

**Об утверждении Положения о порядке проведения землеустройства в
Республике Казахстан**

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 июня 1997 г. N 931.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152_ "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <*>

Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения землеустройства в Республике Казахстан.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н о
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 5 июня 1997 г. N 931

П о л о ж е н и е
о порядке проведения землеустройства
в Республике Казахстан

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152_ "О земле" и устанавливает общие принципы, задачи, содержание и порядок проведения землеустройства в Республике Казахстан. <*>

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

2. Землеустройство является системой мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства, направленного на регулирование земельных отношений, организацию рационального использования и охрану земель. Оно включает комплекс социально-экономических, технических и правовых действий. Социально-экономическая направленность землеустроительных действий заключается в организации рационального использования земли как природного объекта хозяйствования; техническая - в

проведении изыскательских, съемочных, обследовательских и проектных работ; правовая - в определении порядка, условий и форм пользования землей. <*>

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

3. Землеустройство основывается на следующих принципах земельного законодательства Республики Казахстан:

целостности, неприкосновенности и неотчуждаемости территории Республики Казахстан;

сохранения земли как природного объекта, основы жизни и деятельности народа Республики Казахстан;

обеспечения рационального использования земель;

обеспечения экологической безопасности;

целевого использования земель;

приоритета земель сельскохозяйственного назначения;

обеспечения информацией о состоянии земель и ее доступности;

государственной поддержки мероприятий по использованию и охране земель;

предотвращения ущерба земле или устранения его последствий;

платности использования земли. <*>

Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

4. Основными задачами землеустройства являются:

планирование и организация рационального использования и охраны земель;

изучение земельных ресурсов в системе комплексной оценки природных условий Республики Казахстан;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, разработка научно-производственных программ, методик, рекомендаций и указаний по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель и земельно-оценочным работам;

устройство земель с установлением и закреплением на местности границ административно-территориальных образований, земельных участков собственников, землепользователей и оформление соответствующих материалов и документов;

разработка предложений по установлению режима и условий использования земель, предоставленных (предоставляемых) в собственность или землепользование;

разработка мероприятий по поддержанию и улучшению природных ландшафтов и охране земель, сохранению и повышению плодородия почв, освоению новых и улучшению существующих сельскохозяйственных угодий, защите земель от эрозии и дефляции, селей, подтопления, иссушения,

заболачивания, вторичного засоления, опустынивания, загрязнения химическими, радиоактивными и промышленными отходами и других негативных явлений;

подготовка информации о количестве, качестве земель (участков), проведение земельно-оценочных работ и определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства,

з о н и р о в а н и е з е м е л ь .

5. Землеустройство проводится на землях всех категорий независимо от принадлежности по форме собственности и форм хозяйствования на ней.

Установленные в результате проведения работ по землеустройству целевое назначение, режим использования земель и их охраны, ограничения и обременения, границы земельных участков, данные о качестве и количестве земель и другие данные, рассмотренные и утвержденные в порядке, предусмотренном законодательством, являются для субъектов земельных правоотношений обязательными для исполнения.

Землеустроительные документы, содержащие вышеуказанные данные, используются при организации управления земельными ресурсами, осуществлении сделок, связанных с землей, разрешении земельных споров, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

II. Содержание землеустройства

6. Землеустройство обеспечивает:

разработку республиканских, областных, и региональных схем (проектов) землеустройства, зонирования земель и программ использования, улучшения и охраны земельных ресурсов на основе ландшафтно-экологического подхода;

составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвод и установление границ земельных участков на местности, изготовление документов на право собственности на земельный участок и на право землепользования;

определение и установление на местности границ (черты) населенных пунктов, составление проектов их земельно-хозяйственного устройства;

установление на местности границ административно-территориальных образований, особо охраняемых природных территорий и других земельных участков с особыми условиями пользования и охраны земель;

проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;

проведение инвентаризации земель, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;

разработку проектов землеустройства, рекультивации нарушенных и освоения новых земель, а также других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

ведение земельного кадастра и мониторинга земель;

составление кадастровых и тематических карт и атласов состояния и использования земельных ресурсов;

проведение земельно-оценочных работ. <*>

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

III. Землеустроительный процесс

7. Участниками землеустроительного процесса являются заказчик по проведению землеустройства, разработчик землеустроительной документации, третьи лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также государственные органы, согласовывающие и утверждающие землеустроительную документацию.

Землеустроительные работы выполняются государственными предприятиями, а также другими юридическими лицами и гражданами, получившими в установленном порядке лицензии на производство землеустроительных работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Землеустроительные работы, отнесенные к государственной монополии, выполняются государственными предприятиями, по отношению к которым центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами осуществляет функции субъекта права государственной собственности. <*>

Сноска. Пункт 7 - в редакции постановления Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

8. Права участников землеустроительного процесса:

1) заказчик по проведению землеустройства имеет право: участвовать лично или через представителя во всех стадиях землеустроительного процесса;

знакомиться с материалами землеустроительного производства;

вносить на рассмотрение свои предложения;

участвовать в разрешении разногласий, возникших в процессе землеустройства;

2) разработчик (физическое или юридическое лицо, занимающееся проектными и изыскательскими работами, а также осуществляющее исполнение землеустроительных проектов) имеет право:

получать необходимую информацию по землеустройству в государственных органах;

строить отношения с заказчиками на договорных условиях;
проводить без особого на то разрешения контроль за ходом реализации проектов землеустройства, информировать о его результатах местные исполнительные органы и вносить предложения по улучшению практики использования и охраны земель;

вносить предложения о совершенствовании или переработке устаревших схем и проектов землеустройства;

3) третьи лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, имеют право:

участвовать при обсуждении вопросов землеустройства и получать информацию о ходе и результатах землеустройства, затрагивающих их интересы;

обжаловать неправомерные действия, затрагивающие их интересы в процессе землеустройства, в соответствии с законодательством. <*>

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 30 сентября 2000 г. N 1481 P001481_ ; от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

9. Обязанности участников землеустроительного процесса:

1) все участники землеустроительного процесса обязаны:

соблюдать земельное законодательство Республики Казахстан;

выполнять требования компетентных государственных органов по вопросам использования и охраны земель;

обеспечивать соблюдение в землеустроительном процессе прав собственников земельных участков и землепользователей;

2) исполнительные органы, согласовывающие и утверждающие проектную документацию, обязаны ее рассмотреть в течение месяца;

3) заказчик по проведению землеустройства обязан: определить цель, задачи, содержание, особые условия и сроки проведения землеустройства;

предоставить необходимые документы и материалы;

организовать финансирование работ;

в течение одного месяца принять выполненные работы или выдать мотивированный отказ;

4) разработчик землеустроительной документации обязан:

выполнять все работы в соответствии с действующими инструкциями и методическими указаниями, а также договором;

привести земельные участки, на которых проводились обследовательские, изыскательские и иные работы с нарушением почвенного плодородного слоя, в первоначальное их состояние;

нести ответственность за достоверность, качество и экологическую безопасность мероприятий, предусмотренных землеустроительной документацией. <*>

Сноска. В пункт 9 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

10. Землеустроительный процесс включает следующие стадии:
возбуждение производства землеустроительного действия;
подготовительные работы;
разработку прогнозов, схем, программ и проектов землеустройства;
рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации;
исполнение проекта землеустройства.

1. Возбуждение производства землеустроительного
д е й с т в и я

11. Землеустройство проводится по решению уполномоченных органов или по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей, а также по инициативе уполномоченных органов по управлению земельными ресурсами. <*>

Сноска. В пункт 11 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

12. Землеустройство по решению исполнительных органов инициируется в установленном порядке уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами за счет и в пределах предусматриваемых на эти цели бюджетных средств . < * >

Сноска. Пункт 12 - в редакции постановления Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

13. Землеустройство, проводимое по инициативе заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей, осуществляется на основании их заявок, подаваемых в соответствующий уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами.

В заявке указываются виды и объем работ, порядок их финансирования, необходимость проведения. <*>

Сноска. В пункт 13 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

2. Подготовительные работы

14. Подготовительные работы заключаются в сборе, систематизации, анализе и оценке необходимых исходных данных и сведений.

3. Разработка прогнозов, программ, схем и проектов землеустройства

15. Обязательными видами землеустроительной документации в соответствии с содержанием землеустройства, указанным в пункте 6 настоящего Положения, являются прогнозы, схемы, программы, проекты межхозяйственного, внутривладельческого и участкового землеустройства, проекты земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов, проекты, связанные с использованием и охраной земель, планы, карты, очерки, отчеты, а также документы, удостоверяющие право на земельные участки.

16. Порядок разработки прогнозов, программ, схем и проектов землеустройства осуществляется в соответствии с ведомственными нормативными правовыми актами, разрабатываемыми и утверждаемыми центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

< * >

Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_.

4. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации

17. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации производится в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17-1. Согласованная в установленном порядке землеустроительная документация утверждается:

уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и его территориальными подразделениями в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством;

собственниками земельных участков и землепользователями, арендаторами земельных участков и другими заказчиками - проекты внутривладельческого землеустройства и проекты, связанные с рациональным использованием земель, сохранением и повышением плодородия почв, разрабатываемые и осуществляемые за их счет, по согласованию с территориальными уполномоченными органами по управлению земельными ресурсами.

Землеустроительная документация, связанная с формированием границ земельных участков, установлением их на местности, изготовлением плана земельного участка, а также материалы топографо-геодезических и картографических работ, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ по землеустройству, по составлению специальных тематических карт состояния и использования земельных ресурсов

утверждается соответствующим территориальным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами. <*>

Сноска. Дополнено пунктом 17-1 - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

17-2. Изменения в землеустроительную документацию вносятся только с разрешения органа, утвердившего данную документацию. <*>

Сноска. Дополнено пунктом 17-2 - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

5. Исполнение проекта землеустройства

18. Исполнение проекта землеустройства включает: перенесение проекта на местность; освоение всех элементов проекта; оформление и выдача землеустроительных материалов и документов.

19. Землеустроительные проекты, утвержденные в установленном законодательством и настоящим Положением порядке, переносятся на местность с обозначением границ земельных участков знаками установленного образца.

20. Перенесение проекта на местность производится при обязательном участии заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей.

21. По завершении землеустроительных работ заказчику выдаются соответствующие землеустроительные материалы и документы, указанные в пункте 15 настоящего Положения. <*>

Сноска. В пункт 21 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

22. Осуществление мероприятий, предусмотренных проектом землеустройства, возлагается на заказчика по проведению землеустройства.

IV. Организация и проведение землеустройства

23. Организация проведения землеустройства в Республике Казахстан осуществляется центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и его территориальными органами. <*>

Сноска. Пункт 23 - в редакции постановления Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

23-1. Технология выполнения землеустроительных работ должна соответствовать нормативно-правовым актам, утверждаемым центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, которые обязательны для всех исполнителей землеустроительных работ. <*>

Сноска. Дополнено пунктом 23-1 - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

23-2. Государственный контроль при производстве землеустроительных работ и их экспертиза проводится центральным уполномоченным органом по

управлению земельными ресурсами и его территориальными органами. <*>

Сноска. Дополнено пунктом 23-2 - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

V. Финансирование землеустройства

24. Землеустройство, проводимое по решению исполнительных органов, осуществляется за счет бюджетных средств. <*>

Сноска. В пункт 24 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 июня 2001 г. N 800 P010800_ .

25. На проведение землеустройства могут использоваться средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, в порядке, установленном Правительством Республики К а з а х с т а н .

26. Выполнение землеустроительных работ по заявкам частных собственников земельных участков и землепользователей производится за счет их средств.