

Об утверждении порядка создания и распределения специального земельного фонда

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 октября 1996 г. N 1312. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <*>

Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и распределения специального земельного фонда .

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 4 ноября 1992 г. N 938 "Об утверждении порядка систематического выявления неиспользуемых и нерационально используемых земель для передачи их в ведение местных Советов народных депутатов" (САПП Республики Казахстан, 1992 г., N 43, ст. 644).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 30 октября 1996 г. N 1312

П о р я д о к
создания и распределения специального
земельного фонда <*>

Сноска. В тексте слова "Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству", "районному комитету по земельным отношениям и землеустройству", "Районный комитет по земельным отношениям и землеустройству", "районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству" заменены соответственно словами "Центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами", "территориальному органу по управлению земельными ресурсами", "Территориальный орган по управлению земельными ресурсами", "

территориальным органом по управлению земельными ресурсами" - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

1. В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле" создается специальный земельный фонд с целью перераспределения земель между производителями сельскохозяйственной продукции. <*>

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

2. Специальный земельный фонд создается за счет земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства, а также земель, от которых отказались собственники земельных участков и землепользователи.

В специальный земельный фонд не включаются участки земель, состояние которых не позволяет выращивать сельскохозяйственную продукцию, удовлетворяющую санитарным нормам и требованиям.

3. Выявление земельных участков для зачисления их в специальный земельный фонд осуществляется территориальными органами и производственными подразделениями Центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами при проведении инвентаризации земель, а также при систематическом выполнении работ в порядке контроля за соблюдением земельного законодательства, разработки схем и проектов землеустройства, ведения земельного кадастра и мониторинга земель.

Инвентаризация земель проводится по заявке районного исполнительного о р г а н а .

4. Выявление не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель проводится, как правило, в целом по административному району или группе землепользователей района и осуществляется путем полевого обследования специалистами производственных подразделений Центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами с участием представителей заинтересованных з е м л е п о л ь з о в а т е л е й .

5. Результаты полевого обследования земель оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими обследование, представителями заинтересованных землепользователей и передаются территориальному органу по управлению земельными ресурсами.

В этих документах отражаются местонахождение не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель, площади, качественное состояние, причины не использования по назначению или использования с нарушением законодательства, наличие на них зданий и

сооружений и их стоимость.

6. Территориальный орган по управлению земельными ресурсами по результатам выявления не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель:

принимает эти земли на учет;

предупреждает землепользователя о необходимости использовать земельный участок по назначению и/или устранения нарушения законодательства.

7. В случае совершения собственником земельного участка или землепользователем действий, определенно свидетельствующих об их отказе от прав собственности или землепользования (отъезд, длительное не использование участка и другие), этот участок принимается на учет как бесхозное имущество.

8. По истечении установленных законодательством сроков, в течение которых землепользователь не принял необходимых мер по использованию земельного участка по назначению или не устранил нарушения законодательства при использовании земельного участка либо обладатель права на условную земельную долю не реализовал предусмотренные пунктом 6 статьи 82 Закона Республики Казахстан Z010152_ "О земле" права на условную (персонифицированную) земельную долю, а также одного года со дня взятия на учет земельного участка как бесхозного имущества, территориальным органом по управлению земельными ресурсами готовятся материалы:

о возврате в государственную собственность земельного участка, взятого на учет как бесхозное имущество;

об изъятии у негосударственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства ;

проект решения районного исполнительного органа о включении в состав специального земельного фонда от государственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства ;

о зачислении в специальный земельный фонд земельных участков при утрате в установленных законом случаях обладателями права на условную земельную долю правомочий по распоряжению своим правом. <*>

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

9. Изъятие у негосударственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства, производится в судебном порядке по иску уполномоченного государственного органа .

При изъятии этих участков по решению суда право землепользования продается на публичных торгах в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством.

Не реализованные на торгах земельные участки могут быть зачислены в специальный земельный фонд и учитываться в составе земель запаса.

10. Образование специального земельного фонда района производится по решению исполнительного органа.

Включение в состав специального земельного фонда земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства, от государственных землепользователей осуществляется на основании одностороннего решения районного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.

11. До передачи этих земельных участков новым собственникам и землепользователям они используются прежними государственными землепользователями в порядке и на условиях, установленных районным исполнительным органом.

12. Из специального земельного фонда земельные участки предоставляются в порядке, установленном законодательством. <*>

Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.

13. В первую очередь из специального земельного фонда земельные участки предоставляются гражданам, вышедшим из сельскохозяйственных организаций, земли которых не подлежат разделу для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Земельные участки из специального земельного фонда могут предоставляться жителям городов и поселков.

14. Предоставление земельных участков из специального земельного фонда производится в порядке землеустройства, как правило, единым массивом и с учетом создания удобств в использовании земель. <*>

Сноска. В пункт 14 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.