш | 038 |
| г. Темир | 039 |
| г. Хромтау | 040 |
| г. Шалкар | 041 |
| г. Эмба | 042 |

Алматинская область - 03

| | |
|------------------|-----|
| Балхашский | 043 |
| Енбекшиказахский | 044 |
| Жамбылский | 045 |
| Илийский | 046 |
| Карасайский | 047 |
| Райымбекский | 050 |
| Талгарский | 051 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Уйгурский | 052 |
| г. Есик | 054 |
| г. Капчагай | 055 |
| г. Каскелен | 056 |
| г. Талгар | 057 |
| Аксуский | 254 |
| Алакольский | 255 |
| Каратальский | 259 |
| Кербулакский | 260 |
| Коксуский | 261 |
| Панфиловский | 262 |
| Саркандский | 263 |
| Ескельдинский | 264 |
| г. Жаркент | 266 |
| г. Сарканд | 267 |
| г. Талдыкорган | 268 |
| г. Текели | 269 |
| г. Уштобе | 270 |
| г. Учарал | 271 |
| Атырауская область - 04 | |
| Жылыойский | 059 |
| Индерский | 060 |
| Исатайский | 061 |
| Кзылкогинский | 062 |
| Курмангазинский | 063 |
| Макатский | 064 |
| Махамбетский | 065 |
| г. Атырау | 066 |
| Восточно-Казахстанская область - 05 | |
| Глубоковский | 068 |
| Зайсанский | 069 |
| Зыряновский | 070 |
| Катон-Карагайский | 071 |
| Курчумский | 072 |
| Лениногорский | 073 |
| Тарбагатайский | 078 |
| Уланский | 079 |
| Шемонаихинский | 080 |
| г. Зайсан | 081 |

| | |
|---------------------|-----|
| г. Зырьяновск | 082 |
| г. Лениногорск | 083 |
| г. Серебрянск | 084 |
| г. Усть-Каменогорск | 085 |
| г. Шемонаиха | 086 |
| Абайский | 236 |
| Аягузский | 239 |
| Бескарагайский | 240 |
| Бородулихинский | 241 |
| Жарминский | 243 |
| Кокпектинский | 244 |
| Урджарский | 248 |
| г. Аягуз | 251 |
| г. Семипалатинск | 252 |
| г. Чарск | 253 |

Жамбылская область - 06

| | |
|-------------------|-----|
| Байзакский | 087 |
| Жамбылский | 088 |
| Жуалынский | 089 |
| Кордайский | 090 |
| имени Т.Рыскулова | 091 |
| Меркенский | 092 |
| Мойынкумский | 093 |
| Сарысууский | 094 |
| Таласский | 095 |
| Шуский | 096 |
| г. Тараз | 097 |
| г. Жанатас | 098 |
| г. Каратау | 099 |
| г. Шу | 100 |

Западно-Казахстанская область - 08

| | |
|---------------|-----|
| Бурлинский | 114 |
| Джангалинский | 115 |
| Жанибекский | 116 |
| Зеленовский | 118 |
| Казталовский | 119 |
| Каратобинский | 120 |
| Сырымский | 122 |
| Таскалинский | 124 |

| | |
|----------------|-----|
| Теректинский | 125 |
| Бокейординский | 126 |
| Акжаикский | 127 |
| Чингирлауский | 128 |
| г. Аксай | 129 |
| г. Уральск | 130 |
| г. Чапаево | 131 |

Карагандинская область - 09

| | |
|-----------------|-----|
| Каркаралинский | 133 |
| Абайский | 134 |
| Нуринский | 136 |
| Осакаровский | 137 |
| Бухар-Жырауский | 140 |
| г. Абай | 141 |
| г. Караганда | 142 |
| г. Каркаралинск | 143 |
| г. Сарань | 144 |
| г. Темиртау | 145 |
| г. Шахтинск | 146 |
| Актогайский | 102 |
| Жанааркинский | 104 |
| Улытауский | 106 |
| Шетский | 107 |
| г. Балхаш | 108 |
| г. Жезказган | 109 |
| г. Каражал | 110 |
| г. Приозерск | 111 |
| г. Сатпаев | 112 |

Кызылординская область - 10

| | |
|----------------|-----|
| Аральский | 147 |
| Жалагашский | 148 |
| Жанакорганский | 149 |
| Казалинский | 150 |
| Кармакчинский | 151 |
| Сырдарьинский | 153 |
| Шиелийский | 154 |
| г. Казалинск | 155 |
| г. Кызылорда | 156 |

Костанайская область - 12

| | |
|----------------------------|-----|
| Алтынсаринский | 178 |
| Житикаринский | 179 |
| Камыстинский | 180 |
| Карасуский | 181 |
| Карабалыкский | 182 |
| Костанайский | 183 |
| Узункольский | 184 |
| Мендыкаринский | 185 |
| Наурзумский | 186 |
| Денисовский | 187 |
| Аулиекольский | 188 |
| Тарановский | 189 |
| Сарыкольский | 190 |
| Федоровский | 191 |
| г. Житикара | 192 |
| г. Костанай | 193 |
| г. Лисаковск | 194 |
| г. Рудный | 195 |
| Амангельдинский | 272 |
| Джангильдинский | 276 |
| г. Аркалык | 282 |
| Мангистауская область - 13 | |
| Бейнеуский | 196 |
| Каракиянский | 197 |
| Мангистауский | 198 |
| Тупкараганский | 199 |
| г. Актау | 200 |
| г. Жанаозен | 201 |
| г. Форт-Шевченко | 202 |
| Павлодарская область - 14 | |
| Актогайский | 204 |
| Баянаулский | 205 |
| Железинский | 206 |
| Иртышский | 207 |
| Качирский | 208 |
| Лебяжинский | 209 |
| Майский | 210 |
| Павлодарский | 211 |
| Успенский | 212 |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Щербактинский | 213 |
| г. Аксу | 215 |
| с. Иртышск | 216 |
| г. Курчатов | 217 |
| г. Павлодар | 218 |
| г. Экибастуз | 219 |
| Северо-Казахстанская область - | 15 |
| Кызылжарский | 220 |
| Магжана Жумабаева | 221 |
| Жамбылский | 223 |
| Есильский | 224 |
| Мамлютский | 225 |
| Сергеевский | 228 |
| Советский | 229 |
| Тимирязевский | 231 |
| г. Булаево | 232 |
| г. Мамлютка | 233 |
| г. Петропавловск | 234 |
| г. Сергеевка | 235 |
| Айыртауский | 157 |
| Уалихановский | 162 |
| Тайыншинский | 164 |
| Целинный | 165 |
| Акжарский | 167 |
| г. Тайынша | 175 |
| Южно-Казахстанская область - | 19 |
| Байдибекский | 286 |
| Арысский | 287 |
| Мактааральский | 288 |
| Казыгуртский | 289 |
| Ордабасынский | 293 |
| Отрарский | 294 |
| Сайрамский | 295 |
| Сарыагашский | 296 |
| Сузакский | 297 |
| Толембийский | 298 |
| Тюлькубасский | 300 |
| Шардаринский | 301 |
| г. Арысь | 302 |

| | |
|----------------|-----|
| г. Жетысай | 303 |
| г. Кентау | 304 |
| г. Ленгер | 305 |
| г. Сарыагаш | 306 |
| г. Туркестан | 307 |
| г. Шардара | 308 |
| г. Шымкент | 309 |
| г. Алматы - 20 | |
| Алмалинский | 311 |
| Ауэзовский | 312 |
| Бостандыкский | 313 |
| Жетысуский | 314 |
| Медеуский | 315 |
| Турксибский | 317 |
| г. Астана - 21 | |
| "Алматы" | 318 |
| "Сары-Арка" | 319 |