

**Об утверждении форм Типовых договоров о временном землепользовании**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 декабря 1996 г. N 1495. Утратило силу - постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 августа 2003 года N 851

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <\*>

      Сноска. Преамбула - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

      1. Утвердить прилагаемые формы:

      "Типовой договор об аренде земельного участка";

      "Типовой договор о временном безвозмездном землепользовании".

      2. Рекомендовать местным исполнительным органам, собственникам земельных участков и землепользователям руководствоваться утвержденными формами типовых договоров при заключении договора об аренде земельного участка или договора о временном безвозмездном землепользовании.

      3. Признать утратившими силу:

      постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 28 декабря 1992 г. N 1086 "Об утверждении форм государственных актов на право владения и право пользования землей и порядка регистрации, выдачи (замены) и хранения государственных актов на право владения и право пользования землей" (САПП Республики Казахстан, 1992 г., N 50, ст. 722);

      постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 9 апреля 1993 г. N 288 "Об утверждении формы Договора на право временного пользования и аренду земли и Порядка регистрации, выдачи (замены) и хранения договоров на право временного пользования и аренду земли" (САПП Республики Казахстан, 1993 г., N 12, ст. 148).

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 6 декабря 1996 г. N 1495

                                         ФОРМА (а)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**об аренде земельного участка**

Город (поселок, село) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

      Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        юридического лица или ф. и. о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   юридического лица или ф. и. о.)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

      1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий ему на правах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (частной собственности, землепользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            или находящийся в государственной собственности)

земельный участок (часть земельного участка) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (наименование документа, дата и N его регистрации)

в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка (приложение 1).

      2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ га, из них: сельскохозяйственных угодий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

га (пашни\_\_\_\_\_га, многолетних насаждений\_\_\_\_\_ га, сенокосов \_\_\_\_\_га,

пастбищ \_\_\_\_\_\_\_\_ га), под постройками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (перечень построек, сооружений, расположенных на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          земельном участке)

целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ограничения в использовании и обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делимость или неделимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Плата за землю**

       1. Ежегодная арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге и

подлежит уплате Арендатором равными долями по "\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  число     месяц

текущего года путем перечисления на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или эта сумма компенсируется в натуральной форме

(наименование банка)

в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       (количество и перечень продукции)

      2. Размер арендной платы по соглашению сторон ежегодно уточняется на основании данных государственной статистики об общем уровне инфляции. При сдаче государством или государственным землепользователем земельного участка в аренду размер арендной платы определяется в соответствии с установленным порядком.

**3. Права и обязанности сторон**

      3.1. Арендатор имеет право:

      1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

      2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

      3) с согласия Арендодателя использовать для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

      4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, при изъятии (выкупе) земельного участка на государственные нужды;

      5) с согласия Арендодателя возводить строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                             (перечень

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

         разрешенных строительств, строений и сооружений)

      6) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

      7) сдавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду или передавать его другому лицу на основе договора о вторичном временном безвозмездном землепользовании без изменения целевого назначения данного земельного участка, если Договором не предусмотрено иное.

      2. Условия, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

      3. Арендатор обязан:

      1) использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном Договором;

      2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

      3) повышать плодородие почв и осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством;

      4) своевременно вносить арендную плату;

      5) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

      6) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

      7) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель;

      8) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

      9) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

      4. Арендодатель имеет право:

      1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

      2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

      3) оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

      5. Арендодатель обязан:

      1) передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора (приложение 2);

      2) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором;

      3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расторжении Договора по своей инициативе.

**4. Ответственность сторон**

      1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере\_\_\_процента (ов) от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

      2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**5. Порядок рассмотрения споров**

      1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

      2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

**6. Действие Договора**

      Договор заключен на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе (когда срок землепользования свыше года).

     Договор действует до "\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.

                            число           месяц

      Изменение условий Договора, его расторжение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 5 раздела 3 настоящего Договора.

      Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Арендатору, другой экземпляр - Арендодателю.

                     Юридические адреса и реквизиты сторон:

            Арендодатель                       Арендатор

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (ф.и. о.                                     (ф. и, о.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          полное наименование                   полное наименование

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          юридического лица)                    юридического лица)

      Месторасположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Месторасположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись)                             (подпись)

                                   М. П.

                           Отметка о регистрации

                                                           УТВЕРЖДЕНА

                                                    постановлением Правительства

                                                        Республики Казахстан

                                                   от 6 декабря 1996 г. N 1495

                                  ФОРМА (b)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о временном безвозмездном землепользовании**

Город (поселок, село) N\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.

      Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        юридического лица или ф. и. о.)

именуемый в дальнейшем Собственник земельного участка

(негосударственный землепользователь), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (наименование юридического лица или ф. и, о.)

именуемый в дальнейшем Временный землепользователь, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

      Сноска. Собственник земельного участка - частный собственник или уполномоченный государственный орган, осуществляющий права государства как собственника земли.

**1. Предмет договора**

      1. Собственник земельного участка (негосударственный землепользователь) передает (предоставляет) Временному землепользователю принадлежащий ему на правах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(частной собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  землепользования или находящийся в государственной собственности)

земельный участок (часть земельного участка) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (наименование документа, дата и N его регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка (приложение 1).

               2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_ га, из них: сельскохозяйственных угодий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

га,(пашни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_га, сенокосов

\_\_\_\_\_\_\_ га, пастбищ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га), под постройками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (перечень построек, сооружений, расположенных на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               земельном участке)

целевое назначение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ограничения в использовании и обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делимость или неделимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Плата за землю**

        За предоставленное местным исполнительным органом во временное безвозмездное землепользование Временный землепользователь уплачивает земельный налог в порядке и на условиях, предусмотренных налоговым законодательством Республики Казахстан, кроме случаев вторичного землепользования.

**3. Права и обязанности сторон**

      1. Временный землепользователь имеет право:

      1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

      2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

      3) с согласия Собственника земельного участка (негосударственного землепользователя) использовать для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

      4) на возмещение убытков при изъятии земельного участка на государственные нужды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      5) с согласия Собственника земельного участка (негосударственного землепользователя) возводить на праве собственности строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      (перечень разрешенных строительств, строений и сооружений)

      6) с согласия Собственника земельного участка (негосударственного землепользователя) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

      7) на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий, по истечении срока Договора, если такое освоение или улучшение было оговорено настоящим Договором;

      8) передавать земельный участок или его часть с согласия Собственника земельного участка (негосударственного землепользователя) другому лицу на основе договора о вторичном временном безвозмездном землепользовании без изменения целевого назначения данного земельного участка, если Договором не предусмотрено иное.

      2. Условия, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

      3. Временный землепользователь обязан:

      1) использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном Договором;

      2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

      3) повышать плодородие почв и осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством;

      4) своевременно вносить земельный налог в случае, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора;

      5) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

      6) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

      7) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель;

      8) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя.

      4. Собственник земельного участка (негосударственный землепользователь) имеет право:

      1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

      2) оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

      5. Собственник земельного участка (негосударственный землепользователь) обязан передать Временному землепользователю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора (приложение 2).

**4. Ответственность сторон**

      За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**5. Порядок рассмотрения споров**

      1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

      2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

**6. Действие Договора**

      Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе (когда срок землепользования свыше года).

      Договор действует до "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.

                               число        месяц

      Изменение условий Договора, его расторжение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 5 раздела 3 настоящего Договора.

      Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Временному землепользователю, другой экземпляр - Собственнику земельного участка (негосударственному

землепользователю).

                  Юридические адреса и реквизиты сторон:

Собственник земельного участка        Временный землепользователь

(негосударственный землепользователь)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (ф. и. о.                        (ф. и, о.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       полное наименование                   полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       юридического лица)                    юридического лица

Месторасположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Месторасположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (подпись)                           (подпись)

                                 М.П.

                          Отметка о регистрации

                                                           Приложение 1

      Сноска. Приложение 1 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

**ПЛАН земельного участка (с)**

     Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Описание смежеств                   ВЫНОСКА МЕР ЛИНИЙ

                             ---------------------------------------

     от А до Б               ! N поворотных точек !   Меры линий   !

                             !--------------------!----------------!

     от Б до В               !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

     от В до Г               !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                             !--------------------!----------------!

                                             Масштаб 1:

     М.П.

     Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_территориального органа по

                                    управлению земельными ресурсами

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

          (подпись)

                                                               Приложение 2

      Сноска. Приложение 2 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 .

**Экспликация земельного участка (d)**      Таблица:

     2  - сельскохозяйственных угодий

     3  - пашни

     4  - многолетние насаждения

     5  - залежи

     6  - сенокосы

     7  - пастбища

     8  - лесов

     9  - под водой

     10 - под застройками

     11 - нарушенных земель

     12 - прочих земельных угодий

--------------------------------------------------------------------

Всего !                 В том числе                      !Примечание

земель!--------------------------------------------------!

  га  !     !     из них    !   !   !   !    !    !      !

      !     !---------------!   !   !   !    !    !      !

  1   !  2  ! 3 ! 4 ! 5 ! 6 ! 7 ! 8 ! 9 ! 10 ! 11 !  12  !    13

--------------------------------------------------------------------

      В том числе

      орошаемые земли

      Краткая характеристика земельного участка (дается по произвольной форме)

          М.П.               Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    территориального органа по

                                           управлению земельными ресурсами

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан