

**Об утверждении Положения по проведению тендеров на проектирование и строительство зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 1996 г. N 815. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 3 июля 1997 г. N 1056. ~P971056

      В целях создания рациональной и эффективной застройки новой столицы - города Акмолы и зон его влияния, качественного выполнения работ в сжатые сроки Правительство Республики Казахстан постановляет:   
      1. Утвердить прилагаемое Положение по проведению тендеров на проектирование и строительство зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния.   
      2. Министерству строительства, жилья и застройки территорий по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Казахстан с участием заинтересованных министерств и государственных комитетов в двухмесячный срок разработать проект Положения о заключении контрактов с иностранными фирмами по строительству зданий и сооружений в городе Акмоле и зонах его влияния и представить на утверждение в Правительство Республики Казахстан.   
      3. Установить, что победитель тендера в двухмесячный срок представляет технико-экономическое обоснование (проект) в Государственную вневедомственную экспертизу Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан для рассмотрения архитектурно-планировочных и технических решений.   
      4. При проведении тендеров и торгов по объектам, на которые не распространяется действие настоящего постановления, заказчикам и застройщикам следует руководствоваться порядком, установленным Временным положением по подготовке и проведению подрядных конкурсов и торгов (тендеров) в строительстве, утвержденным Министерством экономики и Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан 7 октября 1994 года N 01-1735/15 и N ФГ-18-21-1845 и прошедшим регистрацию в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

     Заместитель Премьер-Министра

         Республики Казахстан

                                            УТВЕРЖДЕНО

                                   постановлением Правительства

                                       Республики Казахстан

                                    от 28 июня 1996 г. N 815

   
                           П О Л О Ж Е Н И Е   
               по проведению тендеров на проектирование   
            и строительство зданий для размещения высших и   
       центральных органов в городе Акмоле и зонах его влияния   
   
                          I. Общие положения   
   
      1. Право выполнения работ по проектированию и строительству зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния предусматривается исключительно на тендерной основе.   
      2. Тендеры проводятся тендерными комиссиями, назначаемыми:   
      по зданиям и сооружениям для размещения высших государственных органов - Правительством Республики Казахстан;   
      по зданиям и сооружениям центральных государственных органов - министерствами и комитетами-заказчиками с обязательным включением в состав комиссии представителей Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства строительства, жилья и застройки территорий, Государственной комиссии Республики Казахстан по передислокации высших и центральных государственных органов в город Акмолу, местных органов архитектуры, финансирующего банка.   
      Тендерные комиссии вправе для работы привлекать при необходимости экспертов и консультантов.   
      3. Предметом тендера является определение исполнителя:   
      проектно-изыскательских работ;   
      строительства зданий и сооружений;   
      проектирования и строительства зданий и сооружений;   
      изготовления, поставки и шеф-монтажа сложного и уникального оборудования;   
      других видов подрядных и субподрядных работ.   
      Под словом "строительство" понимается "новое строительство", "расширение", "реконструкция" и "капитальный ремонт" зданий и сооружений.   
      4. В случае привлечения в качестве источников финансирования иностранных процедурно обусловленных или связанных займов и кредитов тендеры проводятся в соответствии с порядком и условиями, установленными заимодателем или кредитором.   
   
                       II. Организация тендеров   
   
      5. Заказчик-застройщик обеспечивает организацию тендера и работу тендерной комиссии на платной основе.   
      6. По объектам высших государственных органов проводятся закрытые тендеры, а по объектам центральных государственных органов - закрытые и открытые тендеры по усмотрению заказчиков.   
      7. Решения о проведении тендеров по объектам высших государственных органов принимается Правительством Республики Казахстан, а по объектам центральных государственных органов - министерствами и комитетами-заказчиками.   
      8. Подготовка условий тендера и тендерного задания осуществляется заказчиком и утверждается тендерной комиссией. Условия тендера должны включать:   
      тему тендера, срок выполнения тендерной работы;   
      место представления тендерной документации с указанием точного адреса;   
      критерии оценки тендерных документов (стоимость и продолжительность строительства, архитектурный облик здания, качество строительства и др.).   
      9. Организация-заказчик направляет потенциальным участникам условия тендера, тендерное задание, включающее:   
      приглашение к участию;   
      инструкцию для участников (приложение 1);   
      исходные данные для проектирования (материалы инженерно-геологических изысканий и топографических исследований, в случае реконструкции и капитального ремонта - обмерочные чертежи, а также сведения о способах и возможностях подключения к внешним инженерным источникам либо установки автономных устройств).   
      10. Участники тендера представляют в комиссию анкету участника

(приложение 2), ТЭО (проект, рабочий проект) с

технико-экономическими показателями, отвечающими законодательным и

нормативным актам, действующим на территории Республики Казахстан,

проект договорной цены в национальной валюте Республики Казахстан и

долларах США.

     Для иностранных участников обязательно условие привлечения

казахстанских строительных организаций к выполнению не менее 30

процентов от объема строительно-монтажных работ.

                      III. Проведение тендеров

     11. Участник приобретает статус участника тендера с момента

рассмотрения представленного им предложения тендерной комиссией и

принятия ею решения о допуске к участию в тендере.

     12. Тендерная комиссия отклоняет предложения:

     составленные с нарушением условий тендера;

     переданные с целью ограничения конкуренции;

       подготовленные участниками, которые объявлены банкротами или представили ложные сведения о своей квалификации, производственной мощности и финансовой надежности;   
      альтернативные по ценам и продолжительности выполнения.   
      13. В случае проведения закрытого тендера при вскрытии конвертов с девизами присутствуют представители вышестоящей организации или руководства заказчика, участникам это право не предоставляется.   
      Одновременно со вскрытием конвертов с предложениями составляется протокол, в котором указывается количество участников тендера, предлагаемые ими технико-экономические показатели по объекту тендера.   
      14. Право участия в оценке и выборе предложений предоставляется только членам тендерной комиссии.   
      15. При оценке предложений тендерная комиссия учитывает следующие факторы (по значимости в зависимости от назначения объекта):   
      технический уровень предложения;   
      расчетный объем инвестиций и эксплуатационные расходы;   
      предлагаемые условия платежей;   
      другие коммерческие, технические и организационные предложения.   
      16. Тендерная комиссия осуществляет оценку предложений методом простой или балльной оценки показателей предложения.   
      17. Выбор победителя осуществляется простым большинством голосов при наличии 2/3 членов тендерной комиссии.   
      18. Итоги рассмотрения предложений по представленной тендерной

документации оформляются протоколом тендерной комиссии.

     19. Протокол тендерной комиссии утверждается органом,

назначившим данную комиссию, и о проведенном тендере и его победителе

сообщается в средствах массовой информации.

     20. Тендер может быть отменен заказчиком в случаях, если:

     не поступило ни одного предложения или все поступившие

предложения не соответствуют условиям тендера;

     поступило только одно предложение;

     основания для тендера утратили силу.

                                            Приложение 1

                 Инструкция для участников тендера

      Сноска. Заполняется тендерной комиссией и рассылается

участникам тендера.

     "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1996 г.                      г. Алматы

                         1. Общие положения

       Инструкция является неотъемлемой частью тендерной документации и определяет порядок составления и представления предложений, а также проведения тендера.   
      При составлении предложения участник обязан соблюдать строительные нормы и другие нормативные акты Республики Казахстан.   
      Участник представляет на тендер предложения согласно тендерной документации и настоящей инструкции в составе, определенном пунктом 9 Положения.   
      Предложения представляются на русском языке в 3 экземплярах,

подписанные руководителем организации и заверенные печатью, по

адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Предложения представляются с сопроводительным письмом в

запечатанном виде (техническое и коммерческое предложение) с девизом

на внешней стороне конверта и адресом заказчика.

     Предложения принимаются почтовым отправлением или курьером, под

расписку представителя - организатора тендера.

     Предложения, составленные с нарушениями или отклонениями от

условий тендера, не принимаются к рассмотрению либо отклоняются.

                       2. Состав предложений

     Сопроводительное письмо к предложению.

     Предложение по проектированию и строительству.

     Предложение по технико-экономическим показателям проекта.

                     3. Подготовка предложений

     Участник должен ознакомиться с площадкой для проектирования

(строительства) в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

     Предлагаемые участником изменения требований тендерной

документации, улучшающие технические и/или экономические показатели

объекта, организацию производства работ, оформляются в виде

отдельного альтернативного предложения, которые направляются и

рассматриваются как самостоятельные только при наличии основного

предложения.

                              4. Цены

     Все цены определяются в национальной валюте Республики

Казахстан и долларах США.

     Участник составляет ведомость контрактной цены.

     В случае обнаружения ошибок в ведомости контрактной цены:

     а) правильной будет считаться итоговая сумма, показанная

прописью;

       б) участнику предоставляется (не предоставляется) возможность

внести поправки в предложение после открытия тендера.

                         5. Залог участника

     Участник передает документ о тендерном залоге в размере 1

(одного) процента от предполагаемой стоимости строительства в срок

до получения тендерной документации, одновременно с подачей

предложения.

     Залоговая сумма будет Вам возвращена тендерной комиссией в

течение 100 дней после закрытия тендера.

     В случае отзыва Вами предложения в период его действия или

необоснованного отказа от заключения контракта залоговая сумма не

возвращается.

                   6. Прочая информация о тендере

     Предельный срок подачи предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

     Дни и время приема предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

     Дата и время открытия тендера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

     Место открытия тендера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

     Процедура вскрытия конвертов с предложениями открытая

(закрытая).

     Оценка и выбор предложений будут произведены в течение\_\_\_\_ дней

со дня открытия тендера.

                                            Приложение 2

                            А Н К Е Т А

                         участника тендера

              (строительной, промышленной организации)

                         1. Общие сведения

--------------------------------------------------------------------

Полное юридическое!                                                !

название          !                                                !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Юридический статус !                        !Год образования!      !

и вид собственности!                        !               !      !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Вышестоящее ведомство!                                             !

(для отечественного) !                                             !

--------------------------------------------------------------------

                              2. Адрес

--------------------------------------------------------------------

Страна        !                         !Город   !                 !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Почтовый адрес  !                       !        !                 !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Факс   !              !Телекс   !            !Телефон  !           !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Банковские реквизиты !                                             !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Руководитель (Ф.И.О.)!                                             !

--------------------------------------------------------------------

         3. Адрес представительства в Республике Казахстан

--------------------------------------------------------------------

Юридический статус !                      !Год образования!        !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Регион (область, !                  !Населенный пункт!             !

район)           !                  !                !             !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Улица  !                 !Дом      !           !Индекс !           !

--------------------------------------------------------------------

Факс   !                 !Телекс   !           !Телефон!           !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Контактное лицо (Ф.И.О.), !                                        !

телефон, адрес            !                                        !

--------------------------------------------------------------------

                        4. Род деятельности

--------------------------------------------------------------------

Отрасль     !                    !Подорасль        !               !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Специализация по видам строительных   !                            !

работ, выпуску строительных материалов!                            !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

N п/п       !          Вид продукции и услуг                       !

--------------------------------------------------------------------

            !                                                      !

--------------------------------------------------------------------

            !                                                      !

--------------------------------------------------------------------

            !                                                      !

--------------------------------------------------------------------

            !                                                      !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Производственные подразделения с !                                 !

указанием видов деятельности и   !                                 !

место дислокации                 !                                 !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Производственные связи (основные   !                               !

поставщики строительных материалов,!                               !

конструкций и другие)              !                               !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Годовой оборот  !                                                  !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Рекомендации    !                                                  !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Опыт работы на  !                   !Объем           !             !

рынке Республики!                   !предоставленных !             !

Казахстан (если !                   !товаров и услуг !             !

имеется)        !                   !на рынке        !             !

                !                   !Республики      !             !

                !                   !Казахстан       !             !

--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------

Основные партнеры!                                                 !

в Республике     !                                                 !

Казахстан. Формы !                                                 !

сотрудничества   !                                                 !

--------------------------------------------------------------------

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан