

Об утверждении Порядка определения земельных долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 августа 1997 г. N 1232. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 U952717_ "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 159) Правительство Республики К а з а х с т а н п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения земельных долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У Т В Е Р Ж Д Е Н
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 7 августа 1997 г. N 1232

Порядок определения земельных долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует общественные отношения по определению земельных (условно земельных) долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственных организаций.

2. Члены ликвидируемых или реорганизуемых колхозов, работники

преобразуемых государственных сельскохозяйственных организаций в негосударственные, а также пенсионеры и лица, занятые в производственной и социально-культурной сферах обслуживания данных хозяйств и проживающие на их территории, имеют право на определенную в соответствии с законодательством условную земельную долю.

3. Разделу на условные земельные доли подлежат сельскохозяйственные угодья реформируемых сельскохозяйственных организаций в пределах границ их землепользования, за исключением земельных участков:

вошедших в черту населенных пунктов;
включенных в состав специального земельного фонда района;
подвергшихся сверхнормативному радиационному загрязнению или иным образом представляющих угрозу жизни и здоровью населения;
нарушенных при разработке полезных ископаемых и не рекультивированных в состоянии, пригодное для их использования по назначению;
отгонного животноводства, находящихся во временном пользовании.

4. Размер земельной доли рассчитывается:

в гектарах ;
в балло-гектарах .

Размер земельной доли в гектарах рассчитывается путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, находившихся в землепользовании сельскохозяйственной организации, на число лиц, имеющих право на условную земельную долю .

Размер земельной доли в балло-гектарах рассчитывается путем деления суммы балло-гектаров всех сельскохозяйственных угодий, находившихся в землепользовании сельскохозяйственной организации, на число лиц, имеющих право на условную земельную долю .

В случае, если отдельные земельные участки и виды сельскохозяйственных угодий по качеству почв не сопоставимы по ценности и не влияют на использование остальных земель в хозяйстве (в зоне орошаемого земледелия с ограниченными источниками заготовки кормов, с резко выраженной сезонностью использования пастбищ и другими факторами), то условному разделу на земельные доли подлежит каждый вид сельскохозяйственных угодий в отдельности (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища и др.).

5. Право граждан на земельную (условную земельную) долю удостоверяется свидетельством о праве на земельную долю по утвержденной форме.

6. Если земельные доли были рассчитаны в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 20 июля 1993 г. N 633 P930633_ " О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан от 5 марта 1993 г. N 1135 "О национальной программе разгосударствления и приватизации в

Республике Казахстан на 1993-1995 годы (II этап)" и утверждены в установленном порядке, их повторный перерасчет не производится.

7. Реализация права на земельную (условную земельную) долю осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации, земельные участки в размерах переданных земельных долей представляются в землепользование бесплатно по решению районного исполнительного органа.

9. Право землепользования у хозяйствующего субъекта возникает с момента его регистрации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Казахстан (общая часть) и Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, U952727_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

II. Предоставление земельных участков в счет земельных (условно земельных) долей из землепользования реорганизуемой организации

10. На получение земельного участка в соответствии с земельной долей для организации крестьянского (фермерского) хозяйства или иной предпринимательской деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством, из землепользования реорганизуемой организации обладатель земельной доли подает ходатайство в местный исполнительный орган, обладающий правом предоставления права землепользования, и на имя реорганизуемой организации, из которой он хочет выделиться.

11. Ходатайство оформляется в соответствии с Положением о порядке предоставления права землепользования, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 июня 1996 г. N 760 P960760_ "Об утверждении Положения о порядке предоставления права частной собственности на земельные участки и права землепользования", с указанием количества земельных долей, их общей площади, оценки в балло-гектарах, а также перечня испрашиваемых полей и земельных участков. Общая оценка заявленных участков в балло-гектарах не должна превышать сумму балло-гектаров, указанную в свидетельстве (ах) о праве на земельную долю.

12. В случае, если реорганизуемой организацией обладателям земельных долей был определен земельный массив для выделения в натуре земельных участков, его площадь достаточна для удовлетворения всех ходатайств и заявители согласны получить земельные участки на данном массиве, и между ними не существует споров, то земельные участки выделяются на данном массиве.

Во всех случаях, за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего

Порядка, районный исполнительный орган или по его поручению соответствующий уполномоченный орган в недельный срок со дня получения ходатайств о выделении земельных долей уведомляет об этом других обладателей земельных долей реорганизуемой организации, а также представляет информацию о каждом поданном ходатайстве всем заинтересованным лицам.

13. Не позднее чем через месяц со дня подачи ходатайства о выделении земельного участка должно состояться собрание обладателей земельных долей или их представителей, которое принимает решение о местоположении земельных участков, предоставляемых заявителям в счет выделяемых земельных долей.

14. В случае, если собрание обладателей земельных долей или их представителей не приняло решение о местоположении земельных участков, предоставляемых заявителям в счет земельных долей, до истечения установленного срока, оно принимает решение о способе определения местоположения выделяемых участков.

Решение оформляется протоколом, который должен быть подписан всеми обладателями земельных долей или их представителями.

15. Протокол представляется в районный исполнительный орган и служит основанием для принятия решения о предоставлении права землепользования в счет земельных долей.

16. При наличии разногласий между обладателями земельных долей и заявителями или между несколькими заявителями по поводу выделения земельных участков в счет земельных долей, а также при отсутствии согласия в способе определения местоположения этих участков спор разрешается в судебном порядке.