

О мерах по поддержке деятельности потребительских кооперативов собственников квартир

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 апреля 1997 г. N 570

В связи с медленными темпами реализации ранее принятых правительственных решений по реформированию жилищно-коммунальной сферы, а также с целью создания условий для успешного развития потребительских кооперативов собственников квартир Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратить внимание соответствующих центральных и местных исполнительных органов на недостаточную работу в вопросах реформирования жилищно-коммунальной сферы.

2. Местным исполнительным органам:

в месячный срок принять меры по бесплатной передаче потребительским кооперативам собственников квартир (далее - потребительские кооперативы) инвентарных дел домов, включая проектно-сметную документацию на внутридомовые сети;

принять меры по включению в договоры найма с арендаторами нежилых помещений в жилых домах условий по участию арендаторов в расходах по совместному содержанию дома с потребительскими кооперативами, а по заключенным договорам - внесению в них соответствующих дополнений;

оказать содействие в выделении помещений для размещения работников потребительских кооперативов на условиях аренды по установленным тарифным ставкам. <*>

Сноска. Абзац третий исключен - постановлением Правительства РК от 12 сентября 1997 г. N 1332 P971332_ .

3. Установить, что неприватизированные нежилые помещения в жилых домах (за исключением тех частей дома, которые в соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" принадлежат собственникам помещений на праве общей собственности) являются государственной собственностью и подлежат приватизации в соответствии с действующим законодательством.

Сноска. Дополнен пункт 3, пункты 3,4,5,6 считать соответственно пунктами 4,5,6 и 7 - постановлением Правительства РК от 12 сентября 1997 г. N 1332 P971332_ .

3. Министерству финансов, Министерству экономики и торговли Республики Казахстан:

до 1 июня 1997 года завершить в установленном порядке реорганизацию организаций жилищно-коммунальной сферы путем выделения из их состава

ремонтно-строительных, ремонтно-эксплуатационных подразделений, домоуправлений, расчетно-вычислительных центров, аварийных служб, служб вывоза твердых бытовых отходов, участков благоустройства, антенных цехов, лифтовых хозяйств в качестве самостоятельных юридических лиц;

по мере реорганизации организаций жилищно-коммунальной сферы передать объекты государственной собственности предприятий жилищно-коммунального хозяйства или государственные пакеты акций для продажи на открытых конкурсах.

4. Министерству экономики и торговли Республики Казахстан совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами и с участием местных исполнительных органов в двухмесячный срок внести в Правительство Республики Казахстан предложения по приборному учету коммунальных услуг.

5. Министерству экономики и торговли совместно с Министерством юстиции Республики Казахстан внести предложения в Правительство Республики Казахстан по внесению изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 U952717_ "О земле" в части предоставления льгот по оплате землеустроительных работ субъектам земельных правоотношений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономики и торговли Республики Казахстан.

Премьер-Министр
Республики Казахстан