



Об утверждении Правил выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 января 1997 года № 109. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2011 года № 720

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 27.06.2011 № 720 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

В соответствии с подпунктом 14) статьи 7 Закона Республики Казахстан от 27 января 1996 года «О недрах и недропользовании» Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** см. Z100291

Сноска. Преамбула в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Сноска. Абзац с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

постановлением

Правительства

Республики

Казахстан

от 27 января 1997 г. N 109

Правила

выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

1. Общие положения

1. Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых определяют порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, с целью рациональной застройки таких площадей и полного извлечения запасов полезных ископаемых.

Под площадью залегания полезных ископаемых понимается часть земной или водной поверхности, под которой выявлены полезные ископаемые.

Определения и термины, употребляемые в настоящих Правилах имеют то же значение, какое им дано в Законе Республики Казахстан от 27 января 1996 года "О недрах и недропользовании". см. Z100291

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

2. Правила распространяются на организации, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию городов и других населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Сноска. Пункт 2 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения уполномоченных органов: уполномоченного органа по изучению и использованию недр, по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Сноска. Пункт 3 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

4. Разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых и размещение подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (далее - разрешение), оформляется в установленном порядке, независимо от того, утверждены или нет запасы полезных ископаемых.

Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

5. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения уполномоченного органа по изучению и использованию недр об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Сноска. Пункт 5 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

6. Оформление разрешения не требуется в следующих случаях:
при отсутствии полезных ископаемых под площадью намечаемого строительства ;

при строительстве объектов в черте населенных пунктов или в пределах территорий, утвержденных Генеральным планом строительства.

Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

7. Исключен постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

8. Застройка площадей залегания полезных ископаемых и размещение подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускается в случаях обеспечения:

возможности извлечения из недр запасов полезных ископаемых;
сохранности месторождения полезных ископаемых либо горных выработок от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, связанных с его застройкой, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения ;

сохранности объектов строительства и технологического оборудования организаций от вредного влияния горных работ на подрабатываемых территориях ;

сохранности участков территории, представляющих особую научную, культурную или иную ценность .

Не допускается застройка общегражданскими объектами площадей залегания радиоактивных полезных ископаемых .

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

9. При застройке площадей залегания радиоактивных полезных ископаемых промышленными объектами должны разрабатываться мероприятия по радиационной безопасности , которые согласовываются с соответствующими организациями .

Сноска. Пункт 9 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

10. Для застройки акватории внутренних морей, озер и других водоемов, рассолы, рапа, донные отложения которых являются полезными ископаемыми или источником получения минерального сырья, должно оформляться разрешение в уполномоченном органе .

Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными постановлением

Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

11. Не допускается размещение объектов строительства на земной поверхности над отработанными месторождениями полезных ископаемых и подземными сооружениями, если отсутствует заключение уполномоченного органа об окончании процесса сдвижения земной поверхности и справка об отсутствии непогашенных горных выработок и пустот, выданная недропользователем.

Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

12. Передача разрешения другим юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, производится только при письменном согласии уполномоченного органа.

Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

13. Разрешение может быть пересмотрено по инициативе уполномоченного органа, недропользователя или организации, осуществляющих строительство, в случаях:

выявленных существенных изменений в условиях залегания пластов, рудных тел и залежей, в характеристике свойств и качестве полезных ископаемых под площадью, разрешенной для застройки;

изменения сроков, направлений систем и способов разработки месторождения полезных ископаемых, если эти изменения вызывают ранее не предусмотренное ухудшение условий застройки.

Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

14. Разрешение, выданное уполномоченным органом, может быть аннулировано в случаях:

несоблюдения условий, на которых разрешена застройка;

несоблюдения требований по сохранению запасов полезных ископаемых и их качества от вредного влияния работ, связанных с застройкой;

невыполнения требований природоохранного законодательства и нормативных документов по охране недр.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

2. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

15. Для получения разрешения юридические и физические лица, заинтересованные в строительстве, направляют в уполномоченный орган заявку с приложением одного экземпляра горно-геологического обоснования. Горно-геологическое обоснование разрабатывается проектной организацией по заявке юридических и физических лиц, заинтересованных в строительстве, за их с ч е т .

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

16. В заявке указываются наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица, от имени которого испрашивается разрешение, его ведомственная принадлежность, адрес, наименование месторождения и месторасположение объекта строительства в географических координатах.

Сноска. Пункт 16 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

17. Уполномоченный орган ведет учет и регистрацию выданных разрешений.

Сноска. Пункт 17 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

18. Организация, осуществляющая строительство объектов на площади залегания полезных ископаемых или размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, после завершения строительства представляет организации-недропользователю и организации, эксплуатирующей построенный объект:
план построенных объектов с координатами угловых точек;
выписку из акта приемки объектов строительства в эксплуатацию и выполнения всех строительных норм в соответствии с проектом и с условиями, на которых выдано разрешение.

Сноска. Пункт 18 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

19. Выдача разрешения для объектов государственной формы собственности производится уполномоченным органом бесплатно, а для объектов частной формы собственности - в порядке, установленном уполномоченным органом.

Сноска. Пункт 19 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

3. Содержание горно-геологического обоснования застройки площадей залегания полезных ископаемых

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

20. Горно-геологическое обоснование намечаемой застройки площади залегания полезных ископаемых или размещения в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, должно состоять из следующих документов:

а) пояснительной записки, содержащей:
наименование проектной организации, подготовившей горно-геологическое обоснование;

наименование, адрес, назначение строительного объекта, для какой организации будет сооружаться объект, на площади залегания какого месторождения полезного ископаемого и на территории какого предприятия предполагается строительство;

краткую характеристику и размеры площади предполагаемой застройки;
наименование проектной организации, которая будет разрабатывать проектную документацию на строительство указанного объекта;

краткую геологическую характеристику района (геологическое строение, глубина залегания, строение тел основных и совместно с ним залегающих полезных ископаемых, количество и качество запасов), гидрогеологические, инженерно-геологические условия;

обоснование размещения объекта строительства на площади залегания полезных ископаемых, включая расчеты экономического ущерба от ожидаемых потерь полезных ископаемых в связи с застройкой площади их залегания;

б) копии заключения уполномоченного органа о количестве и качестве запасов, о степени разведанности основных компонентов и совместно с ними залегающих полезных ископаемых под площадью намечаемой застройки;

в) отчета недропользователя, ведущего добычу полезных ископаемых, залегающих под площадью намечаемой застройки, в котором должны быть освещены перспективы развития горных работ, ожидаемые потери или объемы консервации запасов полезных ископаемых, а также сведения о возможных процессах сдвижения земной поверхности;

г) копии заключения органов, осуществляющих контроль за безопасным ведением работ и горным надзором в Республике Казахстан, в части обеспечения технической безопасности;

д) графической части, состоящей из:
копии топографического плана площади намечаемой застройки или генплана предприятий, населенных пунктов с прилегающими к застройке территориями с изображением на ней элементов горно-геологической ситуации, контуров существующей и проектируемой застройки, границ зон вредного влияния горных

разработок на объекты застройки. На копии плана в свободной части листа оставляется место для регистрационной надписи и координат - X, Y, угловых точек площадки, намечаемой к застройке;

выкопировки из геологической карты, гисометрических планов всех пластов, жил и других залежей полезных ископаемых, залегающих под площадью предстоящей застройки, копии геологических разрезов по этой площади (для месторождений нефти и газа - структурных карт и профилей).

Пояснительная записка и графическая документация подписываются руководителем организации, разработавшей горно-геологическое обоснование застройки, подпись которого скрепляется печатью.

Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

4. Контроль за выполнением установленного порядка застройки площадей залегания полезных ископаемых

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

21. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации земель контрактной территории и демонтажу возведенных объектов.

Сноска. Пункт 21 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

22. Исключен постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

23. Государственный контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляет уполномоченный орган.

Сноска. Пункт 23 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

24. Исключен постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

25. Исключен постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

26. Исключен постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Государственный герб Республики Казахстан
Министерство геологии и охраны недр Республики Казахстан

**АКТ,
удостоверяющий отсутствие Полезных
ископаемых под площадью застройки**

Сноска. Приложение 1 исключено постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Государственный герб Республики Казахстан
Министерство геологии и охраны недр Республики Казахстан

**АКТ,
удостоверяющий Разрешение на застройку
площадей залегания Полезных ископаемых**

Сноска. Приложение 2 исключено постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Государственный герб Республики Казахстан
Министерство геологии и охраны недр Республики Казахстан

**АКТ,
удостоверяющий Разрешение на размещение подземных объектов,
не связанных с Добычей Полезных ископаемых, в местах залегания
Полезных ископаемых**

Сноска. Приложение 3 исключено постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**КНИГА
регистрации Разрешений на застройку площадей залегания или
размещение подземных объектов в местах залегания
Полезных ископаемых**

Сноска. Приложение 4 исключено постановлением Правительства РК от 29.05.2009 № 800 (порядок введения в действие см. п. 2).